

Ключевой информационный документ о паевом инвестиционном фонде

Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информационный документ по состоянию на 30.06.2026.

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

(далее – Фонд)

Управляющая компании Фонда: Акционерное общество Управляющая компания «РФЦ-Капитал» (далее – УК)

Раздел 2. Внимание

1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.

2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.

3. Владелец инвестиционного пая имеет право требовать от управляющей компании Фонда погашения инвестиционного пая в следующих случаях принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения, об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, если он голосовал против принятия соответствующего решения,

4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте УК на странице: <http://www.ukrfc.ru/content/view/92/86/>.

Раздел 3. Инвестиционная стратегия

1. С даты возникновения основания прекращения Фонда УК осуществляет реализацию имущества Фонда для удовлетворения требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества Фонда, и распределения денежных средств между владельцами инвестиционных паев.

2. Имущество, составляющее фонд: денежные средства на счете доверительного управления БАНК ГПБ (АО), в размере вознаграждения лицу, осуществлявшему прекращение Фонда.

3. Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 1 объект.

4. Крупнейшие объекты инвестирования в активах

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
Денежные средства на счете доверительного управления БАНК ГПБ (АО)	100,00

Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Вид риска	Вероятность реализации риска	Объем потерь при реализации риска
ценовой риск	низкая	низкий
кредитный риск	средняя	значительный

Раздел 5. Основные результаты инвестирования

1. Расчетная стоимость инвестиционного пая на 30.06.2026 составляет **0,00 руб.**
2. Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций.

3. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда на 30.06.2026 составляет **0,00 руб.**
4. Выплата дохода по инвестиционным паям правилами доверительного управления инвестиционным Фондом не предусмотрена.

Раздел 6. Комиссии

Комиссии, оплачиваемые один раз		Комиссии, оплачиваемые каждый год	
при приобретении инвестиционного пая (надбавка)	от 0 % до 0 %	вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда	до 11,00%
при погашении инвестиционного пая (скидка)	от 0 % до 0 %		

Размер комиссий указан в процентах от стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Раздел 7. Иная информация

1. Минимальная сумма, которая может быть передана в оплату инвестиционных паев, составляет от **1 000 000 (Один миллион) рублей**.
2. Возможность обмена инвестиционных паев по требованию их владельца правилами доверительного управления не предусмотрена.
3. Номер правил доверительного управления Фондом, присвоенный при внесении Банком России сведений об указанных правилах в реестр паевых инвестиционных фондов, и дата присвоения этого номера **0519-75409089, 23 мая 2006 года**.
4. Дата завершения (окончания) формирования Фонда: **13 июня 2006 года**.
5. Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить на сайте УК <http://www.ukrfc.ru>, а также по адресу управляющей компании **455008, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 212, помещ. 1**.
6. Управляющая компания Фонда: Акционерное общество Управляющая компания «РФЦ-Капитал» (АО УК «РФЦ-Капитал») [Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами \(№](#)

8. Лицо, осуществляющее ведение реестра: [Акционерное общество «Независимый Специализированный Депозитарий», официальный сайт <http://www.nzsd.ru/>](#).
9. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с **подпунктом 10 пункта 2 статьи 55** Федерального закона "Об инвестиционных фондах" осуществляет Банк России, сайт www.cbr.ru, номера телефонов **8(800) 300-30-00**.
10. Фонд находится в стадии прекращения. Дата возникновения основания прекращения Фонда: **27 апреля 2026 г.**
Основание прекращения Фонда: Управляющей компанией принято решение о прекращении Фонда в соответствии подпунктом 2) пункта 29 Правил доверительного управления Фондом
Прекращение паевого инвестиционного фонда, в том числе реализация имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, удовлетворение требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд, и распределение денежных средств между владельцами инвестиционных паев, осуществляется Управляющей компанией в соответствии порядком со предусмотренным статьями 31 и 32

21-000-1-00097 от 24 декабря 2002г.) выдана
ФКЦБ России.

Местонахождение (адрес): Россия, Челябинская
обл., г. Магнитогорск.

Адрес (почтовый) в пределах места нахождения
Общества:

455008, Россия, Челябинская область, г.
Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 212,
помещ.1.

Номер телефона: (3519) 256-026.

Номер факса: (3519) 25-60-20.

Адрес сайта: <http://www.ukrfc.ru/>.

7. Специализированный депозитарий Фонда:
Акционерное общество «Независимый
Специализированный Депозитарий»,
официальный сайт <http://www.nzsd.ru/>.

Федерального закона "Об инвестиционных
фондах".

Сообщение о прекращении Фонда раскрыто на
сайте УК 28 апреля 2026 г.

Срок предъявления кредиторами требований,
которые должны удовлетворяться за счет
имущества, составляющего паевой
инвестиционный Фонд истек 29 июня 2026 г.,
По состоянию 30 июня 2026 г.: имущество Фонда
реализовано, завершены расчеты с кредиторами,
владельцам паёв выплачена денежная
компенсация пропорционально количеству
принадлежащих им инвестиционных паев.

¹Инвестиционной декларацией ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты» индекс не предусмотрен, в
связи с этим сведения об отклонении прироста за отчетные периоды от прироста индекса не указываются.
