



ЛЛ•КОНСАЛТ

оценка всех видов имущества



ОТЧЕТ

9153/0825

об оценке справедливой стоимости недвижимого имущества в
количестве 46 единиц

Дата оценки:
28 августа 2025 г.

Дата составления отчета:
28 августа 2025 г.

Заказчик:
АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости
«РФЦ-Шуваловские высоты»

Исполнитель:
ООО «ЛЛ-Консалт»

+7 495 787 68 01
info@LL-Consult.ru
www.LL-Consult.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 10 от 11 августа 2025 г. к Договору № Р-168/ЛЛ об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд от 11 июня 2024 г., заключенное между Заказчиком – АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты» и Исполнителем – ООО «ЛЛ-Консалт».

Цель оценки – определение справедливой стоимости недвижимого имущества в количестве 46 единиц для целей составления отчетности фонда в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов (отдельных положений приказов) Министерства финансов Российской Федерации», с учетом требований Указания Банка России от 25 августа 2015 г. N 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей.

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенного в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н, Методических рекомендаций по оценке, разработанных в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности.

Результаты оценки оформлены в виде Отчета об оценке, который представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

Справедливая стоимость недвижимого имущества в количестве 46 единиц по состоянию на дату оценки составила (НДС не облагается):

90 269 000 (Девяносто миллионов двести шестьдесят девять тысяч) рублей*

*Согласно подп. 22 п.3 ст. 149 части 2 Налогового кодекса РФ реализация жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не облагается налогом на добавленную стоимость.

Расчет стоимости пообъектно приведен в таблице 1 Отчета.

Итоговая стоимость объекта оценки достоверна только для конкретной цели оценки с учетом приведенных в Отчете об оценке допущений и ограничений оценки, пределов применения полученного результата.

С уважением,
 Генеральный директор
 ООО «ЛЛ-Консалт»

Оценщик

Дата составления отчета



Лазарев П. Ю.

Струков Д. И.

28 августа 2025 г.

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Таблица 1. Итоговая справедливая стоимость объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	кол-во комнат	Итоговая справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
1	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Горный, ул. Комсомольская, д.18, кв.25	43,20	27:14:0010801:1387	2	525 000
2	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05, этаж № 06	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Подгорная, д.20, кв.45	100,80	27:14:0010104:1794	5	4 404 000
3	Квартира, назначение: жилое, этаж № 07	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.22Б, кв.46	69,50	27:14:0010104:2218	3	3 036 000
4	квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 18, квартира 211	44,80	27:18:0000009:3768	2	2 099 000
5	квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д.24, кв.70	31,60	27:18:0000012:1493	1	1 556 000
6	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Комсомольский, дом 22, квартира 5	30,80	27:18:0000012:868	1	1 516 000
7	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	682711, Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 18, кв. 47	36,70	27:14:0010104:2815	1	1 732 000
8	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.19, кв.7	46,90	27:14:0010102:1725	3	2 049 000
9	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.20, кв.58	44,00	27:14:0010102:1483	2	1 913 000
10	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.7, кв.77	44,80	27:14:0010101:3071	2	1 948 000
11	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.9А, кв.33	44,80	27:14:0010101:1984	2	2 009 000
12	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.1, кв.10	29,60	27:14:0010102:1356	1	1 397 000
13	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, Солнечный район, рп. Солнечный, ул. Строителей, д. 1А, кв.46	49,20	27:14:0010102:1222	2	2 206 000
14	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, Солнечный район, рп. Солнечный, ул. Юбилейная, д. 1, кв. 15	41,50	27:14:0010106:419	1	1 759 000
15	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, улица Пионерская, дом 6, квартира 23	28,70	27:18:0000013:1264	1	1 413 000
16	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, д. 3, кв. 166	43,80	27:18:0000013:3684	2	2 116 000
17	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 9, квартира 90	41,00	27:18:0000009:2451	2	1 981 000
18	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт. Победы, д. 16, кв. 92	45,70	27:18:0000011:4666	2	2 208 000
19	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 6, кв. 19	58,60	27:18:0000013:1259	3	2 608 000
20	Квартира, назначение: жилое, этаж № 7	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 21, кв. 35	39,60	27:14:0010102:1702	2	1 775 000
21	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 22А, кв. 75	40,40	27:14:0010101:637	2	1 677 000
22	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д. 17А, кв. 45	48,60	27:14:0010101:2268	2	2 114 000
23	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 5, кв. 109	57,80	27:14:0010102:632	3	2 525 000
24	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н. Солнечный, рп. Горный, ул. Ленина, д. 25, кв. 49	48,10	27:14:0010801:1830	2	567 000
25	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Геологов, д. 12, кв. 44	49,40	27:14:0010102:1305	3	2 158 000
26	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 21, кв. 16	28,60	27:14:0010102:1694	1	1 350 000
27	Квартира, назначение: жилое, этаж № 07	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 26, кв. 37	42,50	27:14:0010101:2785	2	1 905 000
28	Квартира, назначение: жилое, этаж № 2	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 20, кв. 79	61,00	27:14:0010102:1499	3	2 665 000

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	кол-во комнат	Итоговая справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
29	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Строителей, д. 1А, кв. 44	66,30	27:14:0010102:1265	3	2 896 000
30	квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Победы, д.11, кв.66	43,80	27:18:0000011:4806	2	1 763 000
31	квартира, назначение: жилое, этаж 05	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Комсомольский, дом 5, квартира 58	31,80	27:18:0000011:1173	1	1 406 000
32	квартира, назначение: жилое, этаж № 4	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 16, квартира 40	44,10	27:18:0000009:6311	2	1 973 000
33	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск, пр-кт Комсомольский, д. 13, кв. 51	28,30	27:18:0000008:3025	1	1 393 000
34	квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Строителей, дом 6, квартира 34	44,50	27:18:0000011:2587	2	2 150 000
35	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д.2, кв.66	41,40	27:18:0000012:1261	2	2 000 000
36	квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск, ул Пионерская, д. 14, кв. 10	36,70	27:18:0000013:1577	2	1 773 000
37	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.14, кв.32	47,20	27:14:0010102:222	2	2 116 000
38	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.3, кв. 46	42,60	27:14:0010102:753	2	1 768 000
39	Квартира, назначение: жилое, этаж № 06	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.39, кв.58	36,70	27:14:0010104:2590	1	1 732 000
40	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.17, кв.2	32,80	27:14:0010101:1127	1	1 433 000
41	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.41, кв.68	51,60	27:14:0010101:1619	3	2 187 000
42	Квартира, назначение: жилое, этаж № 01	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.20Б, кв.58	49,40	27:14:0010104:2122	2	2 038 000
43	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.11, кв.40	45,20	27:14:0010102:1026	2	1 966 000
44	Квартира, назначение: жилое, этаж № 01	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.5, кв.4	58,30	27:14:0010102:594	3	2 343 000
45	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск ул. Амурская, д. 12, кв. 70	40,90	27:18:0000012:1008	2	1 976 000
46	Квартира, назначение: жилое, этаж 04	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 10, кв. 27	44,40	27:18:0000013:900	2	2 145 000
Итого:						90 269 000

Оценщик



Струков Д. И.

Дата составления отчета

28 августа 2025 г.

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

СОДЕРЖАНИЕ

1. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА	7
2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
3. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	7
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ	12
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	12
6. СВЕДЕНИЯ ОБ ООО «ЛЛ-КОНСАЛТ» – ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	13
7. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА	14
8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА14	
9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14
10. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	15
11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	15
12. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	16
13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	16
13.1 Работа с информацией в процессе оценки	16
13.2 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	17
13.3 Осмотр объекта оценки.....	17
13.4 Прочие источники информации	17
14. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
14.1 Имущественные права	18
14.2 Обременения, связанные с объектом оценки	18
14.3 Количественные и качественные характеристики объекта оценки	18
14.4 Износ, устаревания объекта оценки	22
14.5 Информация о текущем использовании объекта оценки.....	22
14.6 Балансовая стоимость объекта оценки.....	22
14.7 Местоположение объекта оценки	22
15. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	28
16. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	29
16.1 Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки.....	29
16.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки	32
16.3 Анализ данных о ценах на объекты недвижимости из сегментов рынка, к которым относится объект оценки	32
16.4 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости	34

16.5 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта.....	35
17. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	38
17.1 Обзор подходов к оценке недвижимости	38
17.1.1 Общие принципы применения доходного подхода.....	38
17.1.2 Общие принципы применения сравнительного подхода.....	39
17.1.3 Общие принципы применения затратного подхода	40
17.2 Выводы о возможности использования либо обоснование отказа от применения подходов к оценке	41
18. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	42
18.1 Описание методики оценки.....	42
18.2 Выбор единиц сравнения.....	42
18.3 Выбор объектов-аналогов.....	42
18.4 Сравнительный анализ объекта оценки и аналогов, корректировка значений единиц сравнения	58
18.5 Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения, определение стоимости объекта недвижимости по сравнительному подходу	61
19. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	82
19.1 Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки	82
19.2 Определение степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке.....	82
19.3 Определение итоговой справедливой стоимости объекта оценки	82
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	83
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	99
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	140
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ И ОЦЕНЩИКА	213

1. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

Дата составления отчета	28 августа 2025 г.
Порядковый номер отчета	9153/0825

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Договор на проведение оценки	Задание на оценку № 10 от 11 августа 2025 г. к Договору № Р-168/ЛЛ об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд от 11 июня 2024 г.
Заказчик	АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»
Исполнитель	ООО «ЛЛ-Консалт»

3. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

1	Объект оценки, включая права на объект оценки
1.1	Объект оценки
	Недвижимое имущество в количестве 46 единиц согласно Таблице № 1 Задания на оценку
1.2	Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей
	-
1.3	Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики
	Характеристики принимаются на основе документов, предоставленных Заказчиком.
1.4	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки
	Право общей долевой собственности Владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
1.5	Ограничения (обременения) прав на объект оценки
	Объекты оценки №№ 1-36, 45-46: доверительное управление; Объекты оценки №№ 37-44: доверительное управление, аренда.
2	Цель оценки
	Определение справедливой стоимости объекта оценки для целей составления отчетности фонда в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов (отдельных положений приказов) Министерства финансов Российской Федерации)», с учетом требований Указания Банка России от 25 августа 2015 г. N 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
	Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей.
3	Федеральный закон, стандарты оценочной деятельности и иные нормативные документы, в соответствии с которыми проводится оценка
	Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200: Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I); Виды стоимости (ФСО II); Процесс оценки (ФСО III); Задание на оценку (ФСО IV); Подходы и методы оценки (ФСО V); Отчет об оценке (ФСО VI). ФСО № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611, в ред. приказа Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200). Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»; Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший Отчет.
4	Вид стоимости и предпосылки стоимости:
4.1	Вид стоимости
	Справедливая стоимость

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

4.2	Предпосылки стоимости
Справедливая стоимость определяется исходя из предпосылки о продолжении использования объекта оценки.	
5	Дата оценки
28 августа 2025 г.	
6-7	Специальные допущения и ограничения оценки, пределы применения результата оценки
- Вся информация, полученная от Заказчика в электронном, бумажном или устном виде, рассматривается как достоверная. Ответственность за законность получения и достоверность предоставленной информации несет Заказчик. - Оценка проводится исходя из соответствия бумажных и электронных копий предоставленных документов оригиналам. - Исходные данные, использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки. - Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку. Оценка проводится только с использованием перечисленных в Отчете документов по объекту оценки, предоставленных Заказчиком. Суждение о величине стоимости может быть изменено в случае выявления информации по объекту оценки, дополнительной к указанной в Отчете. - Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита и экспертиз. Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии каких-либо фактов, влияющих на результаты оценки, которые могут быть выявлены в ходе проведения специальных видов аудита или экспертиз. - Расчеты стоимости объекта оценки проводятся в программе «Microsoft Excel». В процессе расчетов значения показателей не округляются (если не указано иное). В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Таким образом, при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут незначительно не совпадать с указанными в Отчете. - В состав приложений к Отчету включаются только те использованные для оценки документы, которые, по мнению Оценщика, являются наиболее существенными для понимания содержания Отчета. Все использованные для оценки документы при этом будут храниться в архиве Исполнителя. - Итоговая величина справедливой или иной стоимости объекта оценки, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственности за возможную недостоверность стоимости объекта оценки. - Отчет действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать суждение Оценщика о стоимости. Результаты оценки достоверны только с учетом всех приведенных в Отчете допущений и ограничений оценки. - Суждение Оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки. Исполнитель и Оценщик не принимают на себя ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. - Стоимость объекта оценки действительна только для цели оценки, предусмотренной Заданием на оценку. Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за использование Заказчиком или третьими лицами результатов Отчета в других целях. - Отчет содержит профессиональное суждение Оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете. - Оценка осуществляется без проведения осмотра объектов оценки. Техническое состояние объектов оценки принимается на основании информации, предоставленной Заказчиком. - Оценка осуществляется без учета ограничения (обременения) прав на объекты в виде доверительного управления. - При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в Задании на оценку допущений и ограничений, связанных с целью оценки и спецификой объекта оценки. Перечень данных допущений и ограничений должен быть приведен в Отчете.	
8	Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами РФ
Отсутствуют	
9	Форма составления отчета об оценке
Исполнитель составляет и предоставляет Заказчику 1 (один) Отчет об оценке в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, и/или на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре.	
10	Прочая информация
10.1	Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, должен быть приведен в Отчете.	
10.2	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов
Отсутствует	

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

10.3	Предполагаемые пользователи результатов оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)
Отсутствуют	
10.4	Форма представления итоговой стоимости
Результат оценки должен быть выражен в рублях или иной валюте с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки должен быть представлен в виде числа (без указания интервала значений) и может являться результатом математического округления.	
10.5	Специфические требования к отчету об оценке
Отсутствуют	
10.6	Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки
Отсутствует	
10.7	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку
Отсутствует	
11	Коммерческие условия
11.1	Стоимость услуг
-	
11.2	Порядок оплаты:
Оплата оказанных услуг производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приема услуг.	
11.3	Срок проведения оценки
10 (десять) рабочих дней с даты предоставления Заказчиком всех необходимых для оказания Услуг документов и информации.	

Таблица 2. Состав объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер
1	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Горный, ул. Комсомольская, д.18, кв.25	43,20	27:14:0010801:1387
2	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05, этаж № 06	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Подгорная, д.20, кв.45	100,80	27:14:0010104:1794
3	Квартира, назначение: жилое, этаж № 07	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.22Б, кв.46	69,50	27:14:0010104:2218
4	квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 18, квартира 211	44,80	27:18:0000009:3768
5	квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д.24, кв.70	31,60	27:18:0000012:1493
6	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Комсомольский, дом 22, квартира 5	30,80	27:18:0000012:868
7	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	682711, Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 18, кв. 47	36,70	27:14:0010104:2815
8	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.19, кв.7	46,90	27:14:0010102:1725
9	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.20, кв.58	44,00	27:14:0010102:1483
10	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.7, кв.77	44,80	27:14:0010101:3071
11	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.9А, кв.33	44,80	27:14:0010101:1984
12	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.1, кв.10	29,60	27:14:0010102:1356
13	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, Солнечный район, рп. Солнечный, ул. Строителей, д. 1А, кв.46	49,20	27:14:0010102:1222
14	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, Солнечный район, рп. Солнечный, ул. Юбилейная, д. 1, кв. 15	41,50	27:14:0010106:419

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер
15	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, улица Пионерская, дом 6, квартира 23	28,70	27:18:0000013:1264
16	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, д. 3, кв. 166	43,80	27:18:0000013:3684
17	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 9, квартира 90	41,00	27:18:0000009:2451
18	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт. Победы, д. 16, кв. 92	45,70	27:18:0000011:4666
19	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 6, кв. 19	58,60	27:18:0000013:1259
20	Квартира, назначение: жилое, этаж № 7	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 21, кв. 35	39,60	27:14:0010102:1702
21	Квартира, назначение: жилое, этаж 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 22А, кв. 75	40,40	27:14:0010101:637
22	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д. 17А, кв. 45	48,60	27:14:0010101:2268
23	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 5, кв. 109	57,80	27:14:0010102:632
24	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Горный, ул. Ленина, д. 25, кв. 49	48,10	27:14:0010801:1830
25	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Геологов, д. 12, кв. 44	49,40	27:14:0010102:1305
26	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 21, кв. 16	28,60	27:14:0010102:1694
27	Квартира, назначение: жилое, этаж № 07	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 26, кв. 37	42,50	27:14:0010101:2785
28	Квартира, назначение: жилое, этаж № 2	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 20, кв. 79	61,00	27:14:0010102:1499
29	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Строителей, д. 1А, кв. 44	66,30	27:14:0010102:1265
30	квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Победы, д.11, кв.66	43,80	27:18:0000011:4806
31	квартира, назначение: жилое, этаж 05	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Комсомольский, дом 5, квартира 58	31,80	27:18:0000011:1173
32	квартира, назначение: жилое, этаж № 4	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 16, квартира 40	44,10	27:18:0000009:6311
33	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск, пр-кт Комсомольский, д. 13, кв. 51	28,30	27:18:0000008:3025
34	квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Строителей, дом 6, квартира 34	44,50	27:18:0000011:2587
35	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д.2, кв.66	41,40	27:18:0000012:1261
36	квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск, ул Пионерская, д. 14, кв. 10	36,70	27:18:0000013:1577
37	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.14, кв.32	47,20	27:14:0010102:222
38	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.3, кв. 46	42,60	27:14:0010102:753
39	Квартира, назначение: жилое, этаж № 06	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.39, кв.58	36,70	27:14:0010104:2590
40	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.17, кв.2	32,80	27:14:0010101:1127

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер
41	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.41, кв.68	51,60	27:14:0010101:1619
42	Квартира, назначение: жилое, этаж № 01	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.20Б, кв.58	49,40	27:14:0010104:2122
43	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.11, кв.40	45,20	27:14:0010102:1026
44	Квартира, назначение: жилое, этаж № 01	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.5, кв.4	58,30	27:14:0010102:594
45	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск ул. Амурская, д. 12, кв. 70	40,90	27:18:0000012:1008
46	Квартира, назначение: жилое, этаж 04	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 10, кв. 27	44,40	27:18:0000013:900

