

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА

Титульный лист управляющей компании паевого инвестиционного фонда

### Паевой инвестиционный фонд

Полное наименование: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РФЦ-ШУВАЛОВСКИЕ ВЫСОТЫ» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РФЦ-Капитал»

Сокращенное наименование: ЗПИФ недвижимости «РФЦ-ШУВАЛОВСКИЕ ВЫСОТЫ» под управлением ООО УК «РФЦ-Капитал»

Тип фонда: закрытый

Категория фонда: фонд недвижимости

Регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом: 0519-75409089

Дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом: 23.05.2006

Инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда предназначены для квалифицированных инвесторов: Нет

### Управляющая компания

### Управляющая компания

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РФЦ-Капитал"

Сокращенное наименование: ООО УК "РФЦ-Капитал"

Организационно-правовая форма: ООО

ИНН: 7444036805

КПП: 744501001

ОГРН: 1027402052347

### Лицензия управляющей компании

Номер лицензии: 21-000-1-00097  
Дата выдачи лицензии: 24.12.2002  
Орган выдавший лицензию: ФСФР России  
Срок действия: бессрочная

#### Адреса управляющей компании

Наименование субъекта Российской Федерации: Челябинская область  
Место нахождения: 455049, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Завенягина, д.9  
Фактический адрес: 455049, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Завенягина, д.9  
Почтовый адрес: 455049, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Завенягина, д.9

#### Контактная информация

Номер телефона: (3519) 25-60-26  
Номер факса: (3519) 25-60-20  
E-mail: julia@ukrfc.ru

#### Специализированный депозитарий

#### Специализированный депозитарий

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»  
Сокращенное наименование: ЗАО «Первый Специализированный Депозитарий»  
Организационно-правовая форма: ЗАО  
ИНН: 7710198911  
КПП: 775001001  
ОГРН: 1027700373678

#### Лицензия специализированного депозитария

Номер лицензии: 22-000-1-00001  
Дата выдачи лицензии: 08.08.1996  
Орган выдавший лицензию: ФСФР России  
Срок действия: бессрочная

#### Адреса специализированного депозитария

Наименование субъекта Российской Федерации: Москва  
Место нахождения: 125167, Москва, Восьмого Марта 4-я ул., д.6а  
Фактический адрес: 125167, Москва, Восьмого Марта 4-я ул., д.6а

Почтовый адрес: 125167, Москва, Восьмого Марта 4-я ул., д.6а

### Контактная информация

Номер телефона: 795-08-59

Номер факса: 795-08-60

E-mail:

### Сопроводительное письмо

Вид участника: Управляющие компании

Полное наименование организации на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РФЦ-Капитал"

Сокращенное наименование организации на русском языке: ООО УК "РФЦ-Капитал"

Фамилия, имя, отчество руководителя организации: Малков Владимир Александрович

ИНН: 7444036805

ОГРН: 1027402052347

Адрес места нахождения организации: 455049, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 9.

Адрес электронной почты: [julia@ukrfc.ru](mailto:julia@ukrfc.ru)

Контактный телефон: (3519) 25-50-26

Исходящий номер: УКРФЦ-0991

Дата исходящего: 28.07.2015

Краткое содержание письма: перечень предоставляемых документов

Должность подписавшего лица: Директор

Фамилия подписавшего лица: Малков

Имя подписавшего лица: Владимир

Отчество подписавшего лица: Александрович

Ежеквартальная бухгалтерская отчетность управляющей компании паевого  
инвестиционного фонда

Год: 2015

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода, тыс. рублей	На 31 декабря предыдущего года, тыс. рублей	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему, тыс. рублей
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	278	536	47 138
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	13 660
	Финансовые вложения	1170	0	0	510 726
	Отложенные налоговые активы	1180	27 401	25 580	20 272
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	195 397
	Итого по разделу I	1100	27 679	26 116	787 193
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	0	0	12 841
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	6 410	6 469	24 889
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	210 044	218 012	186 246
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	482	479	769
	Прочие оборотные активы	1260	108	141	140
	Итого по разделу II	1200	217 044	225 101	224 885
	<b>БАЛАНС</b>	1600	244 723	251 217	1 012 078

