

Отчет об итогах голосования
на общем собрании владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»
в форме заочного голосования

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты» (далее - Фонд). Правила доверительного управления Фондом (далее - Правила доверительного управления Фондом) зарегистрированы 23 мая 2006 г. в реестре за № 0519-75409089 ФСФР России.

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Акционерное общество Управляющая компания «РФЦ-Капитал». Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24 декабря 2002 г. № 21-000-1-00097, предоставленная ФКЦБ России.

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий».

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание: Акционерное общество Управляющая компания «РФЦ-Капитал».

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 26 марта 2025 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 455008, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 212, пом. 1.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Продление срока действия договора доверительного управления Фондом.
- 2) Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.
- 3) Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанные с увеличением максимального совокупного размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 27 февраля 2025 г.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием: 241,99921 голосов

На дату окончания приема бюллетеней для голосования поступили 4 бюллетеня от следующих владельцев инвестиционных паёв:

1. Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд «ВЭФ.Жизнь» ОГРН 1167700051727;
2. Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд "ВЭФ.Русские Фонды" ОГРН 1145658026018;
3. Акционерное общество «Русские Фонды» ОГРН 1037744006981;
4. Акционерное общество «Трежери Инвест» ОГРН 120770029013.

Лицо, зафиксировавшее результат подсчета голосов– директор Акционерного общества Управляющая компания «РФЦ-Капитал» Малков Владимир Александрович.

1. По вопросу № 1 повестки дня «Продление срока действия договора доверительного управления Фондом»:

Вопрос, поставленный на голосование:

Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до 30 апреля 2054 года.

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 1:

“За” – 191,59332 голосов, “Против” – 48,98833 голосов, “Воздержался” – 0 голосов.

Количество голосов по недействительным бюллетеням - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 1 принято решение:

Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до 30 апреля 2025 года.

2. По вопросу № 2 повестки дня «Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фонда, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 2:

“За” – 191,59332 голосов, “Против” – 48,98833 голосов, “Воздержался” – 0 голосов.

Количество голосов по недействительным бюллетеням - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 2 принято решение:

Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фонда, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

3. По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанные с увеличением максимального совокупного размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд»:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фонда, связанные с увеличением максимального совокупного размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 3:

“За” – 191,59332 голосов, “Против” – 48,98833 голосов, “Воздержался” – 0 голосов.

Количество голосов по недействительным бюллетеням - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 3 принято решение:

Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фонда, связанные с увеличением максимального совокупного размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.

Дата составления отчета: 27 марта 2025 года.

Директор АО УК «РФЦ-Капитал»



В. А. Малков