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ

Ф.И.О. оценщика	Струков Денис Игоревич
ИНН	333400251805 от 29.11.1999 г.
СНИЛС	142-167-191 40
Почтовый адрес (место нахождения) оценщика	По адресу юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 105082, г. Москва, пер. Балакиревский, д.1А, офис 8
Номер контактного телефона оценщика	(495) 787-05-61
Адрес электронной почты оценщика	info@LL-Consult.ru
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Оценка недвижимости – №035706-1 от 26.01.2024 г. Оценка движимого имущества – №035707-2 от 26.01.2024 г. Оценка бизнеса – №044007-3 от 11.09.2024 г.
Образование	Диплом о высшем образовании 107724 0562005 от 03.07.2015 г. «Государственный университет по землеустройству», Диплом о профессиональной переподготовке, 772403014603 от 03.07.2015 г. «Московский финансово-юридический университет «МФЮА»
Категория / сертификация	Оценщик
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2014 г.
Страхование гражданской ответственности	Полис страхования профессиональной ответственности оценщика Струкова Дениса Игоревича 502/2024/СП134/765 от «27» ноября 2024 г., выданный ПАО СК «Росгосстрах». Период страхования с 14.12.2024 по 13.12.2025. Страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов руб.)
Членство в саморегулируемых организациях оценщиков	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация "Русское общество оценщиков" от 22.07.2020, регистрационный номер № 009596, включен в реестр 17.08.2015 г.
Адрес саморегулируемой организации оценщиков	105066, город Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а
Реквизиты трудового договора	Трудовой договор № 4/23 от 10 июля 2023 г. между работодателем – ООО «ЛЛ-Консалт» и работником – Струков Денис Игоревич
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «ЛЛ-Консалт»

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Полное наименование	Акционерное общество Управляющая компания «РФЦ-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»
Сокращенное наименование	АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»
Дата государственной регистрации	27.08.2019 г.
ОГРН	1197456036975
Место нахождения	455008, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 212, пом. 1.
ИНН	7455036003
КПП	745501001

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ООО «ЛЛ-КОНСАЛТ» – ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Реквизиты	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»
Сокращенное наименование	ООО «ЛЛ-Консалт»
Место нахождения (согласно Уставу общества)	г. Москва
Место нахождения (согласно ЕГРЮЛ)	105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А
Почтовый адрес	105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А, офис 8
Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 01.07.2002г.	Московская регистрационная палата
Дата государственной регистрации	22.05.2002г.
ОГРН	1037739546866
Дата присвоения ОГРН	10.02.2003 г.
ИНН	7701298571
Генеральный директор	к.э.н., MRICS Лазарев Павел Юрьевич
Телефон / факс	(495) 787-68-01, (495)729-65-82
Интернет-сайт	www.LL-Consult.ru
Электронная почта	info@LL-Consult.ru
Страхование ответственности юридического лица	
Полис страхования ответственности юридического лица	Полис №713/2025/СП134/765 от 16 апреля 2025 г.
Страховщик	ПАО СК «Росгосстрах»
Страховая сумма	150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей
Период страхования	с 29.05.2025 г. по 28.05.2026 г.
Членство в некоммерческих организациях	
Наименование	Некоммерческое партнерство «Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков».
Свидетельство	№1080 от 01.01.2022 г.
Сведения о соответствии юридического лица требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»	
ООО «ЛЛ-Консалт» соответствует требованиям статьи 15.1 «Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», в том числе в части наличия в штате не менее 2-х оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено.	

7. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА

Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика – выполнены.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика; лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки; не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Не производилось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, которое может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА

Внешние организации, квалифицированные отраслевые специалисты и иные лица не привлекались для проведения оценки и подготовки отчета.

9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральными стандартами оценки; Методических рекомендаций по оценке, разработанных в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности.

Применяемые стандарты оценки:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200:

- 1.1. Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I);
- 1.2. Виды стоимости (ФСО II);
- 1.3. Процесс оценки (ФСО III);
- 1.4. Задание на оценку (ФСО IV);
- 1.5. Подходы и методы оценки (ФСО V);
- 1.6. Отчет об оценке (ФСО VI).
2. Специальные стандарты оценки:
 - 2.1. ФСО №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611.
3. Иные нормативные правовые акты в области оценочной деятельности:
 - 3.1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
 - 3.2. Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

10. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Допущения и ограничения оценки, пределы применения результата оценки в соответствии с Заданием на оценку.

Приведены в Разделе №3 Настоящего отчета – «Информация, содержащаяся в задании на оценку».

Допущения и ограничения оценки, пределы применения результата оценки, связанные с целью оценки и спецификой объекта оценки, принятые дополнительно к указанным в Задании на оценку.

- Осмотр объекта оценки не проводился. Фотоматериалы предоставлены Заказчиком. Настоящая оценка проводится исходя из допущения, что предоставленные фотоматериалы соответствуют фактическим данным на дату оценки.
- Согласно предоставленным Заказчиком выпискам из ЕГРН, по некоторым квартирам имеет ограничение (обременение) в виде аренды. Однако по состоянию на дату оценки, по данным Заказчика и по данным выписок из ЕГРН срок действия данного ограничения (обременения) истек, однако запись осталась в Росреестре. Настоящая оценка проводится исходя из допущения об отсутствии данного ограничения (обременения) права в виде аренды.

11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Общие понятия и определения, использованные в Отчете, соответствуют понятиям и определениям, приведенным в Федеральном законе от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартах оценки; Методических рекомендациях по оценке, разработанных в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России; Стандартах и правилах оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, указанных в Отчете.

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Определения прочих используемых терминов приводятся в тех разделах Отчета, где они применяются.

12. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Цель оценки предполагает постановку и решение задач оценки, под которыми понимаются промежуточные вопросы, решаемые для достижения конечного результата.

Основными этапами процесса оценки (задачами оценки) являются:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку;
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

13.1 Работа с информацией в процессе оценки

В процессе оценки оценщик собрал информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая на основании своего профессионального суждения во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки.

Информация, доступная участникам рынка на дату оценки, была получена от заказчика оценки, а также из других источников. При сборе информации оценщик учел допущения оценки, компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Заказчик оценки в соответствии с Договором на оценку был ознакомлен с проектом Отчета. Заказчик оценки подтвердил, что предоставленная им и приведенная в Отчете информация соответствует известным ему фактам.

В состав Отчета и приложений к нему были включены только те использованные для оценки данные и документы, которые, по профессиональному суждению Оценщика, являются наиболее существенными для понимания содержания Отчета.

13.2 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены следующие документы:

- Выписки из ЕГРН в количестве 46 ед.;
- Фотоматериалы;
- Письмо-представление.

13.3 Осмотр объекта оценки

Осмотр объекта оценки не проводился. Фотоматериалы предоставлены Заказчиком. Настоящая оценка проводится исходя из допущения, что предоставленные фотоматериалы соответствуют фактическим данным на дату оценки.

13.4 Прочие источники информации

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком используются данные, содержащиеся в нормативных актах, методических и справочных изданиях, средствах массовой информации, сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иных источниках. Точные источники информации приведены в тех разделах настоящего Отчета, где они непосредственно используются.

14. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

14.1 Имущественные права

Оцениваемые объекты принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "РФЦ-Шуваловские высоты", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Таблица 3. Сведения об управляющей компании

Полное наименование	Акционерное общество Управляющая компания «РФЦ-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»
Сокращенное наименование	АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»
Дата государственной регистрации	27.08.2019 г.
ОГРН	1197456036975
Место нахождения	455008, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 212, пом. 1.
ИНН	7455036003
КПП	745501001

Сведения об имущественных правах указываются в соответствии с Заданием на оценку на основании информации, предоставленной Заказчиком.

14.2 Обременения, связанные с объектом оценки

Доверительное управление. Сведения об обременениях указываются в соответствии с Заданием на оценку на основании информации, предоставленной Заказчиком.

Согласно предоставленным Заказчиком выпискам из ЕГРН, по некоторым квартирам имеет ограничение (обременение) в виде аренды. Однако по состоянию на дату оценки, по данным Заказчика и по данным выписок из ЕГРН срок действия данного ограничения (обременения) истек, однако запись осталась в Росреестре. Настоящая оценка проводится исходя из допущения об отсутствии данного ограничения (обременения) права в виде аренды.

14.3 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Общие сведения

Объект оценки представляет собой квартиры в количестве 46 ед.

Количественные и качественные характеристики

Таблица 4. Общая информация, идентифицирующая объект недвижимости

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв. м)	Материал стен	Этаж	Состояние отделки	Кадастровый номер	кол-во комнат
1	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Горный, ул. Комсомольская, д.18, кв.25	43,20	Панельный	3/5	Стандартная отделка	27:14:0010801:1387	2
2	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05, этаж № 06	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Подгорная, д.20, кв.45	100,80	Кирпичный	5/6	Стандартная отделка	27:14:0010104:1794	5
3	Квартира, назначение: жилое, этаж № 07	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.22Б, кв.46	69,50	Панельный	7/9	Стандартная отделка	27:14:0010104:2218	3

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв. м)	Материал стен	Этаж	Состояние отделки	Кадастровый номер	кол-во комнат
4	квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 18, квартира 211	44,80	Панельный	5/5	Стандартная отделка	27:18:0000009:3768	2
5	квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д.24, кв.70	31,60	Панельный	3/5	Стандартная отделка	27:18:0000012:1493	1
6	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Комсомольский, дом 22, квартира 5	30,80	Кирпичный	2/4	Стандартная отделка	27:18:0000012:868	1
7	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	682711, Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 18, кв. 47	36,70	Кирпичный	4/5	Стандартная отделка	27:14:0010104:2815	1
8	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.19, кв.7	46,90	Панельный	3/5	Стандартная отделка	27:14:0010102:1725	3
9	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.20, кв.58	44,00	Панельный	5/5	Стандартная отделка	27:14:0010102:1483	2
10	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.7, кв.77	44,80	Панельный	5/5	Стандартная отделка	27:14:0010101:3071	2
11	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.9А, кв.33	44,80	Панельный	4/5	Стандартная отделка	27:14:0010101:1984	2
12	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.1, кв.10	29,60	Кирпичный	2/9	Стандартная отделка	27:14:0010102:1356	1
13	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, Солнечный район, рп. Солнечный, ул. Строителей, д. 1А, кв.46	49,20	Кирпичный	8/9	Стандартная отделка	27:14:0010102:1222	2
14	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, Солнечный район, рп. Солнечный, ул. Юбилейная, д. 1, кв. 15	41,50	Кирпичный	3/3	Требуется косметический ремонт	27:14:0010106:419	1
15	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, улица Пионерская, дом 6, квартира 23	28,70	Панельный	3/5	Стандартная отделка	27:18:0000013:1264	1
16	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, д. 3, кв. 166	43,80	Панельный	3/5	Стандартная отделка	27:18:0000013:3684	2
17	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 9, квартира 90	41,00	Панельный	3/5	Стандартная отделка	27:18:0000009:2451	2
18	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт. Победы, д. 16, кв. 92	45,70	Кирпичный	4/5	Стандартная отделка	27:18:0000011:4666	2
19	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 6, кв. 19	58,60	Панельный	2/5	Стандартная отделка	27:18:0000013:1259	3

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв. м)	Материал стен	Этаж	Состояние отделки	Кадастровый номер	кол-во комнат
20	Квартира, назначение: жилое, этаж № 7	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 21, кв. 35	39,60	Кирпичный	7/9	Стандартная отделка	27:14:0010102:1702	2
21	Квартира, назначение: жилое, этаж 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 22А, кв. 75	40,40	Кирпичный	4/5	Требуется косметический ремонт	27:14:0010101:637	2
22	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д. 17А, кв. 45	48,60	Панельный	5/5	Стандартная отделка	27:14:0010101:2268	2
23	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 5, кв. 109	57,80	Кирпичный	2/5	Стандартная отделка	27:14:0010102:632	3
24	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Горный, ул. Ленина, д. 25, кв. 49	48,10	Кирпичный	5/5	Стандартная отделка	27:14:0010801:1830	2
25	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Геологов, д. 12, кв. 44	49,40	Кирпичный	2/5	Стандартная отделка	27:14:0010102:1305	3
26	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 21, кв. 16	28,60	Кирпичный	3/9	Стандартная отделка	27:14:0010102:1694	1
27	Квартира, назначение: жилое, этаж № 07	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 26, кв. 37	42,50	Кирпичный	7/9	Стандартная отделка	27:14:0010101:2785	2
28	Квартира, назначение: жилое, этаж № 2	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 20, кв. 79	61,00	Панельный	2/5	Стандартная отделка	27:14:0010102:1499	3
29	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Строителей, д. 1А, кв. 44	66,30	Кирпичный	8/9	Стандартная отделка	27:14:0010102:1265	3
30	квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Победы, д.11, кв.66	43,80	Панельный	3/5	Требуется капитальный ремонт	27:18:0000011:4806	2
31	квартира, назначение: жилое, этаж 05	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Комсомольский, дом 5, квартира 58	31,80	Панельный	5/5	Требуется косметический ремонт	27:18:0000011:1173	1
32	квартира, назначение: жилое, этаж № 4	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 16, квартира 40	44,10	Кирпичный	4/5	Требуется косметический ремонт	27:18:0000009:6311	2
33	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск, пр-кт Комсомольский, д. 13, кв. 51	28,30	Кирпичный	2/5	Стандартная отделка	27:18:0000008:3025	1
34	квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Строителей, дом 6, квартира 34	44,50	Кирпичный	3/5	Стандартная отделка	27:18:0000011:2587	2
35	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д.2, кв.66	41,40	Кирпичный	2/5	Стандартная отделка	27:18:0000012:1261	2
36	квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск, ул Пионерская, д. 14, кв. 10	36,70	Кирпичный	4/5	Стандартная отделка	27:18:0000013:1577	2

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв. м)	Материал стен	Этаж	Состояние отделки	Кадастровый номер	кол-во комнат
37	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.14, кв.32	47,20	Кирпичный	4/5	Стандартная отделка	27:14:0010102:222	2
38	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.3, кв. 46	42,60	Кирпичный	8/9	Требуется косметический ремонт	27:14:0010102:753	2
39	Квартира, назначение: жилое, этаж № 06	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.39, кв.58	36,70	Кирпичный	6/9	Стандартная отделка	27:14:0010104:2590	1
40	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.17, кв.2	32,80	Кирпичный	2/5	Требуется косметический ремонт	27:14:0010101:1127	1
41	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.41, кв.68	51,60	Кирпичный	5/5	Стандартная отделка	27:14:0010101:1619	3
42	Квартира, назначение: жилое, этаж № 01	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.20Б, кв.58	49,40	Кирпичный	1/5	Стандартная отделка	27:14:0010104:2122	2
43	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.11, кв.40	45,20	Кирпичный	5/5	Стандартная отделка	27:14:0010102:1026	2
44	Квартира, назначение: жилое, этаж № 01	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.5, кв.4	58,30	Кирпичный	1/5	Стандартная отделка	27:14:0010102:594	3
45	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск ул. Амурская, д. 12, кв. 70	40,90	Кирпичный	2/5	Стандартная отделка	27:18:0000012:1008	2
46	Квартира, назначение: жилое, этаж 04	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 10, кв. 27	44,40	Панельный	4/5	Стандартная отделка	27:18:0000013:900	2

Источник информации: Выписка из ЕГРН, <https://dom.mingkh.ru/>, данные Заказчика

Фотографии объекта оценки



Источник информации: данные Заказчика

Более подробные фотоматериалы приведены в Приложении № 1 к Отчету.

Территория и парковка

Таблица 5. Сведения о прилегающей территории и парковке.

Показатель	Значение
Наличие выделенной территории рядом со зданием	Нет
Наличие ограждения территории	Нет
Наличие охраны	Нет

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Показатель	Значение
Парковка	Стихийная парковка

Источник информации: <https://yandex.ru/maps>

14.4 Износ, устаревания объекта оценки

В распоряжение Оценщика не была предоставлена информация о величине физического износа здания. Физический износ определен на уровне 30,50%.

Таблица 6. Укрупненная шкала физического износа.

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0% – 20%	хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.
21% – 40%	удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.
41% – 60%	неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.
61% – 80%	ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента
81% – 100%	негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы

Источник: «Методика определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970г. №404). http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html

14.5 Информация о текущем использовании объекта оценки

Объект оценки на дату оценки используется в качестве жилой недвижимости.

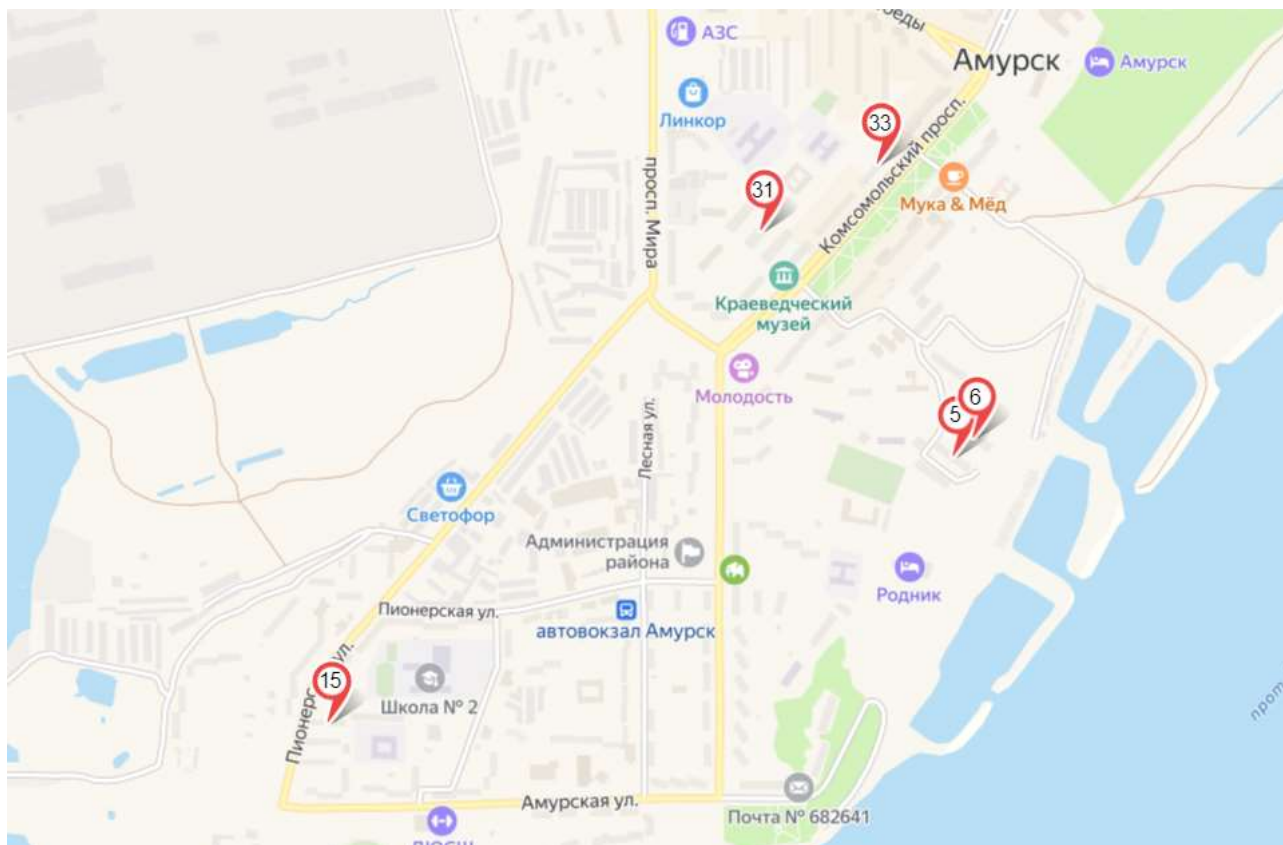
14.6 Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость не предоставлена, поскольку объект оценки находится в доверительном управлении ЗПИФ. Данный факт не влияет на итоговую величину стоимости.