## Пассив

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода, тыс. рублей	На 31 декабря предыдущего года, тыс. рублей	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему, тыс. рублей
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	162 000	162 000	720 583
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	0	0	0

	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 924	84 163	287 182
	Итого по разделу III	1300	239 924	246 163	1 007 765
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	3 132	4 059	3 452
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	1 667	995	861
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	4 799	5 054	4 313
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>244 723</b>	<b>251 217</b>	<b>1 012 078</b>

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период, тыс. рублей	За аналогичный период предыдущего года, тыс. рублей
	Выручка	2110	4 959	8 471
	Себестоимость продаж	2120	0	0
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 959	8 471
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	-19 674	-20 953
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-14 715	-12 482
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	2 173
	Проценты к получению	2320	5 505	8 109
	Проценты к уплате	2330	-2 434	-3 545
	Прочие доходы	2340	44 914	184 671
	Прочие расходы	2350	-41 180	-193 613
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-7 910	-14 687
	Текущий налог на прибыль	2410	0	0
	в.т. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	- 209	0
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 821	5 572
	Прочее	2460	- 150	- 154
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-6 239	-9 269
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0

Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
Совокупный финансовый результат периода	2500	-6 239	-9 269
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

## Отчет о владельцах инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда

Наименование показателя	Код строки	На начало года	На отчетную дату
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда, по которым зарегистрированы отчеты об итогах выпуска (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда), всего	100	318,86628	318,86628
из них:			
принадлежащих физическим лицам, место жительства (регистрации) которых находится в Российской Федерации	110	0,98469	0,98469
принадлежащих юридическим лицам, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа (юридического лица, которому переданы функции единоличного исполнительного органа) которых находится в Российской Федерации	120	0	0
принадлежащих физическим лицам, место жительства (регистрации) которых находится за пределами территории Российской Федерации	130	0	0
принадлежащих юридическим лицам, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа (юридического лица, которому переданы функции единоличного исполнительного органа) которых находится за пределами территории Российской Федерации	140	0	0
находящихся у номинальных держателей	150	317,88159	317,88159
Количество лицевых счетов в реестре акционеров акционерного инвестиционного фонда (реестре владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда), всего	200	190	190
из них:			
лицевых счетов физических лиц, место жительства (регистрации) которых находится в Российской Федерации	210	178	178
лицевых счетов юридических лиц, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа (юридического лица, которому переданы функции единоличного исполнительного органа) которых находится в Российской Федерации	220	10	10
лицевых счетов физических лиц, место жительства (регистрации) которых находится за пределами территории Российской Федерации	230	0	0

лицевых счетов юридических лиц, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа (юридического лица, которому переданы функции единоличного исполнительного органа) которых находится за пределами территории Российской Федерации	240	0	0
лицевых счетов номинальных держателей	250	2	2

Подпись руководителя управляющей компании паевого инвестиционного фонда

Фамилия, имя, отчество: Малков Владимир Александрович

Должность: Директор

Контактный телефон: (3519) 25-60-26

Подпись главного бухгалтера управляющей компании паевого инвестиционного фонда (подпись действительна только в отношении "Ежеквартальная бухгалтерская отчетность управляющей компании паевого инвестиционного фонда")

Фамилия, имя, отчество: Косицына Элеонора Валериевна

Должность: Главный бухгалтер

Контактный телефон: (3519) 25-60-26

Подпись лица, отвечающего в управляющей компании паевого инвестиционного фонда за составление отчетности (подпись действительна только в отношении "Отчет о владельцах инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда")

Фамилия, имя, отчество:

Должность:

Контактный телефон:

Подпись лица, отвечающего в управляющей компании паевого инвестиционного фонда за составление отчетности

Фамилия, имя, отчество: Шевчук Юлия Викторовна

Должность: Специалист отдела учета и формирования отчетности

Контактный телефон: (3519) 25-60-26

Дата

М.П.