

Вход. № УСРФМ-0016  
15 / 01 2016 г.  
Подпись

# **ОТЧЁТ**

**№ 01/ДС № 124/Д(У)-001-0404**

**от 11.01.2016 г.**

**об оценке рыночной стоимости  
объектов недвижимости,  
расположенных по адресу:**

**Россия, г Екатеринбург, ул. Соболева, д. № 19  
в соответствии с требованиями  
стандартов международной финансовой  
отчетности МСФО (IFRS)**

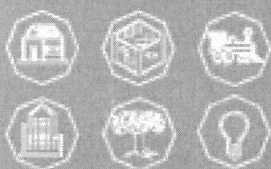


# КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ГРУППА ДЕПАРТАМЕНТ ОЦЕНКИ

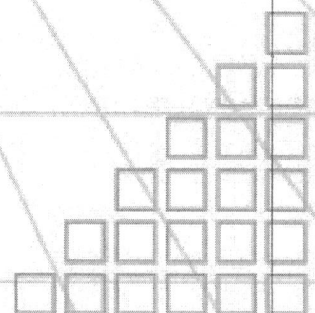
Москва, Лесная улица, 39

775-2818 [Info@dpo.ru](mailto:Info@dpo.ru) [www.dpo.ru](http://www.dpo.ru)

ISO 9001



Москва 2015



## ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Параметры оценки	Характеристика
Основание для проведения оценки	Дополнительное соглашение №124 от 28 декабря 2015 г. к Договору № Д(У)-001-0404 от 4 апреля 2006г. «О проведении оценки имущества»
Объект оценки	Однокомнатные жилые квартиры №№ 964, 973, 979, 986, 989, 993
Оцениваемые имущественные права	Право собственности
Цель оценки	Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»
Предполагаемое использование результата оценки	Для принятия управленческих решений
Принятый вариант НЭИ	Текущий вариант использования
Дата оценки	11.01.2016 г.
Дата составления отчета об оценке	11.01.2016 г.
Порядковый номер отчета об оценке	Отчет № 01/ДС № 124/Д(У)-001-0404 от 11.01.2016 г.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПОДХОДОВ

При определении справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки был применен сравнительный подход. Обоснован отказ от применения методов доходного и затратного подходов.

В результате применения подходов к оценке, получены следующие величины справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки (стоимость оцениваемых активов определяется Оценщиком без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении, или реализации указанных активов):

**Таблица 1. Данные по трём подходам оценки (дата оценки 11.01.2016 г.)**

Подходы	Расчетная величина в рамках подходов, руб./кв.м
Сравнительный подход	54 200
Доходный подход	Не применялся
Затратный подход	Не применялся

## ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки на дату оценки округленно составляет:

**Таблица 2. Итоговая справедливая (рыночная) стоимость Объекта оценки расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, дом 19**

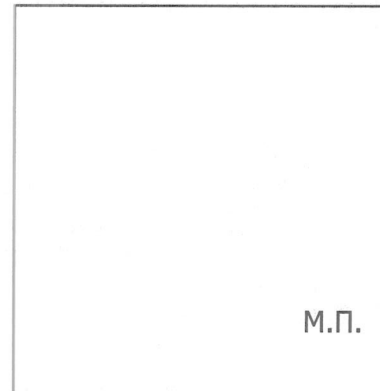
№ квартиры	Этаж	Справедливая (рыночная) стоимость 1 кв.м жилой квартиры, руб./кв.м	Справедливая (рыночная) стоимость объекта в рублях РФ
964	2	54 200	2 558 240,00
973	3	54 200	2 504 040,00
979	4	54 200	2 509 460,00
986	5	54 200	2 514 880,00
989	5	54 200	2 379 380,00
993	6	54 200	2 504 040,00

Генеральный директор  
ООО «АКЦ «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ»

Курочкин Александр Леонидович

Оценщик

Крылова Ксения Александровна



М.П.