14.7 Местоположение объекта оценки

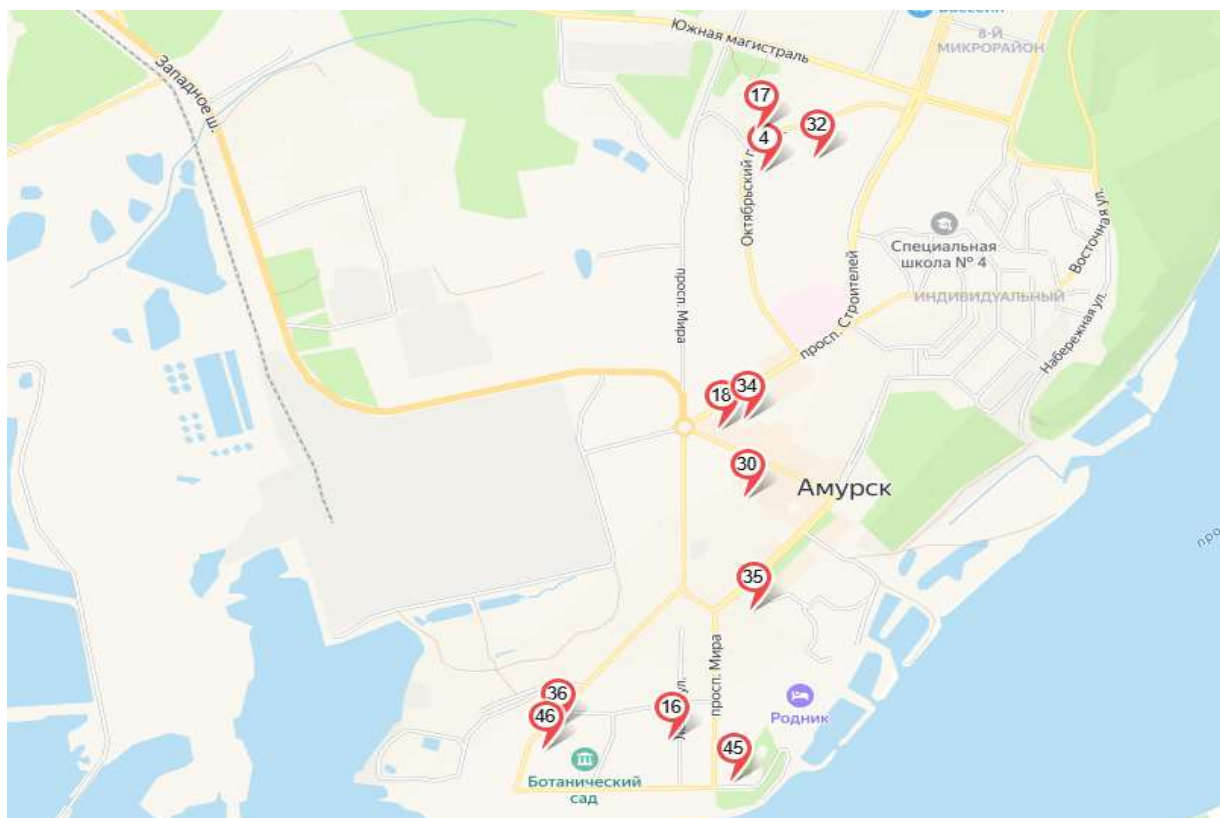
Объекты оценки расположены в г. Амурске, п. Солнечном и п. Горном Хабаровского края. Номер объекта ниже представлен порядковому номеру в Задании на оценку.

Карта 1. Местоположение объекта оценки на карте (Амурск, однокомнатные квартиры)



Источник: <https://maps.yandex.ru>

Карта 2. Местоположение объекта оценки на карте (Амурск, двухкомнатные квартиры)

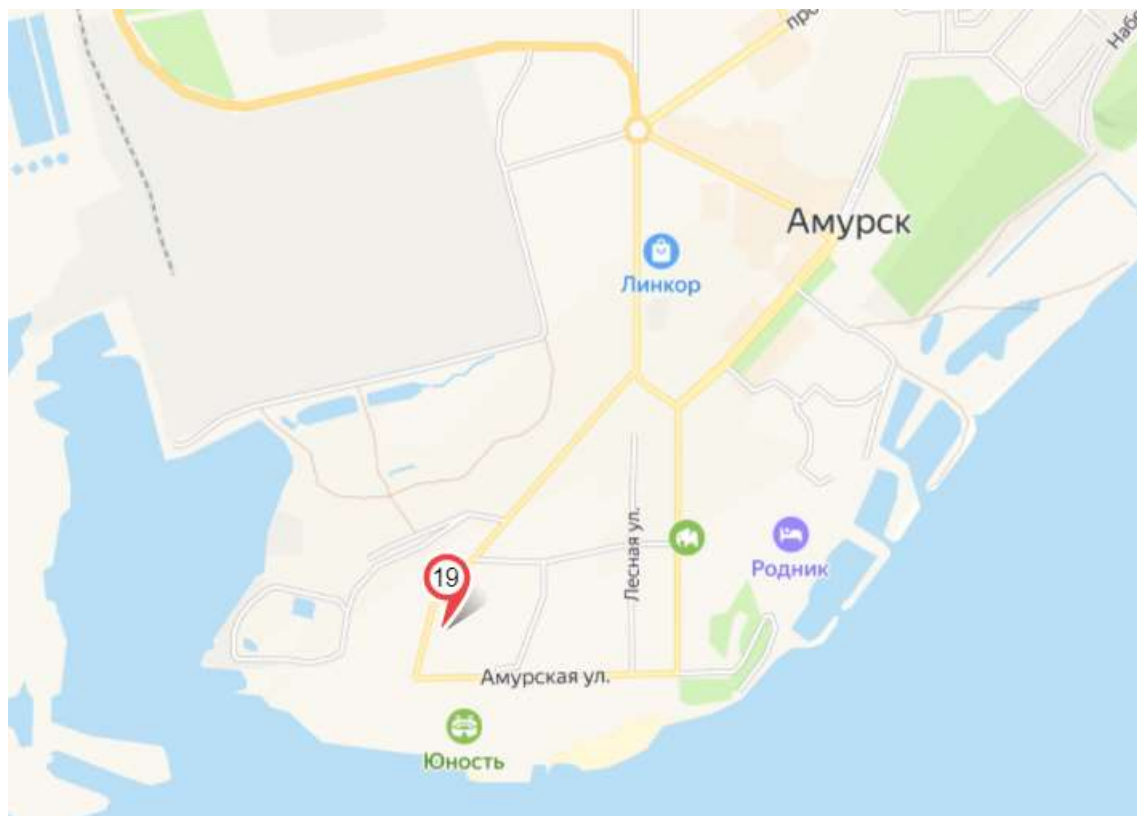


Источник: <https://maps.yandex.ru>

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

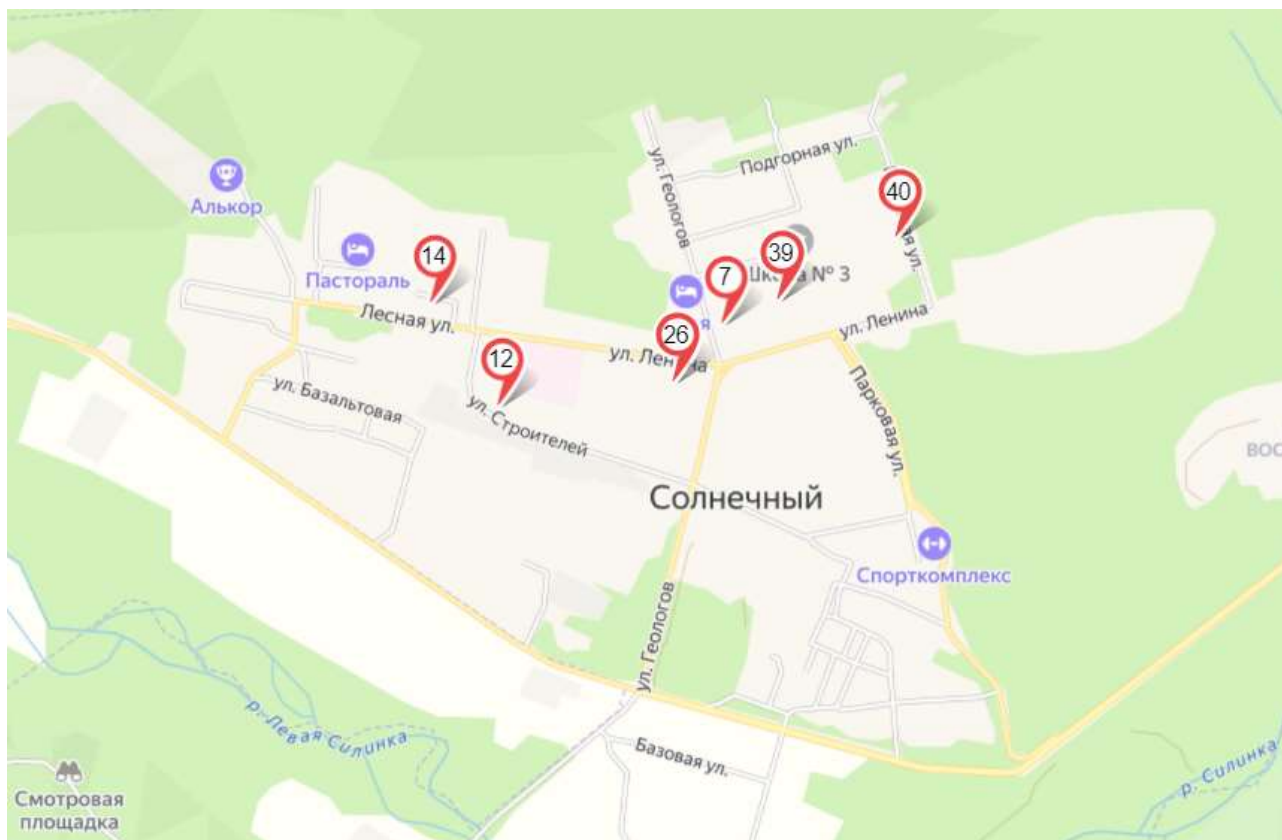
Отчет: 9153/0825

Карта 3. Местоположение объекта оценки на карте (Амурск, трехкомнатные квартиры)



Источник: <https://maps.yandex.ru>

Карта 4. Местоположение объекта оценки на карте (п. Солнечный, однокомнатные квартиры)

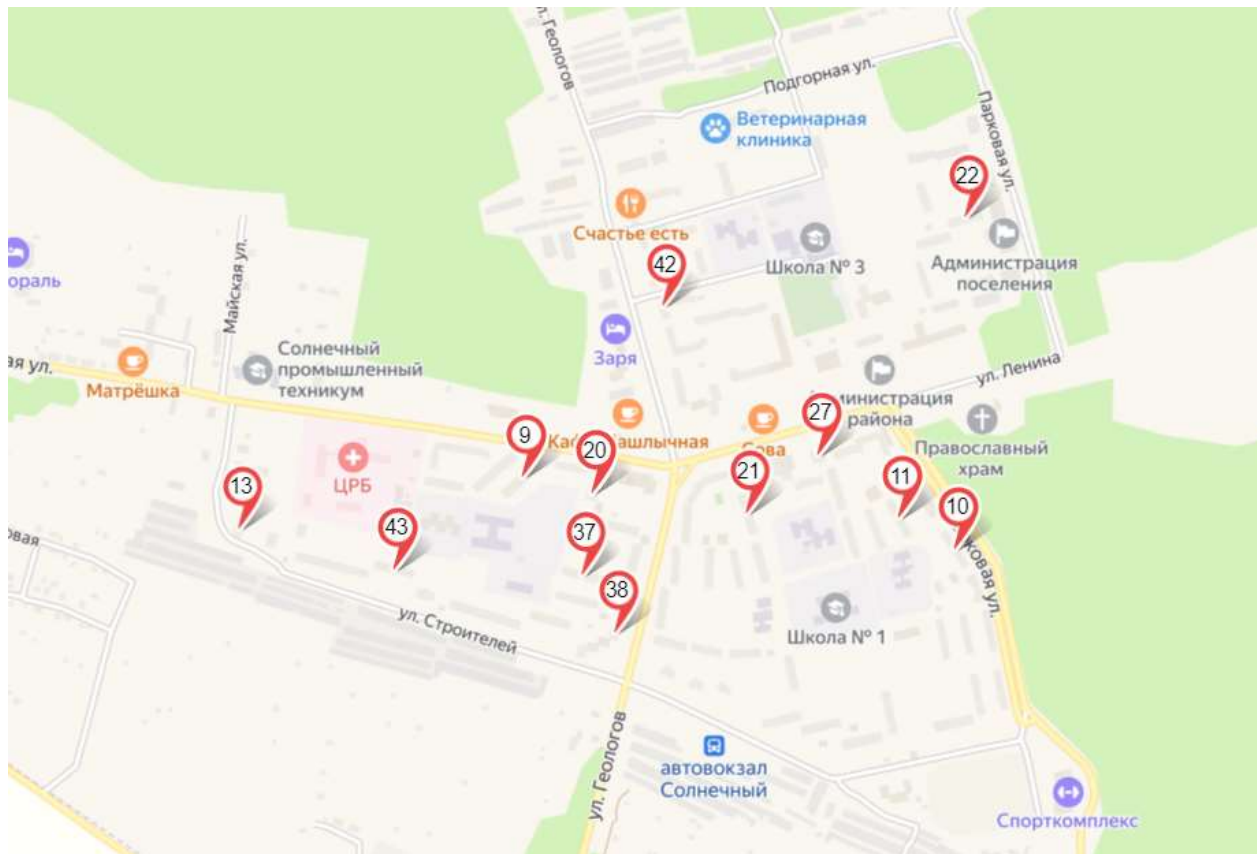


Источник: <https://maps.yandex.ru>

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

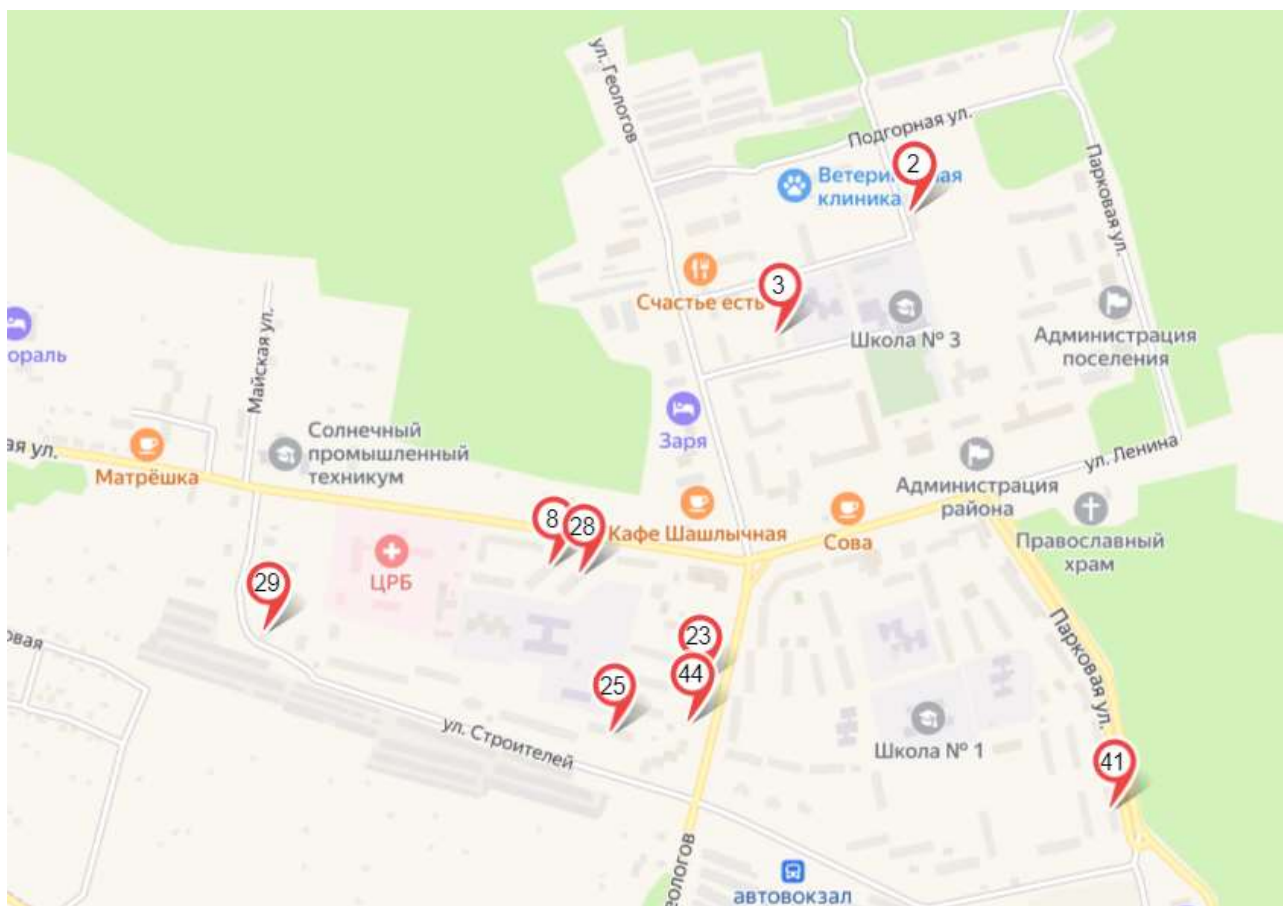
Отчет: 9153/0825

Карта 5. Местоположение объекта оценки на карте (п. Солнечный, двухкомнатные квартиры)



