



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2015

11154-П

№

Об утверждении разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию  
от 18.08.2015 № ru74-307000-00435-2015

На основании заявления ООО Инвестиционная компания «ММК-Финанс», поступившего в администрацию города 11.08.2015, вход. № АИС 00103601 (вход. № ГМУ-УАиГ 06/00361), в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 18.08.2015 № ru74-307000-00435-2015 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «16-ти этажный жилой дом №30 (стр.) со встроенными помещениями», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 145 микрорайон, построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0311002:1266, предоставленном в аренду по договору от 13.07.2011 № 6127.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города ~~Измайлова В.А.~~

Исполняющий полномочия  
главы города



В.В. Бахметьев

Разослано: УАиГ (Швагина Т.С., Аверина Е.К.) - 3, Росреестр, УЖКХ, УКСиБ, ОНД, УООСиЭК, ГТИ, Кадастровая палата, ОГУП «Обл.ЦТИ», МФЦ - 2, в дело

en



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города  
от 20.08.2015 № 1154-П

Кому ООО Инвестиционная компания  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«ММК-Финанс»  
полное наименование организации – для  
г. Магнитогорск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
455019, ул. Кирова, д.74  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 августа 2015

№ ru74-307000-00435-2015

**I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«16-ти этажный жилой дом №30 (стр.) со встроенными помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

нет

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: нет

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:33:0311002:1266

строительный адрес:

г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 145 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № РС74-0264, дата выдачи 10.08.2012, № РС74-00229, дата выдачи 18.06.2013, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Магнитогорска Челябинской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

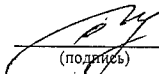
| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически |
|--|-------------------|-------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |             |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 37967,0     | 36698      |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 36181,1     | 34579      |
| Общая площадь здания с балконами   | кв. м             | 10407,36    | 10801,8    |
| Общая площадь здания без балконов  |                   | 9817,26     | 9814,1     |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | 483,25      | 467,1      |
| Площадь кв2роено-пристроенных помещений  | кВ. м             | 483,25      | 467,1      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1           | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |             |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |             |            |
| Количество мест  |                   | нет         | нет        |
| Количество помещений   |                   |             |            |
| Вместимость  |                   |             |            |
| Количество этажей  |                   |             |            |
| в том числе подземных  |                   |             |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |             |            |
| Лифты  | шт.               |             |            |
| Эскалаторы   | шт.               |             |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |             |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |             |            |
| Материалы фундаментов  |                   |             |            |
| Материалы стен   |                   |             |            |
| Материалы перекрытий   |                   |             |            |
| Материалы кровли   |                   |             |            |
| Иные показатели  |                   |             |            |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |             |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кВ. м             | 6943,47     | 6971,6     |
| Общая площадь нежилых помещений  | кВ. м             | 483,25      | 467,1      |
| Площадь общего имущества в многоквартирном доме  |                   |             | 2482,6     |
| Количество этажей  | шт.               | 18          | 18         |
| в том числе чердак,  |                   | 1           | 1          |
| техническое подполье   |                   | 1           | 1          |
| Количество секций  | секций            | 1           | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кВ. м         | 105/6943,47 | 105/6971,6 |
| в том числе:   |                   |             |            |
| 1-комнатные  | шт./кВ. м         | нет         | нет        |
| 2-комнатные  | шт./кВ. м         | 60/3263,3   | 60/3278,3  |
| 3-комнатные  | шт./кВ. м         | 30/2133,73  | 30/2141,8  |
| 4-комнатные  | шт./кВ. м         | 15/1546,44  | 15/1551,5  |

|   |                  |  |  |
|---|------------------|--|--|
| более чем 4-комнатные   | шт./кВ. м        | нет  | нет  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без понижающего коэффициента | кВ. м            | 7533,57  | 7959,3   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом   | кВ. м            | 7238,52  | 7465,45  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                  | Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроосвещение | Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроосвещение |
| Лифты   | шт.              | 2  | 2  |
| Эскалаторы  | шт.              | нет  | нет  |
| Инвалидные подъемники (пандус)  | шт.              | 1  | 1  |
| Материалы фундаментов   | вид              | Сваи, монолитный железобетонный ростверк                       | Сваи, монолитный железобетонный ростверк                       |
| Материалы стен  | вид              | Кирпич, пенобетонные блоки                                     | Кирпич, пенобетонные блоки                                     |
| Материалы перекрытий  | вид              | Пустотные железобетонные плиты                                 | Пустотные железобетонные плиты                                 |
| Материалы кровли  | вид              | Бикрост  | Бикрост  |
| Иные показатели   |                  |  |  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |                  |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:               |                  |  |  |
| Тип объекта   |                  |  |  |
| Мощность:   |                  | нет  | нет  |
| Производительность  |                  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                  |  |  |
| Лифты   | шт.              |  |  |
| Эскалаторы  | шт.              |  |  |
| Инвалидные подъемники   | шт.              |  |  |
| Материалы фундаментов   |                  |  |  |
| Материалы стен:   |                  |  |  |
| Материалы перекрытий:   |                  |  |  |
| Материалы кровли:   |                  |  |  |
| Иные показатели   |                  |  |  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                  |  |  |
| Категория (класс)   |                  |  |  |
| Протяженность   | м                | нет  | нет  |
| Диаметры, количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                      | мм<br>шт.<br>вид |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                  |                  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                  |  |  |

|  |                              |                          |                          |
|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                              |                          |                          |
| Иные показатели  |                              |                          |                          |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов |                              |                          |                          |
| Класс энергоэффективности здания   |                              | В                        | В                        |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кДж/(м <sup>2</sup> ·°C·сут) | 46,5                     | 46,5                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                              | Пеноблок                 | Пеноблок                 |
| Заполнение световых проемов  |                              | Пластиковые стеклопакеты | Пластиковые стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного 25.05.2015, Шинкаренко Е.А., «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №74-11-303)

**И.о. начальника  
управления архитектуры и  
градостроительства**  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**О.В. Глебова**  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” августа 2015 г.