

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

|  |   |  |
|--|---|--|
| Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер права доверительного управления паевым | Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) |
| 1  | 2   | 3  |
| Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»                              | 0519  | 75409089   |

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Отчетный период | Код валюты, в которой определена стоимость <u>чистых активов</u> |
| 1               | 2  |
| Ноябрь 2021 г.  | RUB  |

**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

| Наименование показателя   | Код строки | Значение показателя за отчетный период |
|---|------------|--|
| 1   | 2          | 3                                      |
| Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего   | 01         | 0,00                                   |
| в том числе в результате сделок:  |            |  |
| с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)  | 01.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| с ценными бумагами иностранных эмитентов  | 01.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества  | 01.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов) | 01.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными   | 01.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций   | 01.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| с проектной документацией   | 01.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент  | 01.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| с художественными ценностями  | 01.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| с иным имуществом   | 01.1       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| с дебиторской задолженностью  | 01.1       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях   | 01.1       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего  | 02         | 1 143 776,73                           |
| в том числе в результате изменения справедливой стоимости:  |            |  |
| ...   | 02.0       | -108 416,97                            |
| ...   |            | 0,00                                   |
| ценных бумаг иностранных эмитентов  | 02.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества   | 02.0       | 1 033 330,00                           |
| ...   |            | 0,00                                   |
| имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)       | 02.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными  | 02.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций   | 02.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| проектной документации  | 02.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент  | 02.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| художественных ценностей  | 02.0       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| иного имущества   | 02.1       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| дебиторской задолженности   | 02.1       | 218 863,70                             |
| ...   |            | 0,00                                   |
| денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях   | 02.1       | 0,00                                   |
| ...   |            | 0,00                                   |
| Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - всего  | 03         | 1 227 141,31                           |
| в том числе:  |            |  |
| процентный доход по банковским счетам (счетам по  | 03.0       | 23 846,57                              |
| процентный доход по облигациям  | 03.0       | 201 931,40                             |
| дивиденды по акциям акционерных обществ   | 03.0       | 0,00                                   |
| доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов  | 03.0       | 0,00                                   |
| распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих   | 03.0       | 0,00                                   |
| доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)   | 03.0       | 1 001 363,34                           |
| платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда   | 03.0       | 0,00                                   |
| иные доходы по имуществу  | 03.0       | 0,00                                   |
| Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда   | 04         | 39 162,96                              |
| Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего  | 05         | 283 666,91                             |
| в том числе:  |            |  |
| управляющей компании  | 05.0       | 170 920,46                             |
| специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже   | 05.0       | 112 746,45                             |
| Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом  | 06         | 56 011,93                              |
| Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)   | 07         | 0,00                                   |
| Прочие доходы   | 08         | 283 666,91                             |
| Прочие расходы  | 09         | 256 380,69                             |
| Прирост «+» имущества в результате размещения акции акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)   | 10         | 0,00                                   |
| Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акции акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)  | 11         | 0,00                                   |
| Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда   | 12         | 0,00                                   |

|  |    |              |
|--|----|--------------|
| Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов | 13 | 0,00         |
| Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)                                | 14 | 2 019 362,46 |

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО**

| Наименование ценной бумаги  | Код строки | Государственный регистрационный номер | Код ISIN | Наименование эмитента ценной бумаги | ИНН эмитента представляемых ценных бумаг | TIN эмитента представляемых ценных бумаг | ОГРН эмитента представляемых ценных бумаг | Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда |                   |
|---|------------|---------------------------------------|----------|-------------------------------------|--|--|---|--|-------------------|
|   |            |                                       |          |                                     |  |  |   | оборот по покупке                              | оборот по продаже |
| 1   | 2          | 3                                     |          |                                     |  |  |   |  |                   |
| Ценные бумаги российских эмитентов - всего  | 1          |                                       | x        |                                     |  |  |   | 0,00   | 0,00              |
| в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг   | 1.01       |                                       | x        |                                     |  |  |   |  |                   |
| каждой акции  | 1.01.1     |                                       | x        |                                     |  |  |   |  |                   |
| акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг   | 1.02       |                                       | x        |                                     |  |  |   |  |                   |
| каждой акции  | 1.02.1     |                                       | x        |                                     |  |  |   |  |                   |
| облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг  | 1.03       |                                       | x        |                                     |  |  |   | 0,00   | 0,00              |
| в том числе: по каждой облигации  | 1.03.1     |                                       | x        |                                     |  |  |   |  |                   |
| облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг   | 1.04       |                                       | x        |                                     |  |  |   | 0,00   | 0,00              |
| в том числе: по каждой облигации  | 1.04.1     |                                       | x        |                                     |  |  |   |  |                   |
| инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг   | 1.05       |                                       | x        |                                     |  |  |   | 0,00   | 0,00              |
| в том числе: по каждому   | 1.05.1     |                                       | x        |                                     |  |  |   |  |                   |
| инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг                                      | 1.06       |                                       | x        |                                     |  |  |   | 0,00   | 0,00              |
| в том числе: по каждому   | 1.06.1     |                                       | x        |                                     |  |  |   |  |                   |
| векселя   | 1.07       |                                       | x        |                                     |  |  |   | 0,00   | 0,00              |
| в том числе: по каждому векселю   | 1.07.1     |                                       | x        |                                     |  |  |   |  |                   |
| ипотечные сертификаты   | 1.08       |                                       | x        |                                     |  |  |   | 0,00   | 0,00              |
| в том числе: по каждому ипотечному  | 1.08.1     |                                       | x        |                                     |  |  |   |  |                   |
| депозитные сертификаты  | 1.09       |                                       | x        |                                     |  |  |   | 0,00   | 0,00              |
| в том числе: по каждому   | 1.09.1     |                                       | x        |                                     |  |  |   |  |                   |
| закладные   | 1.10       |                                       | x        |                                     |  |  |   | 0,00   | 0,00              |
| в том числе: по каждой закладной  | 1.10.1     |                                       | x        |                                     |  |  |   |  |                   |
| иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги) | 1.11       |                                       | x        |                                     |  |  |   | 0,00   | 0,00              |
| в том числе: по каждой ценной   | 1.11.1     |                                       | x        |                                     |  |  |   |  |                   |
| Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг - всего                                  | 2          |                                       | x        |                                     |  |  |   | 0,00   | 0,00              |
| в том числе: по каждой ценной   | 2.1        |                                       | x        |                                     |  |  |   |  |                   |

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

В.А. Малков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

М.В. Черемисина  
(инициалы, фамилия)