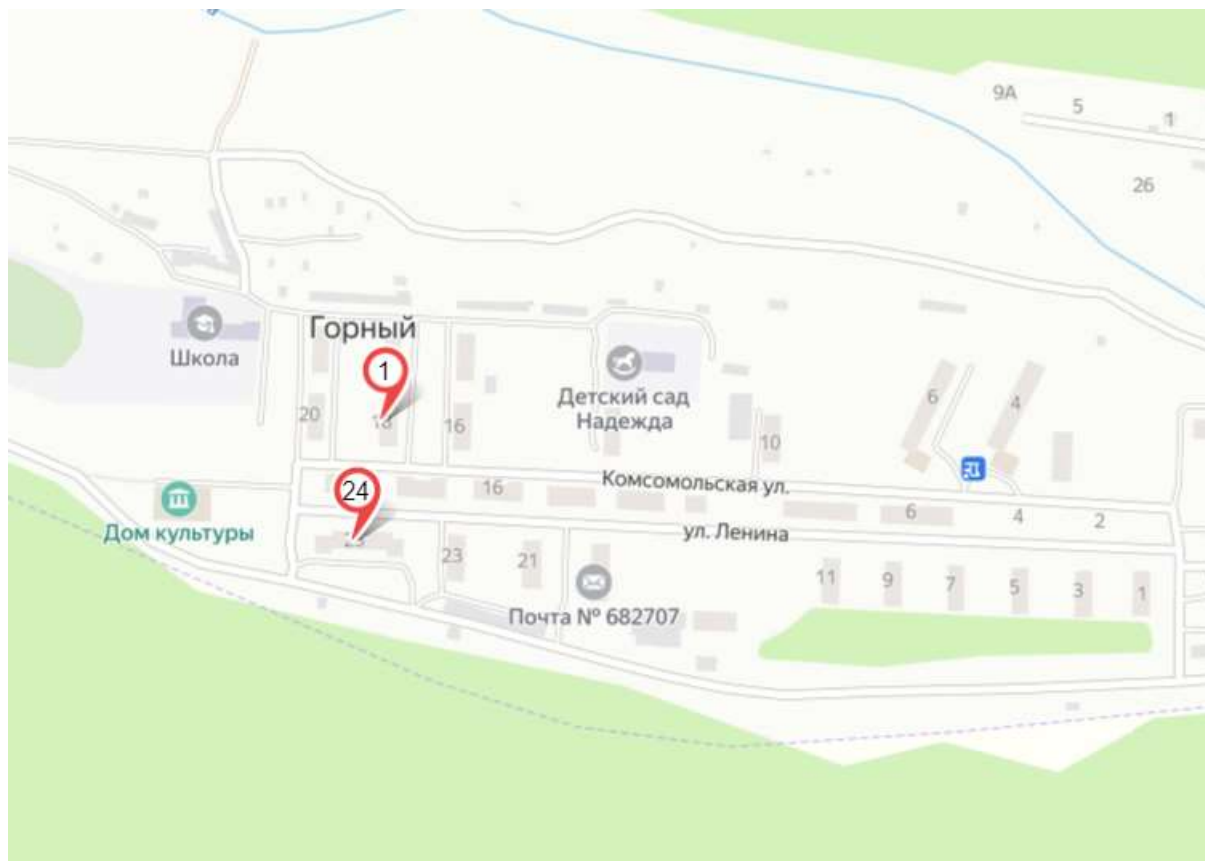
Источник: <https://maps.yandex.ru>

Карта 6. Местоположение объекта оценки на карте (п. Солнечный, трехкомнатные и пятикомнатные квартиры)



Источник: <https://maps.yandex.ru>

Карта 7. Местоположение объекта оценки на карте (п. Горный, двухкомнатные квартиры)



Источник: <https://maps.yandex.ru>

Сведения о регионе расположения объекта оценки

Анализ общей социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки приведен в разделе «Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на его стоимость» настоящего Отчета.

Выводы

Местоположение благоприятно для объектов жилого назначения.

15. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Согласно ФСО 7, анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.
2. Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования с учетом объемно-планировочных и конструктивных решений объекта.
3. Экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу.
4. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых использований будет приносить максимальный чистый доход или иметь максимальную текущую стоимость.

Согласно ФСО II, наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости.

Рассмотрев все вышеперечисленные критерии, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием оцениваемых объектов, является использованием по своему назначению, в качестве жилых помещений.

В результате проведенного анализа рыночные или другие факторы, указывающие, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости, не выявлены.

16. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При анализе рынка объем исследований определен Оценщиком исходя из принципа достаточности.

В соответствии с принципом достаточности отчет об оценке не должен содержать информацию, не использующуюся при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является Оценщик, подготовивший Отчет.

16.1 Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки

Социально-экономическое положение РФ по состоянию на июль 2025 г.¹

Ниже представлен прогноз основных показателей по данным опроса, проведенного Банком России.

Инфляция: Аналитики понизили прогноз на 2025 год до 6,8% (-0,3 п.п. к майскому опросу). Прогнозы на 2026–2027 годы повышены на 0,1 п.п. до 4,7% и 4,3% соответственно. Аналитики ожидают, что в 2027–2028 годах инфляция будет находиться вблизи цели.

Ключевая ставка: Ожидания по средней ключевой ставки в 2025 и 2026 годах снизились до 19,3% годовых (-0,7 п.п.; предполагает, что на остаток 2025 года средняя ключевая ставка составит 17,4% годовых) и 13,8% годовых (-0,4 п.п.). Прогноз на 2027 год повышен на 0,2 п.п. до 10,2% годовых. Прогноз на конец горизонта – 8,5% годовых. Это выше медианной оценки нейтральной ключевой ставки (8,0% годовых). Реальная ключевая ставка, рассчитанная из прогнозов аналитиков – 12,5% (-0,4 п.п.) в 2025 году, 9,0% (-0,3 п.п.) в 2026 году, 5,9% (+0,1 п.п.) в 2027 году и 4,5% в 2028 году.

ВВП: Прогнозы роста в 2025–2027 годах снижены на 0,1 п.п.: 1,4% в 2025 году, 1,6% в 2026 году и 1,8% в 2027 году. Прогноз на конец горизонта – 1,9%. Медианная оценка долгосрочных темпов роста осталась на уровне 1,8%. Согласно прогнозам аналитиков, прирост ВВП в 2028 году к 2021 году составит +14,7%.

Уровень безработицы: Без существенных изменений. Аналитики ожидают, что в 2025 году средняя безработица снизится до 2,4% (-0,1 п.п.), вырастет до 2,6% (-0,1 п.п.) в 2026 году, до 2,8% (-0,2 п.п.) в 2027 году и до 3,0% к концу горизонта.

Номинальная зарплата: Аналитики немного понизили прогноз роста номинальной заработной платы в 2025 году и повысили в 2027 году. Они ожидают роста на 12,5% (-0,2 п.п.) в 2025 году с замедлением до 8,0% в 2026 году, до 7,0% (+0,2 п.п.) в 2027 году и до 6,7% к концу горизонта. Расчеты на основе прогнозов аналитиков по номинальной заработной плате и средней инфляции предполагают, что реальная зарплата вырастет на 3,0% в 2025 году, на 2,6% в 2026 и 2027 годах и на 2,4% в 2028 году. К концу прогнозного горизонта реальная заработная плата будет на 31,2% выше, чем в 2021 году.

Баланс консолидированного бюджета: Аналитики ожидают несколько больший дефицит консолидированного бюджета в 2025 и 2027 годах – 2,2% ВВП (больше на 0,2 п.п.), 1,5% ВВП в 2026 году, 1,1% ВВП (больше на 0,1 п.п.) в 2027 году и 1,0% ВВП в 2028 году.

Экспорт товаров и услуг: Прогнозы на 2026–2027 годы немного понижены. Прогноз на 2025 год – 450 млрд долл., на 2026 год – 455 млрд долл. (-6 млрд долл.), на 2027 год – 474 млрд долл. (-5 млрд

¹ https://cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/

долл.) соответственно. Прогноз на 2028 год – 482 млрд долл. Это на 12% (68 млрд долл.) ниже, чем экспорт в 2021 году.

Импорт товаров и услуг: Без существенных изменений – 381 млрд долл. (-1 млрд долл.) в 2025 году, 390 млрд долл. (-1 млрд долл.) в 2026 году и 397 млрд долл. (-2 млрд долл.) в 2027 году. Прогноз на 2028 год – 407 млрд долл. Это на 8% (30 млрд долл.) выше, чем импорт в 2021 году.

Курс USD/RUB: Аналитики ожидают более крепкий рубль на всем прогнозном горизонте. Прогноз на 2025 год – 87,3 рублей за долл. (предполагает средний курс в июле–декабре 2025 года 87,6 рублей за долл.), на 2026 год – 97,5 рублей за долл., на 2027 год – 101,5 рублей за долл. (в 2025–2027 годах рубль крепче на 3,8–4,6% по сравнению с майским опросом). Прогноз на 2028 год – 105,0 рублей за доллар.

Цена нефти для налогообложения: Без изменений – 58 долл. за баррель в 2025 году (предполагает, что в июле–декабре 2025 года цена нефти для налогообложения в среднем составит 57 долл. за баррель) и 60 долл. за баррель в последующие годы.

Рисунок 1. Показатели июль 2025 г.

	2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (факт)	2025	2026	2027	2028
ИПЦ (в % ден. к ден. пред. года)	8,4	11,9	7,4	9,5	6,8 (11)	4,7 (14,5)	4,3 (19,2)	4,0
ИПЦ (% к пред. году, в среднем за год)	6,7	13,8	5,9	8,4	9,1 (12,2)	5,5 (14,5)	4,3 (19,2)	4,1
Ключевая ставка (в % годовых, в среднем за год, с учетом выходных дней)	5,7	10,6	9,9	17,5	19,3 (10,0)	13,8 (14,5)	10,2 (19,2)	8,5
ВВП (%, г/г)	5,9	-1,4	4,1	4,3	1,4 (12,2)	1,6 (12,2)	1,8 (19,2)	1,9
Уровень безработицы (%, в среднем за год)	4,8	3,9	3,2	2,5	2,4 (12,2)	2,6 (12,2)	2,8 (19,2)	3,0
Номинальная заработная плата (%, г/г, в среднем за год)	11,5	14,1	14,6	18,3	12,5 (12,2)	8,0 (12,2)	7,0 (19,2)	6,7
Баланс консолидированного бюджета (% ВВП за соответствующий год)	0,8	-1,4	-2,3	-1,6	-2,2 (12,2)	-1,5 (12,2)	-1,1 (19,2)	-1,0
Экспорт товаров и услуг (млрд долл. США в год)	550	641	485	475	450 (140)	455 (141)	474 (146)	482
Импорт товаров и услуг (млрд долл. США в год)	377	347	380	381	381 (100)	390 (101)	397 (106)	407
Курс USD/RUB (руб. за долл., в среднем за год)	73,6	67,5	84,7	92,4	87,3 (11,7)	97,5 (11,8)	101,5 (101,5)	105,0
Цена нефти для налогообложения ³ (долл. США за баррель, в среднем за год)	66	76	63	68	58 (100)	60 (100)	60 (100)	60

Показатели, рассчитанные на основе полученных ответов:								
Реальная ключевая ставка ² (в % годовых, в среднем за год, с учетом выходных дней)	-2,7	-1,3	2,5	8,0	12,5 (10,0)	9,0 (10,0)	5,9 (19,2)	4,5
ВВП (кумулятивный уровень, 2021 г. = 100)	100,0	98,6	102,6	107,1	108,6 (108,6)	110,4 (110,4)	112,3 (112,3)	114,7
Реальная заработная плата ⁴ (%, г/г, в среднем за год)	4,5	0,3	8,2	9,1	3,0 (12,2)	2,6 (12,2)	2,6 (19,2)	2,4
Реальная заработная плата (кумулятивный уровень, 2021 г. = 100)	100,0	100,3	108,5	118,4	122,0 (122,0)	124,9 (124,9)	127,5 (127,5)	131,2
Торговый баланс (млрд долл. США в год)	173	293	86	94	66 (100)	65 (100)	72 (100)	71

Нейтральная ключевая ставка (% годовых)	Медиана	8,0 (11)	Уровень ключевой ставки, при котором денежно-кредитная политика поддерживает в долгосрочном периоде инфляцию и инфляционные ожидания на цели и ВВП на потенциальном уровне.
	Центр. тенденция 10-90%	7,0-9,7 (10,0)	
Долгосрочный рост ВВП (%, г/г)	Медиана	1,8 (11)	Ожидаемые средние темпы роста потенциального ВВП на горизонте 2029 – 2033 годов.
	Центр. тенденция 10-90%	1,2-2,3 (11,8)	

¹ В скобках – результаты опроса в мае 2025 года.

² Цена российской нефти, определяемая для целей налогообложения и ежемесячно публикуемая на официальном сайте Минэкономразвития России.

³ Результаты являются медианой прогнозов, рассчитанных на основе ответов участников опроса по средней за год ключевой ставке и ИПЦ дек. к дек.

⁴ Результаты являются медианой прогнозов, рассчитанных на основе ответов участников опроса по номинальной заработной плате и среднему за год ИПЦ.

Даты проведения опроса: 11-15 июля 2025 года.

Методика расчета: результаты опроса являются медианой прогнозов 30 экономистов из различных организаций, принимающих участие в опросе. Если респондент дал свои ожидания в виде интервала, то для расчета учитывалась его середина.

Анализ общей социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки

Информация о социально-экономическом положении Хабаровского края

Рисунок 1. Основные экономические и социальные показатели в январе – июне 2025 г.

	Июнь 2025 г.	Июнь 2025 г. в % к июню 2024 г.	Январь- июнь 2025 г. в % к январю- июню 2024 г.	Справочно январь- июнь 2024 г. в % к январю- июню 2023 г.
Индекс промышленного производства ¹⁾		125,4	118,0	105,5
Объем платных услуг населению, млн руб.	14834,8	93,5 ²⁾	91,3 ²⁾	100,9 ²⁾
Индекс потребительских цен		107,4	102,7 ³⁾	102,7 ⁴⁾
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁵⁾		113,0	108,2 ³⁾	105,0 ⁴⁾
Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. человек	1,4	58,8	57,3	62,9
¹⁾ По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений". ²⁾ В сопоставимых ценах. ³⁾ Июнь 2025 г. к декабрю 2024 г. ⁴⁾ Июнь 2024 г. к декабрю 2023 г. ⁵⁾ На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.				

Источник информации: <https://27.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/6%20%20Социально-экономическое%20положение%20Хабаровского%20края%20в%20январе-июне%202025%20г.doc>

Выводы о влиянии внешних факторов на рынок объекта оценки, в т. ч. выводы о тенденциях, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

На основании проведенного анализа Оценщиком был сделан вывод о том, что общая политическая и социально-экономическая обстановка в стране и регионе расположения объекта оценки оказывает существенное влияние на рынок оцениваемого объекта.

Влияние внешних факторов находит отражение в тенденциях, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

16.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Объект оценки относится к следующему сегменту рынка:

- Тип – квартиры вторичного рынка;
- Территория местоположения объекта оценки – г. Амурск, п. Солнечный и п. Горный Хабаровского края.

Исследование рынка проводится преимущественно в рамках сегмента рынка, к которому относится объект оценки. В том случае, если данных, относящихся к типу объекта оценки и/или его местоположению, недостаточно для проведения анализа рынка, то Оценщиком используется информация по схожим типам объектов и/или территориям.

16.3 Анализ данных о ценах на объекты недвижимости из сегментов рынка, к которым относится объект оценки

Анализ цен с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект, проводится только исходя из фактического использования объекта оценки. Анализ цен при альтернативных вариантах использования объекта оценки не проводится, так как текущее фактическое использование объекта оценки соответствует его наиболее эффективному использованию.

Анализ цен проводится в два этапа:

1. Анализ информации, опубликованной в открытых источниках²

Первичный рынок жилья Хабаровска находится в активной стадии развития. Количество новостроек разного класса качества только растет. На конец мая в городе строилось 1,115 миллиона квадратных метров жилья. Из них 34% уже имеют владельцев, 44% пока не реализованы, а по оставшимся еще не начаты продажи.

С начала года в Хабаровске введено 14 домов с жилой площадью в 92 тысячи квадратных метров. Увеличение количества вводимого жилья связан с реализацией «Дальневосточной ипотеки». Программа остается одним из ключевых стимулов роста жилищного строительства.

По итогам первого полугодия на первичном рынке многоквартирного жилья Хабаровска было проанализировано 58 проектов, в отношении которых в совокупности выданы разрешения на строительство, опубликованы проектные декларации в соответствии и которые фактически находятся в стадии возведения. В анализе не участвовали проблемные объекты: ЖК «Радужный» (пер.

² Источник: <https://www.dvnovosti.ru/khab/2024/07/16/170505/>

Хорышева); ЖСК «Утёс» (ул. Фрунзе); ЖК «Ленинградский» (ул. Ленинградская, 27); ЖК на Воронежской, 38а; ЖК «Рубин» (ул. Рокоссовского); ЖСК «Строим вместе» на ул. Флегонтова; ЖСК на ул. Биробиджанской, 4; ЖК на Панфиловцев; ЖК «Терасса Лофт», а также те проекты, которые фактически находятся «на бумаге», – ЖК Richeville-Sky, ЖК «Времена».

Средняя площадь строящихся квартир в Хабаровске составила 51,4 кв.м, а по РФ – 49,2 кв. м. Тренд на снижение квадратуры помещений продолжается. Так, согласно данных ЕИСЖС Дом.РФ, доля 1-комнатных квартир составила 45,5%, 2-комнатных – 36,1%, 3-комнатных – 17,1% и многокомнатных – 1,3%.

Основным фактором, влияющим на стоимость недвижимости, является местоположение. В разных административных делениях города и ценовых зонах стоимость строительства 1 кв. м жилья значительно отличается.

На вторичном рынке МКД в Хабаровске наблюдается стагнация. Объемы предложений восполняются, но медленно (+1,5% с начала года), и в основном за счет новых квартир. Темп роста средних цен в последние полгода невысокий (в пределах 1%).

Фактически вторичный рынок сегодня переоценен. Сейчас продавцы этого сегмента достаточно инертны и не спешат снижать цену. Многие ждут, что после завершения льготной ипотеки на новостройки покупатели обратятся к вторичным квартирам. Однако этому не способствует очень высокая ипотечная ставка – 18 – 20%.

2. Анализ интервалов значений цен, проведенный Оценщиком

Оценщиком не было выявлено в открытых источниках информации о сделках с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект. Специализированные базы данных с информацией о сделках с объектами недвижимости отсутствуют. Информация, размещенная в Автоматизированной информационной системе «Мониторинг рынка недвижимости» (АИС «МРН», <https://portal.rosreestr.ru>), недостаточна для проведения подбора объектов-аналогов и сравнения объекта оценки с ними по ценообразующим характеристикам.

Таким образом, дальнейший анализ интервалов цен проводится Оценщиком на основании цен предложений.

Источниками выборки предложений сопоставимых объектов недвижимости являлись:

- База данных о недвижимости «Недвижимость&Цены», <http://www.cian.ru>;
- Сайт объявлений «AVITO», <https://www.avito.ru>.

При анализе предложений сопоставимые объекты отбирались по следующим параметрам:

- Тип – жилые помещения;
- Территория местоположения объекта оценки – г. Амурск, п. Солнечный, п. Горный Хабаровского края.

В ходе проведения анализа рынка были выявлены предложения о продаже аналогичных объектов.

Таблица 7. Итоговая сводная таблица результатов проведенного анализа г. Амурск Хабаровского края

Наименование	Количество предложений, шт.	Минимальная цена предложения за 1 кв. м, руб.	Максимальная цена предложения за 1 кв. м, руб.	Средняя цена предложения за 1 кв. м, руб.
Квартиры на вторичном рынке	20+	42 000	55 000	48 500

Таблица 8. Итоговая сводная таблица результатов проведенного анализа п. Солнечный Хабаровского края

Наименование	Количество предложений, шт.	Минимальная цена предложения за 1 кв. м, руб.	Максимальная цена предложения за 1 кв. м, руб.	Средняя цена предложения за 1 кв. м, руб.
Квартиры на вторичном рынке	20+	35 000	52 000	43 500

Таблица 9. Итоговая сводная таблица результатов проведенного анализа п. Горный Хабаровского края

Наименование	Количество предложений, шт.	Минимальная цена предложения за 1 кв. м, руб.	Максимальная цена предложения за 1 кв. м, руб.	Средняя цена предложения за 1 кв. м, руб.
Квартиры на вторичном рынке	5+	7 000	17 000	12 000

16.4 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Торг (скидка) к ценам предложений

При определении цен объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Корректировка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом.

Местоположение и окружение

Цены на объекты недвижимости изменяются в зависимости от их местоположения и окружения. Основными факторами местоположения являются: близость к центрам деловой активности и инфраструктурным объектам, транспортная и пешеходная доступность, престижность окружения, экология и иные факторы, индивидуальные для каждого объекта недвижимости.

Площадь и количество комнат

При увеличении площади (количества комнат) объекта его удельная стоимость, как правило, снижается.

Расположение квартиры в доме

Квартиры на первых этажах стоят, как правило, дешевле, чем квартиры на последующих этажах. В зависимости от типа дома на квартиры на 2-м и/или последнем этажах могут быть более низкие цены, чем на квартиры на промежуточных этажах.

Тип дома

Цены на квартиры зависят от планировки помещений в них: изолированные (стоят дороже) / смежные комнаты, свободная планировки (стоят дороже) / несущие внутренние стены и т.п.

Этаж расположение в доме

Квартиры на первых этажах стоят, как правило, дешевле, чем квартиры на последующих этажах. В зависимости от типа дома на квартиры на 1-м и/или последнем этажах могут быть более низкие цены, чем на квартиры на промежуточных этажах.

Состояние внутренней отделки

Квартиры, пригодные для проживания и имеющие отделку, соответствующую своему сегменту рынка, более привлекательны для потенциальных покупателей, чем квартиры, требующие проведения ремонтных или отделочных работ.

Другие факторы, влияющие на стоимость

В зависимости от объекта оценки и подобранных объектов-аналогов такими факторами могут быть: условия финансирования и условия продажи, передаваемые имущественные права и ограничения (обременения) этих прав, дата ввода в эксплуатацию жилого дома, коммуникации, уникальные характеристики дома, площадь кухни, наличие существенного движимого имущества и т.п.

16.5 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта

В результате проведенного анализа, Оценщиком были сделаны следующие выводы.

Мотивация покупателей и продавцов

Основной мотивацией покупателя является приобретение подходящего ему по характеристикам объекта недвижимости по максимально возможной низкой цене с целью дальнейшего использования для собственных нужд.

Основной мотивацией продавца является продажа принадлежащего ему объекта недвижимости по максимально возможной высокой цене.

Ликвидность

Характеристикой ликвидности является типичный (расчетный) срок его рыночной экспозиции на открытом рынке, в течение которого он может быть реализован по справедливой стоимости.

Срок экспозиции объекта оценки определяется на основании информации из следующих источников:

- Рекомендации по оценке активов для целей залога в условиях кризиса, утвержденные Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада 05.06.2015г. (http://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_339_58726_1.pdf);
- Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованные к применению решением Комитета Ассоциации российских банков по оценочной деятельности, Протокол от «25» ноября 2011г. (http://arb.ru/site/docs/other/Kom36_Rekom-2011-12-22.pdf).
- Экспертного мнения Оценщика, на основании которых определяется конкретное значение срока экспозиции в рамках диапазонов примерных сроков реализации.

Таблица 10. Определение срока экспозиции объекта оценки

Степень ликвидности	Описание градаций	Примерный срок реализации, мес.
Высокая	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Имеется развитый рынок с большим количеством предложений по продаже и покупке аналогичного имущества, с активным заключением сделок.	1—2
Средняя	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Имеется рынок по реализации имущества, в открытых источниках представлена информация о продаже и покупке аналогичного имущества, сделки имеют регулярный характер.	3—12
Низкая	Имущество находится в неудовлетворительном или непригодном для эксплуатации состоянии. Рынок по реализации имущества может быть ограничен или носить закрытый характер в силу узкой специализированности имущества, особенностей его качественных и количественных характеристик, назначения. Сделки на таком рынке имеют закрытый и/или непостоянный, несистемный характер.	13—18

Вывод: ликвидность объекта оценки – высокая. Рыночный срок экспозиции принят на уровне 2 месяцев.

Диапазон справедливой стоимости

Согласно проведенному анализу рынка, справедливая стоимость объекта оценки находится в диапазоне, который приведен в нижеследующей таблице.

Таблица 11. Итоговая сводная таблица результатов проведенного анализа г. Амурск Хабаровского края

Наименование	Количество предложений, шт.	Минимальная цена предложения за 1 кв. м, руб.	Максимальная цена предложения за 1 кв. м, руб.	Средняя цена предложения за 1 кв. м, руб.
Квартиры на вторичном рынке	20+	42 000	55 000	48 500

Таблица 12. Итоговая сводная таблица результатов проведенного анализа п. Солнечный Хабаровского края

Наименование	Количество предложений, шт.	Минимальная цена предложения за 1 кв. м, руб.	Максимальная цена предложения за 1 кв. м, руб.	Средняя цена предложения за 1 кв. м, руб.
Квартиры на вторичном рынке	20+	35 000	52 000	43 500

Таблица 13. Итоговая сводная таблица результатов проведенного анализа п. Горный Хабаровского края

Наименование	Количество предложений, шт.	Минимальная цена предложения за 1 кв. м, руб.	Максимальная цена предложения за 1 кв. м, руб.	Средняя цена предложения за 1 кв. м, руб.
Квартиры на вторичном рынке	5+	7 000	17 000	12 000

Ценообразующие факторы для жилой недвижимости

✓ локальные характеристики местоположения объекта:

- местоположение;

✓ физические характеристики объекта:

- общая площадь;

- этаж расположения;

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

-состояние отделки.

Другие выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта

Оценщиком не было выявлено иных характеристик рынка недвижимости, которые могут оказывать существенное влияние на стоимость объекта оценки.

17. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

17.1 Обзор подходов к оценке недвижимости

17.1.1 Общие принципы применения доходного подхода

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов.

В рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям.

Метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления, соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту.

Метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость.

Метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем.

В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием доходного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- Определение потенциального валового дохода – дохода, который можно получить от сдачи всей площади единого объекта недвижимости в аренду при отсутствии потерь от невыплат арендной платы.
- Определение действительного валового дохода, равного разности потенциального валового дохода и потерь от простаивающих помещений и потерь от неплатежей за аренду.
- Определение чистого операционного дохода, равного разности действительного валового дохода и операционных расходов.
- Расчет ставки дисконта (ставки капитализации). Структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода.
- Определение стоимости объекта недвижимости путем дисконтирования (капитализации) будущих доходов и расходов.

Для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи.

Оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

17.1.2 Общие принципы применения сравнительного подхода

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

В общем случае стоимость объекта, определяемая с использованием сравнительного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- Выбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.

- Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.
- Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

В качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным.

Для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема.

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

17.1.3 Общие принципы применения затратного подхода

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений.

Затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства.

Затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

17.2 Выводы о возможности использования либо обоснование отказа от применения подходов к оценке

Оценщиком было принято решение об использовании сравнительного подхода к оценке, т.к. можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Оценщик исходит из предположения, что объект оценки будет использоваться преимущественно для целей проживания, т.к. данный вариант использования является наиболее распространённым на рынке, т.е. будущий собственник не будет сдавать его в аренду с целью извлечения дохода. Учитывая это обстоятельство, а также отсутствие общепринятой в РФ практики расчёта стоимости подобных объектов в зависимости от приносимых ими доходов, Оценщиком было принято решение не использовать доходный подход для определения стоимости объекта оценки.

В соответствии с пп. а) и в) п. 24 ФСО №7 «Оценка недвижимости» затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений. Затратный подход также рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от затратного подхода, как нереконструируемого к применению для оценки жилых помещений на развитых рынках недвижимости.

Исходя из вышеизложенного, в рамках настоящего Отчета был использован только сравнительный подход к оценке, который в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения даёт наиболее объективные результаты.

18. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

18.1 Описание методики оценки

В рамках сравнительного подхода был использован метод количественных корректировок (метод сравнения продаж).

Выбор Оценщиком метода количественных корректировок обоснован тем, что его использование позволит получить объективные результаты оценки. На рынке имеется исходная информация для применения данного метода, в т. ч. сведения об объектах-аналогах, сведения для определения корректировок и т.п. Метод количественных корректировок соответствует определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки. При выборе метода оценки Оценщик руководствовался результатами анализа наиболее эффективного использования объекта оценки.

Последовательность определения стоимости объекта оценки методом количественных корректировок, следующая:

1. Выбор единиц сравнения;
2. Выбор объектов-аналогов;
3. Сравнение аналогов с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявление различий объектов по этим факторам, корректировка значений единиц сравнения (цен аналогов или их удельных показателей);
4. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

18.2 Выбор единиц сравнения

В качестве единицы сравнения принимается – 1 кв. м общей площади.

Выбор данной единицы сравнения обусловлен тем, что она является типичной, исторически сложившейся сравнительной характеристикой на рынке оцениваемого объекта.

Отказ от использования иных единиц сравнения связан с тем, что они в значительно меньшей степени используются потенциальными продавцами и покупателями.

18.3 Выбор объектов-аналогов

Правило отбора объектов-аналогов состоит в том, что для проведения расчетов выбираются объекты, относящиеся к одному с объектом оценки сегменту рынка и сопоставимые с объектом оценки по ценообразующим факторам. При выборе сопоставимых объектов недвижимости Оценщик руководствуется результатами анализа наиболее эффективного использования объекта оценки.

Объем доступных Оценщику рыночных данных об объектах-аналогах ограничен информацией, которая содержится в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Использование в расчетах лишь части доступных Оценщику объектов-аналогов обосновано тем, что для расчетов выбраны только максимально сопоставимые с объектом оценки объекты-аналоги в количестве, достаточном для оценки стоимости.

Основными критериями, в соответствии с которыми проводился выбор объектов-аналогов для квартиры, являлись:

- Территория местоположения – г. Амурск, п. Солнечный и п. Горный Хабаровского края.
- Квартиры вторичного рынка.

Оценщик счел целесообразным рассчитать базовую справедливую стоимость 1 кв. м, далее от нее перейти к стоимости каждой аналогичной квартиры. В качестве базовой Оценщик выбрал одну из квартир в каждом населенном пункте с разбивкой по комнатам соответственно.

Таблица 14. Описание оцениваемого имущества и подобранных аналогов однокомнатных квартир в г. Амурске

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Тип цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия финансирования и условия продажи	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные
Период (дата) предложения и оценки	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.
Передаваемые имущественные права / ограничения (обременения) этих прав	Право общей долевой собственности/не учитываются	Право собственности /нет	Право собственности /нет	Право собственности /нет	Право собственности /нет
Вид использования	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира
Адрес	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д. 24, кв. 70	Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, Октябрьский пр-т, 9	Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, пр-т Мира, 36	Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, Комсомольский пр-т, 30	Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, пр-т Строителей, 19В
Особенности местоположения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Расположение в доме	3	2	3	4	3
Количество этажей в доме	5	5	5	5	5
Тип дома	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены
Общая площадь, кв. м	31,60	29,70	30,90	32,00	28,60
Количество комнат	1 комната	1 комната	1 комната	1 комната	1 комната
Состояние отделки	Стандартная отделка	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	Стандартная отделка	Стандартная отделка
Другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Цена предложения, руб.	–	1 500 000	1 500 000	1 499 997	1 600 000
Интернет-сайт	-	https://www.avito.ru/amursk/kvartiry/1-k_kvartira_297_m_25_et._4742357345?context=H4slAAAAAAAA_wEfAOD_YTontzOjEzOijSb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OjFb3FwcVpidTE0QmF3eQfAAAA	https://www.avito.ru/amursk/kvartiry/1-k_kvartira_309_m_35_et._7579859234?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOijSb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OjFb3FwcVpidTE0QmF3eQfAAAA	https://www.avito.ru/amursk/kvartiry/1-k_kvartira_32_m_45_et._7382170009?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOijSb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OjFb3FwcVpidTE0QmF3eQfAAAA	https://www.avito.ru/amursk/kvartiry/1-k_kvartira_286_m_35_et._7574243408?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOijSb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OjFb3FwcVpidTE0QmF3eQfAAAA
Контактный телефон	–	Связь через сообщения	8 969 403-46-63	8 969 403-54-36	8 969 403-66-28

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Таблица 16. Описание оцениваемого имущества и подобранных аналогов трехкомнатных квартир в г. Амурске

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Тип цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия финансирования и условия продажи	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные
Период (дата) предложения и оценки	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.
Передаваемые имущественные права / ограничения (обременения) этих прав	Право общей долевой собственности/не учитываются	Право собственности /нет	Право собственности /нет	Право собственности /нет	Право собственности /нет
Вид использования	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира
Адрес	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 6, кв. 19	Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, пр-т Строителей, 33	Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, пр-т Победы, 11	Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, пр-т Строителей, 24	Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, Комсомольский пр-т, 73
Особенности местоположения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Расположение в доме	2	3	2	2	3
Количество этажей в доме	5	5	5	5	5
Тип дома	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены
Общая площадь, кв. м	58,60	52,00	59,20	59,70	60,30
Количество комнат	3 комнаты	3 комнаты	3 комнаты	3 комнаты	3 комнаты
Состояние отделки	Стандартная отделка	Стандартная отделка	Стандартная отделка	Стандартная отделка	Стандартная отделка
Другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Цена предложения, руб.	–	2 350 000	3 100 000	2 750 000	2 700 000
Интернет-сайт	-	https://www.avito.ru/amursk/kvartiry/3-k_kvartira_52_m_35_et._4591717783?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjI5b2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI0NXdCU3NqV204VE5xbFRWljt9SViR3T8AAAA	https://www.avito.ru/amursk/kvartiry/3-k_kvartira_592_m_25_et._7495587052?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjI5b2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI0Bb3poY1Ntck9BNzB4eDVIj9BZY-vz8AAAA	https://www.avito.ru/amursk/kvartiry/3-k_kvartira_597_m_25_et._4605443704?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjI5b2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI0TWdYQURWWTQ3bUtMvHNuljt931s-xT8AAAA	https://www.avito.ru/amursk/kvartiry/3-k_kvartira_603_m_35_et._7463971338?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjI5b2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI0wRG5JJeJQ4eWplYW9ETIRWljt9iEX1Cz8AAAA
Контактный телефон	–	Связь через сообщения	8 969 403-68-28	8 969 403-17-03	8 969 403-68-28

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Таблица 17. Описание оцениваемого имущества и подобранных аналогов однокомнатных квартир в п. Солнечном

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Тип цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия финансирования и условия продажи	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные
Период (дата) предложения и оценки	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.
Передаваемые имущественные права / ограничения (обременения) этих прав	Право общей долевой собственности/не учитываются	Право собственности /нет	Право собственности /нет	Право собственности /нет	Право собственности /нет
Вид использования	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира
Адрес	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 21, кв. 16	Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, 2А	Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, 33	Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, 2А	Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, 9
Особенности местоположения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Расположение в доме	3	3	4	8	4
Количество этажей в доме	9	9	5	9	5
Тип дома	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены
Общая площадь, кв. м	28,60	32,00	28,10	30,00	30,00
Количество комнат	1 комната	1 комната	1 комната	1 комната	1 комната
Состояние отделки	Стандартная отделка	Стандартная отделка	Стандартная отделка	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт
Другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Цена предложения, руб.	–	1 550 000	1 450 000	1 265 000	1 500 000
Интернет-сайт	-	https://www.avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/1-k_kvartira_32_m_39_et_7558998594?context=H4sIAAAAAAAB_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjZmZWHRHbGgzR3NhVTBhYVZiljt9j-UF5D8AAAA	https://www.avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/1-k_kvartira_281_m_45_et_3977362033?context=H4sIAAAAAAAB_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjZmZWHRHbGgzR3NhVTBhYVZiljt9j-UF5D8AAAA	https://www.avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_89_et_7204672283?context=H4sIAAAAAAAB_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjZmZWHRHbGgzR3NhVTBhYVZiljt9j-UF5D8AAAA	https://www.avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_45_et_7560808655?context=H4sIAAAAAAAB_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjZmZWHRHbGgzR3NhVTBhYVZiljt9j-UF5D8AAAA
Контактный телефон	–	8 931 522-84-74	Связь через сообщения	Связь через сообщения	Связь через сообщения

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Таблица 18. Описание оцениваемого имущества и подобранных аналогов двухкомнатных квартир в п. Солнечном

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Тип цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия финансирования и условия продажи	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные
Период (дата) предложения и оценки	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.
Передаваемые имущественные права / ограничения (обременения) этих прав	Право общей долевой собственности/не учитываются	Право собственности /нет	Право собственности /нет	Право собственности /нет	Право собственности /нет
Вид использования	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира
Адрес	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.9А, кв.33	Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, 33	Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Геологов, 8	Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, 8	Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Ленина, 26-а
Особенности местоположения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Расположение в доме	4	1	5	4	2
Количество этажей в доме	5	5	5	5	5
Тип дома	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены
Общая площадь, кв. м	44,80	42,00	45,00	42,40	45,00
Количество комнат	2 комнаты	2 комнаты	2 комнаты	2 комнаты	2 комнаты
Состояние отделки	Стандартная отделка	Стандартная отделка	Стандартная отделка	Стандартная отделка	Стандартная отделка
Другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Цена предложения, руб.	–	1 990 000	2 100 000	1 850 000	2 200 000
Интернет-сайт	-	https://www.avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_42_m_15_et._7611011340?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOiJ4lJtzOjE2OiJldEpRVUpUVHhONHVta3Nuljt9WvNm_j8AAAA	https://www.avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_55_et._7537566097?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOiJ4lJtzOjE2OiJldEpRVUpUVHhONHVta3Nuljt9WvNm_j8AAAA	https://www.avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_424_m_45_et._3356048096	https://www.avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_25_et._7638134699?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOiJ4lJtzOjE2OiJldEpRVUpUVHhONHVta3Nuljt9WvNm_j8AAAA
Контактный телефон	–	8 969 403-70-92	Связь через сообщения	Связь через сообщения	8 969 403-70-33

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Таблица 19. Описание оцениваемого имущества и подобранных аналогов трехкомнатных квартир в п. Солнечном

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Тип цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия финансирования и условия продажи	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные
Период (дата) предложения и оценки	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.
Передаваемые имущественные права / ограничения (обременения) этих прав	Право общей долевой собственности/не учитываются	Право собственности /нет	Право собственности /нет	Право собственности /нет	Право собственности /нет
Вид использования	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира
Адрес	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 5, кв. 109	Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, 29	Хабаровский край, Солнечный рп, ул. Строителей, 23А	Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Геологов, 13	Хабаровский край, Солнечный рп, ул. Строителей, 31
Особенности местоположения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Расположение в доме	2	2	1	2	4
Количество этажей в доме	5	5	4	5	5
Тип дома	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены
Общая площадь, кв. м	57,80	59,00	55,70	58,60	55,60
Количество комнат	3 комнаты	3 комнаты	3 комнаты	3 комнаты	3 комнаты
Состояние отделки	Стандартная отделка	Требуется косметический ремонт	Стандартная отделка	Требуется косметический ремонт	Стандартная отделка
Другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Цена предложения, руб.	–	2 100 000	2 999 999	2 400 000	2 500 000
Интернет-сайт	-	https://www.avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/3-k_kvartira_59_m_25_et_7419142886?context=H4slAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjI4IjtzOjE2OjIjGR0tIcDZHUzJCWHlwczNsljt98MdszT8AAAA	https://habarovsk.cian.ru/sale/flat/296373131/	https://www.avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/3-k_kvartira_586_m_25_et_7284859900?context=H4slAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjI4IjtzOjE2OjIjGR0tIcDZHUzJCWHlwczNsljt98MdszT8AAAA	https://habarovsk.cian.ru/sale/flat/320238963/
Контактный телефон	–	8 969 403-82-37	8 914 210-44-15	8 901 931-51-57	8 914 181-78-62

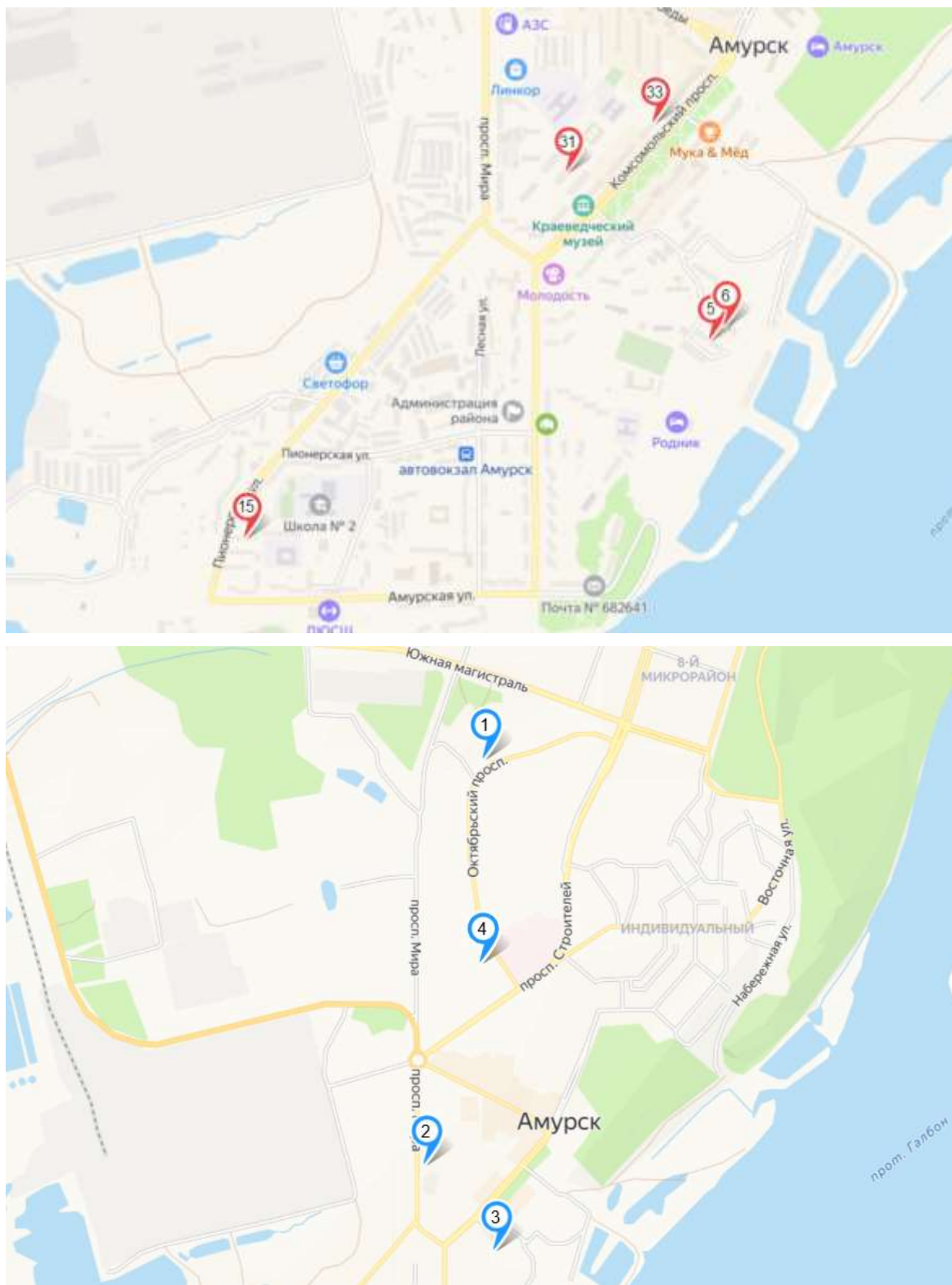
Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Таблица 20. Описание оцениваемого имущества и подобранных аналогов квартир в п. Горном

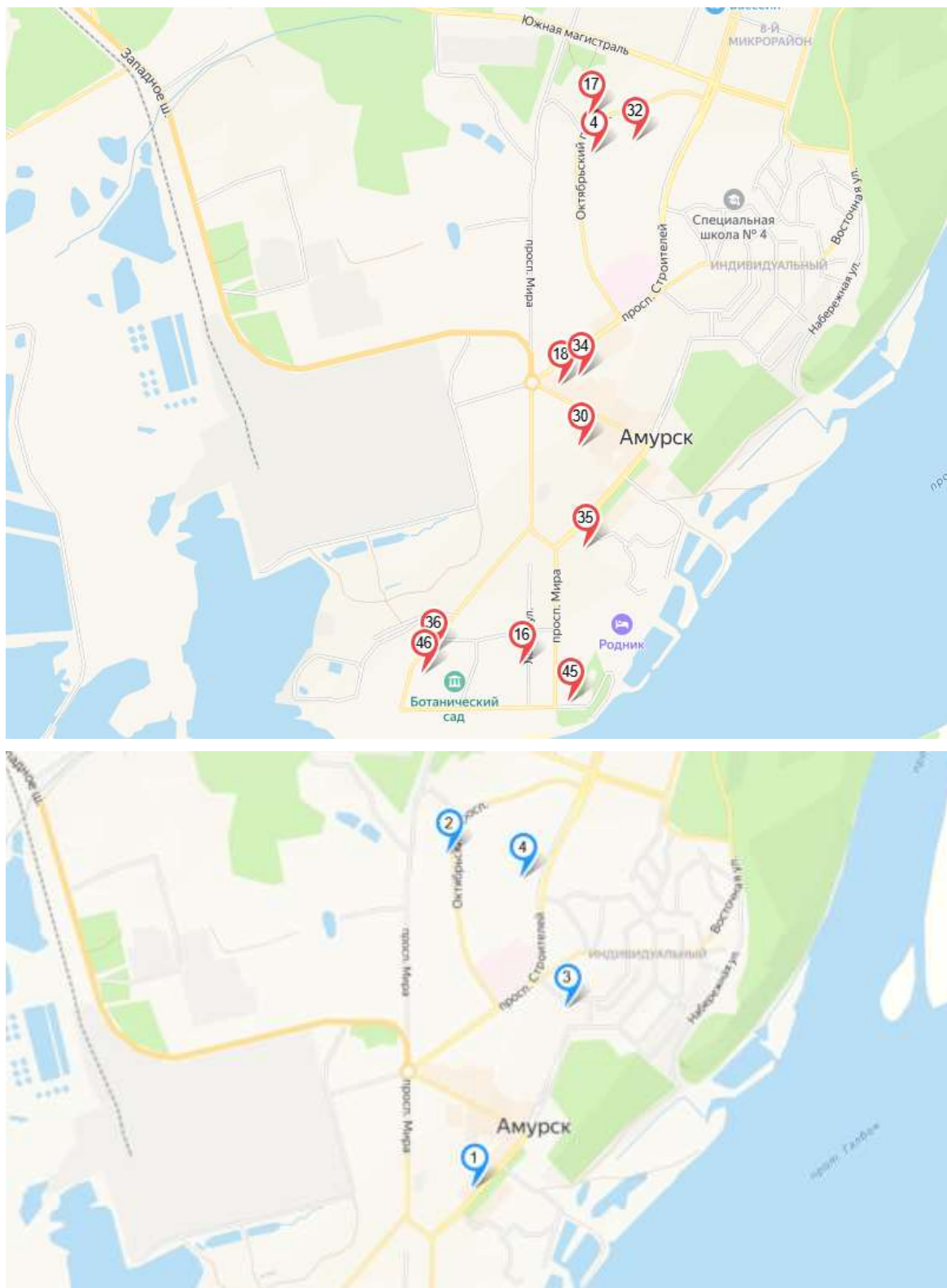
Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия финансирования и условия продажи	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные
Период (дата) предложения и оценки	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.	Август 2025 г.
Передаваемые имущественные права / ограничения (обременения) этих прав	Право общей долевой собственности/не учитываются	Право собственности /нет	Право собственности /нет	Право собственности /нет
Вид использования	Квартира	Квартира	Квартира	Квартира
Адрес	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Горный, ул. Комсомольская, д.18, кв.25	Хабаровский край, Солнечный р-н, пос. Горный, Комсомольская ул., 6	Хабаровский край, Солнечный р-н, пос. Горный, Комсомольская ул., 6	Хабаровский край, Солнечный район, Горный поселок, ул. Комсомольская, 4
Особенности местоположения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Расположение в доме	3	5	4	4
Количество этажей в доме	5	6	6	5
Тип дома	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены	Капитальные стены
Общая площадь, кв. м	43,20	46,20	48,00	56,70
Состояние отделки	Стандартная отделка	Стандартная отделка	Высококачественная отделка	Стандартная отделка
Другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Цена предложения, руб.	—	530 000	850 000	730 000
Интернет-сайт	-	https://www.avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_462_m_56_et._7285231263?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLWjlkbnEhsemN3c0ZMeFl3Ijt9PtVjxT8AAAA	https://www.avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_48_m_46_et._7464884986?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLWjlkbnEhsemN3c0ZMeFl3Ijt9PtVjxT8AAAA	https://habarovsk.cian.ru/sale/flat/320306984/
Контактный телефон	—	8 931 522-84-13	Связь через сообщения	8 914 181-78-62

Рисунок 2. Карта расположения объекта оценки и аналогов (г. Амурск, однокомнатные квартиры)



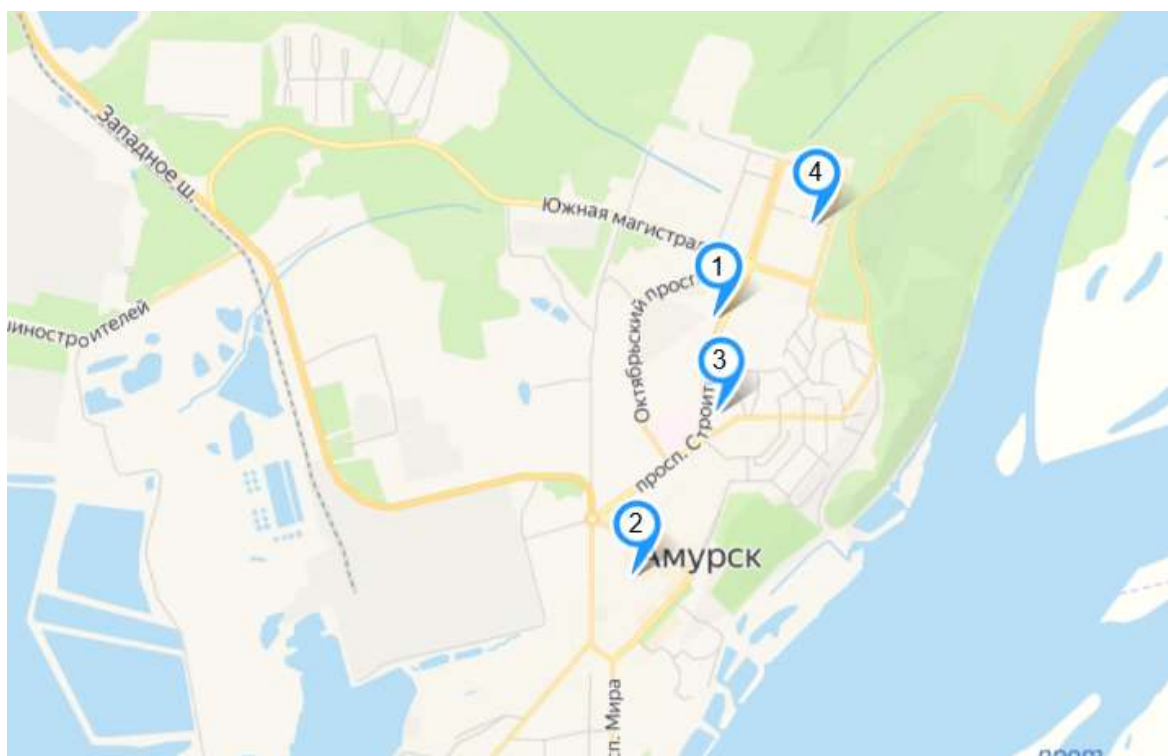
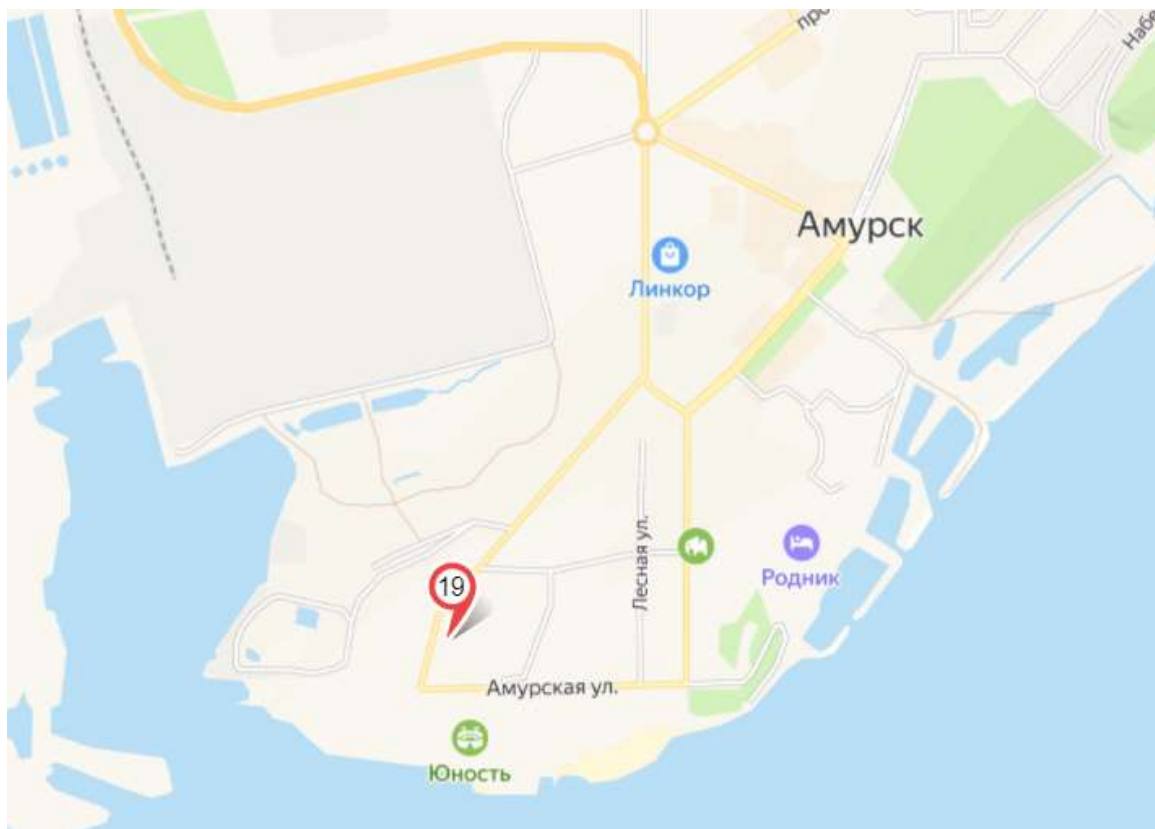
Источник: <http://maps.yandex.ru>

Рисунок 3. Карта расположения объекта оценки и аналогов (г. Амурск, двухкомнатные квартиры)



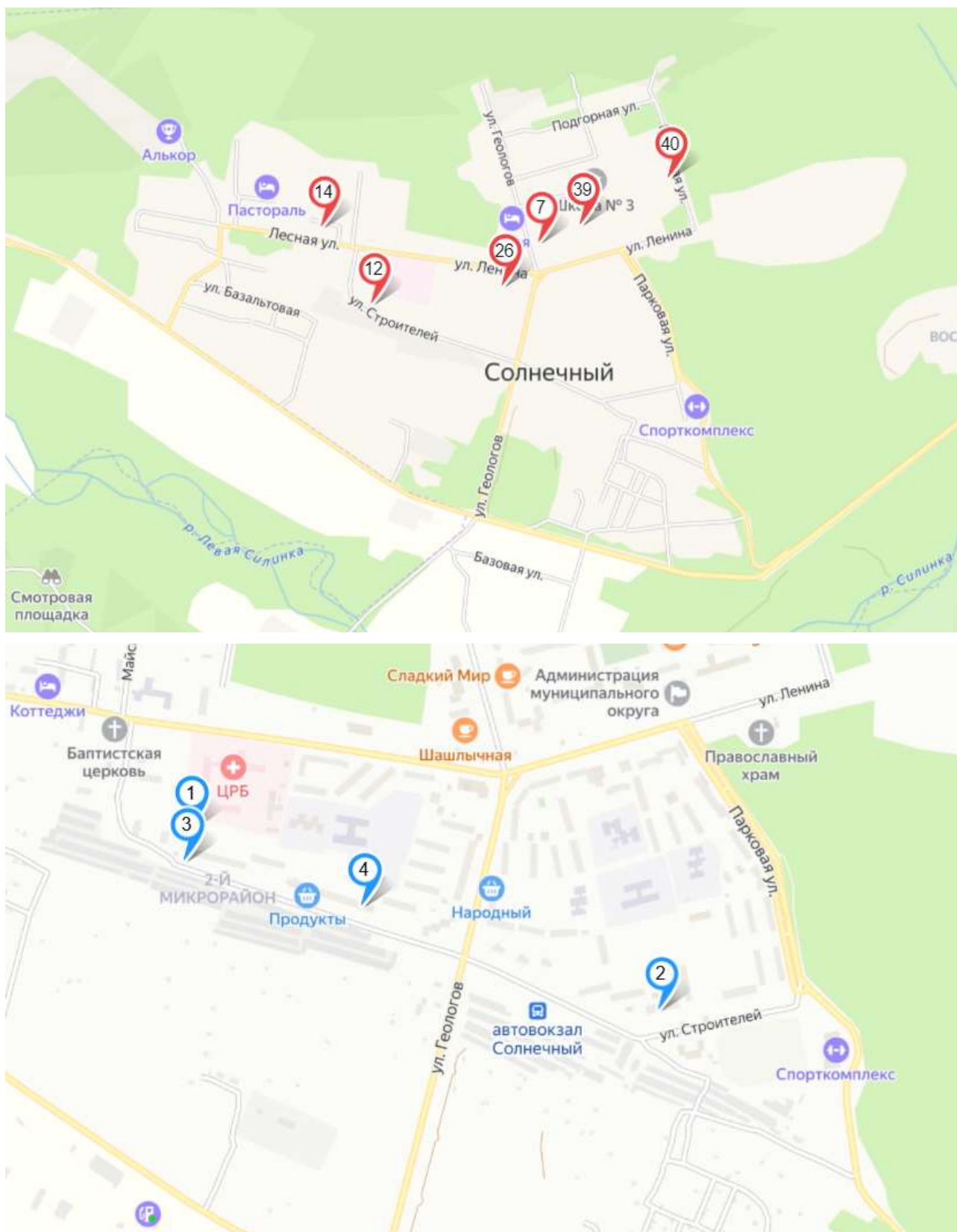
Источник: <http://maps.yandex.ru>

Рисунок 4. Карта расположения объекта оценки и аналогов (г. Амурск, трехкомнатные квартиры)



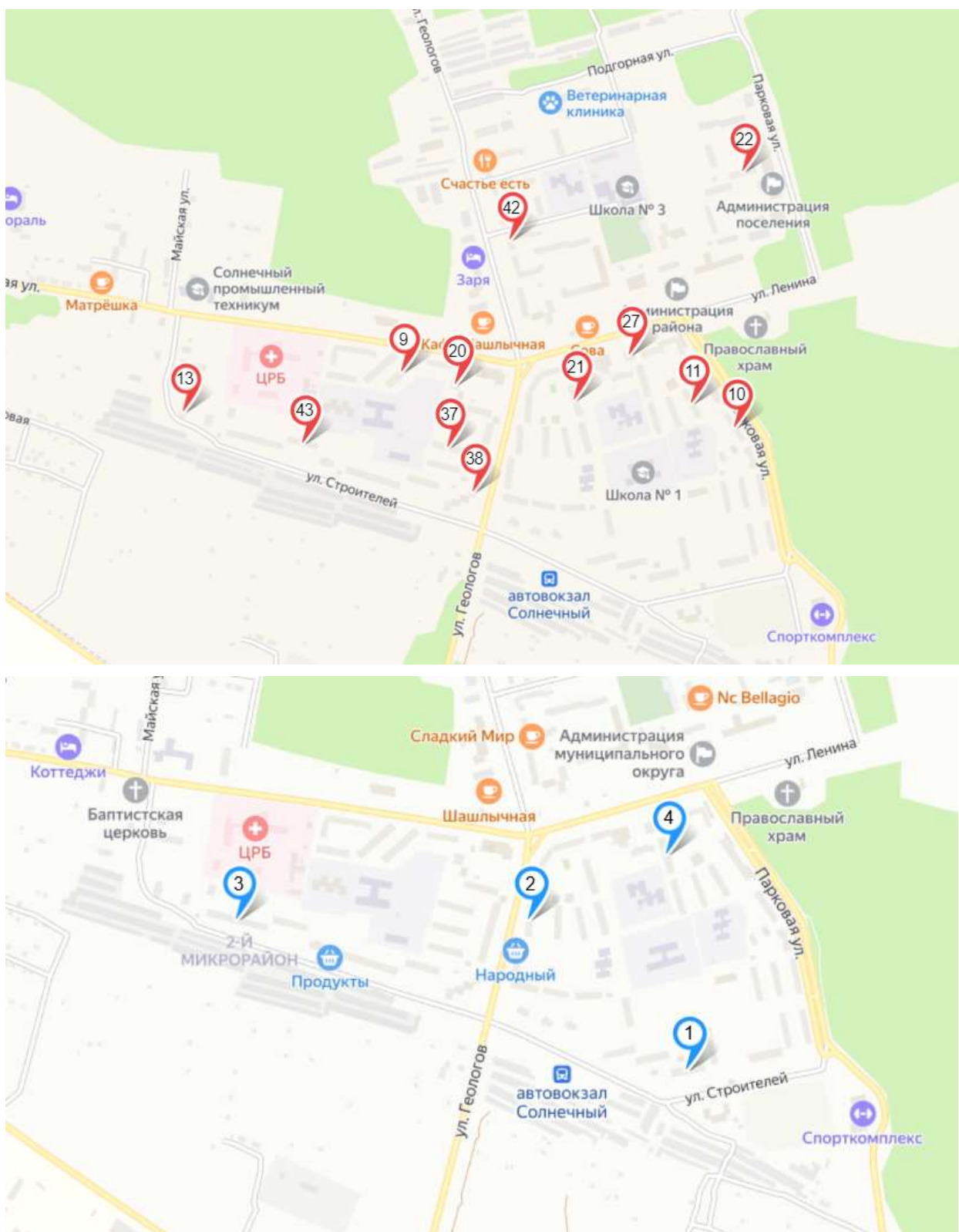
Источник: <http://maps.yandex.ru>

Рисунок 5. Карта расположения объекта оценки и аналогов (п. Солнечный, однокомнатные квартиры)



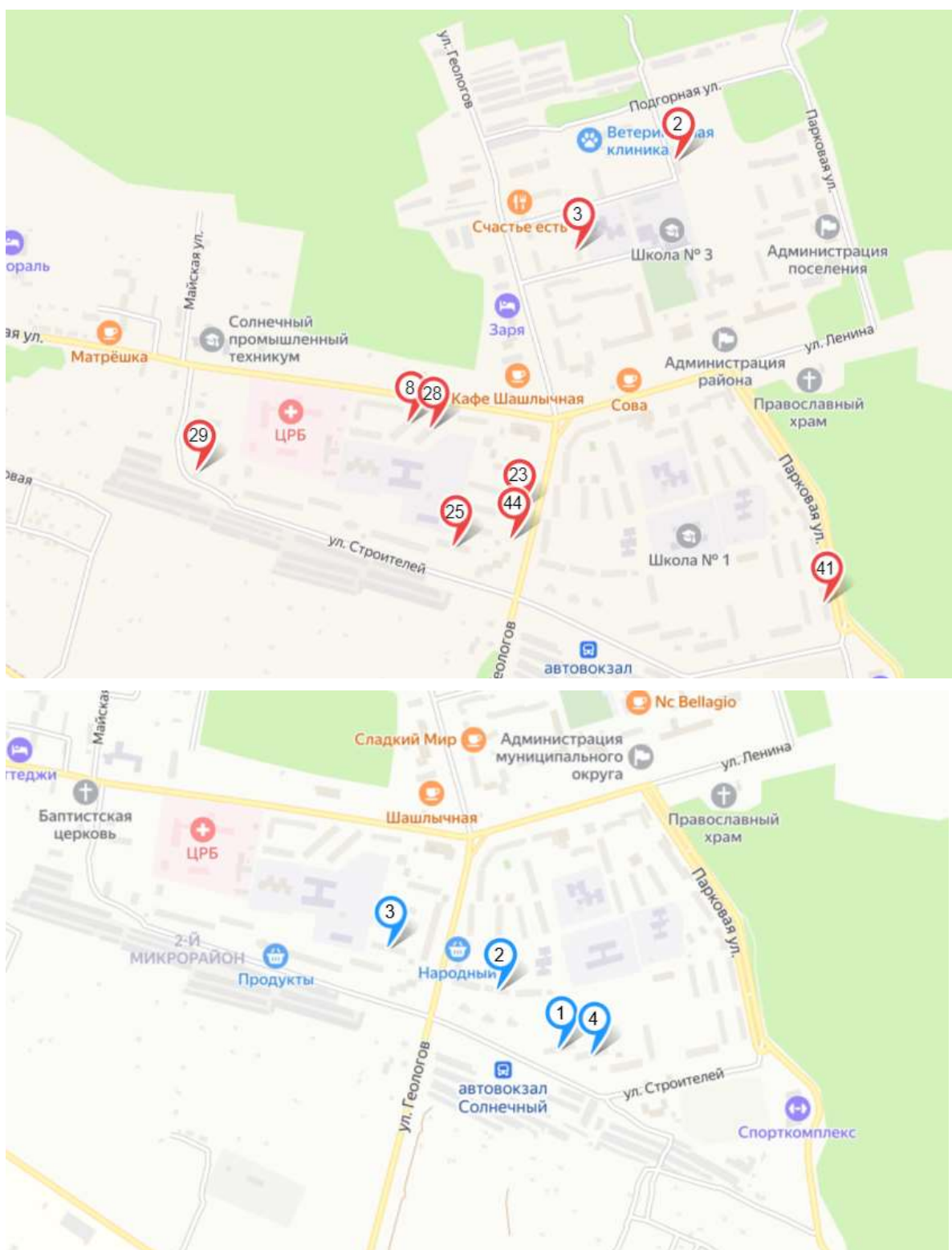
Источник: <http://maps.yandex.ru>

Рисунок 6. Карта расположения объекта оценки и аналогов (п. Солнечный, двухкомнатные квартиры)



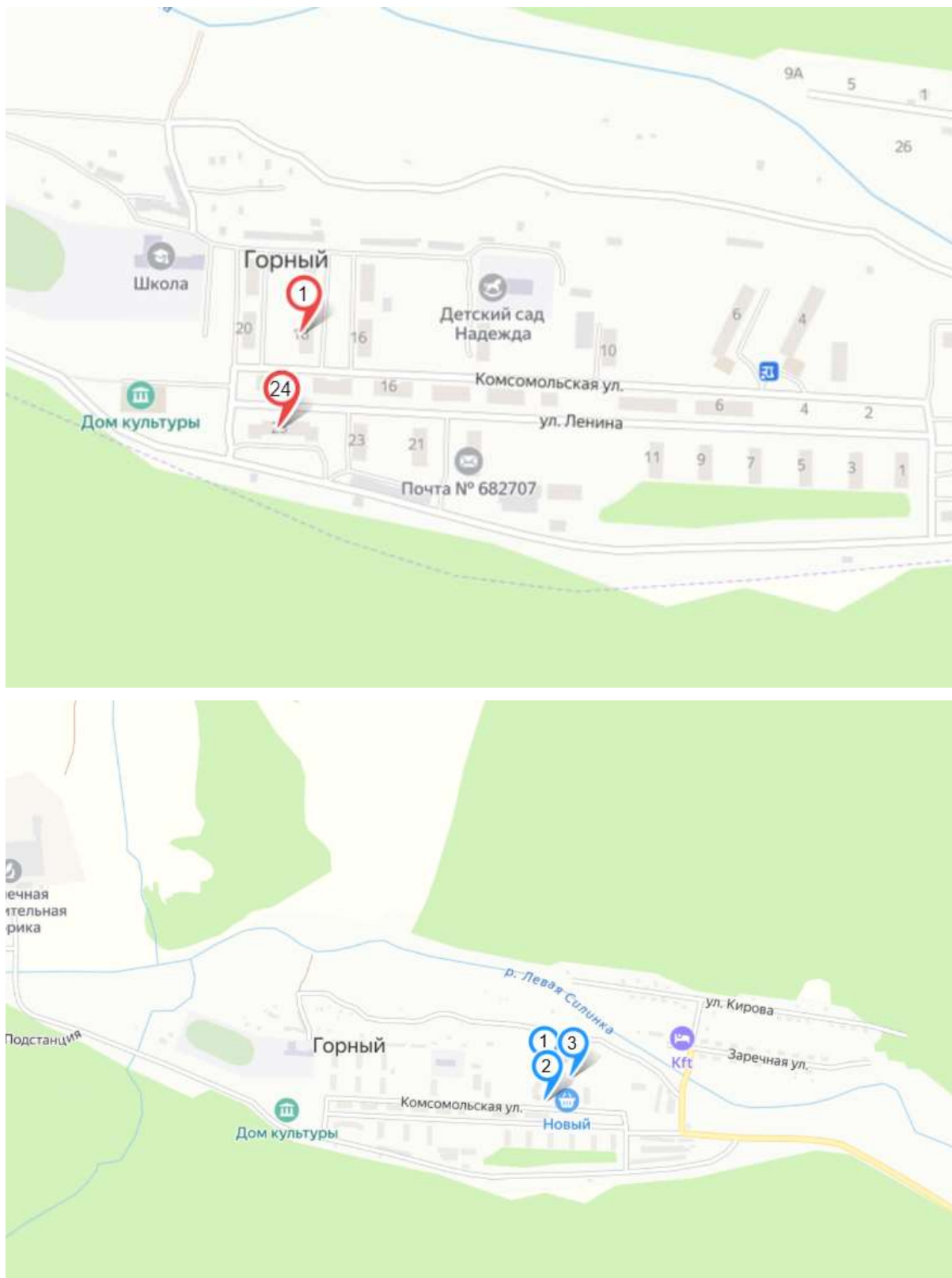
Источник: <http://maps.yandex.ru>

Рисунок 7. Карта расположения объекта оценки и аналогов (п. Солнечный, трехкомнатные и пятикомнатные квартиры)



Источник: <http://maps.yandex.ru>

Рисунок 8. Карта расположения объекта оценки и аналогов (п. Горный)



Источник: <http://maps.yandex.ru>

18.4 Сравнительный анализ объекта оценки и аналогов, корректировка значений единиц сравнения

Оценщиком были проанализированы следующие типичные ценообразующие факторы (элементы сравнения) и в случае необходимости внесены корректировки удельных цен объектов-аналогов:

1. Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений

Корректировка вводится согласно данным Справочника оценщика недвижимости – 2024. Квартиры, Лейфер Л.А. и составила -5,50% для массового жилья советской постройки.

Таблица 21. Значение корректировки на уторговывание

Класс объекта	Активный рынок		
	Среднее значение	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Старый фонд	6,2%	5,8%	6,6%
2. Массовое жилье советской постройки	5,5%	5,0%	5,9%
3. Массовое современное жилье	4,5%	4,1%	4,9%
4. Жилье повышенной комфортности	4,5%	4,1%	4,9%

2. Корректировка на условия финансирования и условия продажи

Условиями финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки являются: вид оплаты, условия кредитования и т.д. Условиями продажи являются: нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами и т.д.

Поскольку объект оценки и аналоги имеют типичные для данного сегмента рынка условия финансирования и продажи, то данная корректировка не применялась.

3. Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки

Данная корректировка отражает тот факт, что цены на недвижимость могут изменяться с течением времени, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а обусловлены общими тенденциями на рынке недвижимости.

Поскольку период предложения аналогов и дата оценки незначительно отличаются друг от друга, то данная корректировка не применялась.

4. Корректировка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав

Данная корректировка вводится в случае различий между объектом оценки и аналогами по виду передаваемых прав (право собственности, право аренды и т.д.), а также в случае наличия ограничений (обременений) права, влияющих на стоимость объекта недвижимости.

Таблица 22. Корректировка на долевую собственность

№	Характеристика параметра	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение
1	Полная собственность одного лица на квартиру			1,00
2	Все доли в праве на квартиру <u>при их совместной продаже по согласию всех собственников</u>			1,00

Источник: <https://statistelt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/360-korrektirovki-kvartir-opublikovano-10-07-2025-g/3819-na-dolevuyu-sobstvennost-kvartiry-na-01-07-2025-goda>

Объект оценки и подобранные аналоги сопоставимы по данному параметру, корректировка не вводилась.

5. Корректировка на вид использования

Данная корректировка отражает тот факт, что стоимость объектов недвижимости зависит от функционального назначения и использования объекта в целом и его составных частей.

Поскольку объект оценки и аналоги имеют одинаковый вид использования (представляют собой жилые помещения – квартиры), то данная корректировка не применялась.

6. Корректировка на местоположение и окружение

Данная корректировка отражает тот факт, что цены на объекты недвижимости изменяются в зависимости от их местоположения и окружения. Основными факторами местоположения являются: близость к центрам деловой активности и инфраструктурным объектам, транспортная и пешеходная доступность, престижность окружения, экология и иные факторы, индивидуальные для каждого объекта недвижимости.

Поскольку объект оценки и аналоги имеют схожее местоположение и окружение, то данная корректировка не применялась.

7. Корректировка на площадь

Оцениваемые объекты и объекты-аналоги подобраны сопоставимой площади. Корректировка не требуется. Для пятикомнатной квартиры в качестве объектов-аналогов подбирались трехкомнатные квартиры, поскольку в п. Солнечном отсутствует рынок пятикомнатных квартир, необходимый для расчета стоимости объекта оценки. Оценщик счел целесообразным не вводить корректировку.

8. Корректировка на тип дома

Данная корректировка отражает тот факт, что цены на квартиры зависят от материала стен жилого дома, строительной серии, года постройки и т.п.

Оцениваемые объекты и объекты-аналоги расположены в кирпичных и панельных домах, что в рамках данных населенных пунктов дает сопоставимые показатели стоимости 1 кв. м. Корректировка не вводилась.

9. Корректировка на этаж расположения в доме

Данная корректировка отражает тот факт, что квартиры на первых и последних этажах стоят дешевле, чем квартиры на средних этажах.

Корректировка вводится согласно данным Справочника оценщика недвижимости – 2024. Квартиры, Лейфер Л.А. и составила для последнего этажа: $0,97/1-1 = -3,00\%$ или обратная: $1/0,97-1 = 3,09\%$, для первого этажа: $0,92/1-1 = -8,00\%$ или обратная: $1/0,92-1 = 8,70\%$.

Таблица 23. Значение корректировки на этаж расположения

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Старый фонд, 2. Массовое жилье советской постройки			
Отношение удельной цены квартиры на последнем этаже к удельной цене такой же квартиры на среднем этаже	0,97	0,96	0,98
Отношение удельной цены квартиры на первом этаже к удельной цене такой же квартиры на среднем этаже	0,92	0,91	0,93

10. Корректировка на количество комнат

Для пятикомнатной квартиры в качестве объектов-аналогов подбирались трехкомнатные квартиры, поскольку в п. Солнечном отсутствует рынок пятикомнатных квартир, необходимый для расчета стоимости объекта оценки. Оценщик счел целесообразным не вводить корректировку.

11. Корректировка на состояние внутренней отделки

Корректировка вводится согласно данным Справочника оценщика недвижимости – 2024. Квартиры, Лейфер Л.А.

Таблица 24. Значение корректировки на состояние отделки

Состояния отделки		Аналог			
		комфортный ремонт (отделка «премиум»)	типовой ремонт (отделка «стандарт»)	требует косметического ремонта (в т.ч. под чистовую отделку)	требует капитального ремонта (в т.ч. без отделки)
Объект оценки	комфортный ремонт (отделка «премиум»)	1,00	1,14	1,23	1,36
	типовой ремонт (отделка «стандарт»)	0,88	1,00	1,08	1,20
	требует косметического ремонта (в т.ч. под чистовую отделку)	0,81	0,92	1,00	1,10
	требует капитального ремонта (в т.ч. без отделки)	0,73	0,84	0,91	1,00

Оценщиком использовались коэффициенты 1,08 (стандарт/требуется косметический ремонт) и 0,88 (стандарт/комфортный ремонт). Расчет корректировки представлен в расчетных таблицах по каждой квартире.

12. Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному параметру, корректировка не требуется.

18.5 Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения, определение стоимости объекта недвижимости по сравнительному подходу

Расчет справедливой стоимости объекта оценки по сравнительному подходу осуществляется исходя из средневзвешенного значения скорректированных удельных цен объектов-аналогов.

Для определения степени однородности рассчитанных скорректированных удельных цен объектов-аналогов используется коэффициент вариации, который характеризует относительную меру отклонения анализируемых значений от среднеарифметического. Совокупность считается количественно однородной, если коэффициент вариации не превышает 33% (Источник – Методические рекомендации, утвержденные решением Национального Совета по оценочной деятельности (протокол от 23.12.2009 г. №5 – <http://www.ocenchik.ru/docs/358.html>).

Вес каждого аналога рассчитывается в зависимости от количества введенных корректировок (чем меньше корректировок, тем больше вес) по формуле:

$$D = \frac{1/n_i}{\sum_{i=1}^n (1/n_i)}, \text{ где}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i – количество корректировок по данному аналогу;

n – количество аналогов, использованных при расчётах.

Таблица 25. Расчет базовой стоимости 1 кв. м для однокомнатных квартир в г. Амурске

№	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
-	Цена предложения, руб.	1 500 000	1 500 000	1 499 997	1 600 000
-	Общая площадь, кв.м.	29,70	30,90	32,00	28,60
-	Удельная цена предложения 1 кв.м., руб.	50 505	48 544	46 875	55 944
1	Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений	-5,50%	-5,50%	-5,50%	-5,50%
	Скорректированная удельная цена	47 727	45 874	44 297	52 867
2	Корректировка на условия финансирования и условия продажи	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	47 727	45 874	44 297	52 867
3	Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	47 727	45 874	44 297	52 867
4	Корректировка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	47 727	45 874	44 297	52 867
5	Корректировка на вид использования	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	47 727	45 874	44 297	52 867
6	Корректировка на местоположение и окружение	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	47 727	45 874	44 297	52 867
7	Корректировка на площадь	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	47 727	45 874	44 297	52 867
8	Корректировка на тип дома	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	47 727	45 874	44 297	52 867
9	Корректировка на этаж расположение в доме	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	47 727	45 874	44 297	52 867
10	Корректировка на количество комнат	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	47 727	45 874	44 297	52 867
11	Корректировка на состояние внутренней отделки, %	8,00%	8,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	51 545	49 544	44 297	52 867
12	Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Итоговая скорректированная удельная цена 1 кв.м, руб.	51 545	49 544	44 297	52 867
-	Коэффициент вариации, %				7,60%
-	Количество примененных корректировок, шт.	2	2	1	1
-	Удельный вес аналога, %	16,67%	16,67%	33,33%	33,33%
-	Итого средневзвешенная базовая удельная справедливая стоимость 1 кв. м, руб.				49 236

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Таблица 26. Расчет стоимости каждой однокомнатной квартиры в г. Амурске

№ согласн о ТЗ	Наименовани е объекта оценки	Адрес (местонахождени е)	Площад ь (кв. м)	Материал стен	Кадастровый номер	кол-во комна т	Базовая справедлива я стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Состояние отделки	Этаж расположени я	Корректиров ка на состояние отделки, %	Корректировк а на этаж расположени я, %	Скорректиро ванная стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Итоговая справедливая стоимость объекта оценки, руб. НДС не облагается
5	квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д.24, кв.70	31,60	Панельны й	27:18:0000012:14 93	1	49 236	Стандартная отделка	3/5	0,00%	0,00%	49 236	1 556 000
6	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Комсомольский, дом 22, квартира 5	30,80	Кирпичны й	27:18:0000012:86 8	1	49 236	Стандартная отделка	2/4	0,00%	0,00%	49 236	1 516 000
15	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, улица Пионерская, дом 6, квартира 23	28,70	Панельны й	27:18:0000013:12 64	1	49 236	Стандартная отделка	3/5	0,00%	0,00%	49 236	1 413 000

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ согласн о ТЗ	Наименовани е объекта оценки	Адрес (местонахождени е)	Площад ь (кв. м)	Материал стен	Кадастровый номер	кол-во комна т	Базовая справедлива я стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Состояние отделки	Этаж расположени я	Корректиров ка на состояние отделки, %	Корректировк а на этаж расположени я, %	Скорректиро ванная стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Итоговая справедливая стоимость объекта оценки, руб. НДС не облагается
31	квартира, назначение: жилое, этаж 05	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Комсомольский, дом 5, квартира 58	31,80	Панельны й	27:18:0000011:11 73	1	49 236	Требуется косметически й ремонт	5/5	-7,41%	-3,00%	44 221	1 406 000
33	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск, пр-кт Комсомольский, д. 13, кв. 51	28,30	Кирпичны й	27:18:0000008:30 25	1	49 236	Стандартная отделка	2/5	0,00%	0,00%	49 236	1 393 000

Таблица 27. Расчет базовой стоимости 1 кв. м для двухкомнатных квартир в г. Амурске

№	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
-	Цена предложения, руб.	2 100 000	2 200 000	2 600 000	2 300 000
-	Общая площадь, кв.м.	42,90	42,00	51,10	44,00
-	Удельная цена предложения 1 кв.м., руб.	48 951	52 381	50 881	52 273
1	Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений	-5,50%	-5,50%	-5,50%	-5,50%
	Скорректированная удельная цена	46 259	49 500	48 082	49 398
2	Корректировка на условия финансирования и условия продажи	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	46 259	49 500	48 082	49 398
3	Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	46 259	49 500	48 082	49 398
4	Корректировка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	46 259	49 500	48 082	49 398
5	Корректировка на вид использования	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
	Скорректированная удельная цена	46 259	49 500	48 082	49 398
6	Корректировка на местоположение и окружение	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	46 259	49 500	48 082	49 398
7	Корректировка на площадь	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	46 259	49 500	48 082	49 398
8	Корректировка на тип дома	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	46 259	49 500	48 082	49 398
9	Корректировка на этаж расположение в доме	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	46 259	49 500	48 082	49 398
10	Корректировка на количество комнат	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	46 259	49 500	48 082	49 398
11	Корректировка на состояние внутренней отделки, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	46 259	49 500	48 082	49 398
12	Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Итоговая скорректированная удельная цена 1 кв.м, руб.	46 259	49 500	48 082	49 398
-	Коэффициент вариации, %				3,13%
-	Количество примененных корректировок, шт.	1	1	1	1
-	Удельный вес аналога, %	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
-	Итого средневзвешенная базовая удельная справедливая стоимость 1 кв. м, руб.				48 310

Таблица 28. Расчет стоимости каждой двухкомнатной квартиры в г. Амурске

№ согласн о ТЗ	Наименовани е объекта оценки	Адрес (местонахождени е)	Площ адь (кв. м)	Материал стен	Кадастровый номер	кол-во комна т	Базовая справедл ивая стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагаетс я	Состояние отделки	Этаж расположени я	Корректировк а на состояние отделки, %	Корректировк а на этаж расположени я, %	Скорректиров анная стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Итоговая справедливая стоимость объекта оценки, руб. НДС не облагается
4	квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 18, квартира 211	44,80	Панельный	27:18:0000009:376 8	2	48 310	Стандартная отделка	5/5	0,00%	-3,00%	46 861	2 099 000
16	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, д. 3, кв. 166	43,80	Панельный	27:18:0000013:368 4	2	48 310	Стандартная отделка	3/5	0,00%	0,00%	48 310	2 116 000
17	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 9, квартира 90	41,00	Панельный	27:18:0000009:245 1	2	48 310	Стандартная отделка	3/5	0,00%	0,00%	48 310	1 981 000
18	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт. Победы, д. 16, кв. 92	45,70	Кирпичный	27:18:0000011:466 6	2	48 310	Стандартная отделка	4/5	0,00%	0,00%	48 310	2 208 000

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ согласн о ТЗ	Наименовани е объекта оценки	Адрес (местонахождени е)	Площ адь (кв. м)	Материал стен	Кадастровый номер	кол-во комна т	Базовая справедл ивая стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагаетс я	Состояние отделки	Этаж расположени я	Корректировк а на состояние отделки, %	Корректировк а на этаж расположени я, %	Скорректиров анная стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Итоговая справедливая стоимость объекта оценки, руб. НДС не облагается
30	квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Победы, д.11, кв.66	43,80	Панельный	27:18:0000011:480 6	2	48 310	Требуется капитальный ремонт	3/5	-16,67%	0,00%	40 258	1 763 000
32	квартира, назначение: жилое, этаж № 4	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 16, квартира 40	44,10	Кирпичный	27:18:0000009:631 1	2	48 310	Требуется косметически й ремонт	4/5	-7,41%	0,00%	44 731	1 973 000
34	квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Строителей, дом 6, квартира 34	44,50	Кирпичный	27:18:0000011:258 7	2	48 310	Стандартная отделка	3/5	0,00%	0,00%	48 310	2 150 000
35	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д.2, кв.66	41,40	Кирпичный	27:18:0000012:126 1	2	48 310	Стандартная отделка	2/5	0,00%	0,00%	48 310	2 000 000

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ согласн о ТЗ	Наименовани е объекта оценки	Адрес (местонахождени е)	Площ адь (кв. м)	Материал стен	Кадастровый номер	кол-во комна т	Базовая справедл ивая стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагаетс я	Состояние отделки	Этаж расположени я	Корректировк а на состояние отделки, %	Корректировк а на этаж расположени я, %	Скорректиров анная стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Итоговая справедливая стоимость объекта оценки, руб. НДС не облагается
36	квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск, ул Пионерская, д. 14, кв. 10	36,70	Кирпичный	27:18:0000013:157 7	2	48 310	Стандартная отделка	4/5	0,00%	0,00%	48 310	1 773 000
45	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск ул. Амурская, д. 12, кв. 70	40,90	Кирпичный	27:18:0000012:100 8	2	48 310	Стандартная отделка	2/5	0,00%	0,00%	48 310	1 976 000
46	Квартира, назначение: жилое, этаж 04	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 10, кв. 27	44,40	Панельный	27:18:0000013:900	2	48 310	Стандартная отделка	4/5	0,00%	0,00%	48 310	2 145 000

Таблица 29. Расчет стоимости трехкомнатной квартиры в г. Амурске

№	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
-	Цена предложения, руб.	2 350 000	3 100 000	2 750 000	2 700 000
-	Общая площадь, кв.м.	52,00	59,20	59,70	60,30
-	Удельная цена предложения 1 кв.м., руб.	45 192	52 365	46 064	44 776
1	Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений	-5,50%	-5,50%	-5,50%	-5,50%
	Скорректированная удельная цена	42 707	49 485	43 530	42 313
2	Корректировка на условия финансирования и условия продажи	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	42 707	49 485	43 530	42 313
3	Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	42 707	49 485	43 530	42 313
4	Корректировка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	42 707	49 485	43 530	42 313
5	Корректировка на вид использования	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	42 707	49 485	43 530	42 313

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
6	Корректировка на местоположение и окружение	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	42 707	49 485	43 530	42 313
7	Корректировка на площадь	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	42 707	49 485	43 530	42 313
8	Корректировка на тип дома	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	42 707	49 485	43 530	42 313
9	Корректировка на этаж расположение в доме	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	42 707	49 485	43 530	42 313
10	Корректировка на количество комнат	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	42 707	49 485	43 530	42 313
11	Корректировка на состояние внутренней отделки, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	42 707	49 485	43 530	42 313
12	Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Итоговая скорректированная удельная цена 1 кв.м, руб.	42 707	49 485	43 530	42 313
-	Коэффициент вариации, %				7,54%
-	Количество примененных корректировок, шт.	1	1	1	1
-	Удельный вес аналога, %	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
-	Итого средневзвешенная базовая удельная справедливая стоимость 1 кв. м, руб.				44 509
-	Общая площадь объекта оценки, кв. м				58,60
-	Итого справедливая стоимость объекта оценки, руб. НДС не облагается				2 608 000

Таблица 30. Расчет базовой стоимости 1 кв. м для однокомнатных квартир в п. Солнечном

№	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
-	Цена предложения, руб.	1 550 000	1 450 000	1 265 000	1 500 000
-	Общая площадь, кв.м.	32,00	28,10	30,00	30,00
-	Удельная цена предложения 1 кв.м., руб.	48 438	51 601	42 167	50 000
1	Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений	-5,50%	-5,50%	-5,50%	-5,50%
	Скорректированная удельная цена	45 773	48 763	39 848	47 250
2	Корректировка на условия финансирования и условия продажи	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	45 773	48 763	39 848	47 250
3	Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	45 773	48 763	39 848	47 250
4	Корректировка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	45 773	48 763	39 848	47 250
5	Корректировка на вид использования	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
6	Скорректированная удельная цена	45 773	48 763	39 848	47 250
	Корректировка на местоположение и окружение	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	Скорректированная удельная цена	45 773	48 763	39 848	47 250
	Корректировка на площадь	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	Скорректированная удельная цена	45 773	48 763	39 848	47 250
	Корректировка на тип дома	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	Скорректированная удельная цена	45 773	48 763	39 848	47 250
	Корректировка на этаж расположение в доме	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10	Скорректированная удельная цена	45 773	48 763	39 848	47 250
	Корректировка на количество комнат	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11	Скорректированная удельная цена	45 773	48 763	43 035	51 030
	Корректировка на состояние внутренней отделки, %	0,00%	0,00%	8,00%	8,00%
12	Скорректированная удельная цена	45 773	48 763	43 035	51 030
	Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
-	Итоговая скорректированная удельная цена 1 кв.м, руб.	45 773	48 763	43 035	51 030
-	Коэффициент вариации, %				7,40%
-	Количество примененных корректировок, шт.	1	1	2	2
-	Удельный вес аналога, %	33,33%	33,33%	16,67%	16,67%
-	Итого средневзвешенная базовая удельная справедливая стоимость 1 кв. м, руб.				47 190

Таблица 31. Расчет стоимости каждой однокомнатной квартиры в п. Солнечном

№ согласн о ТЗ	Наименовани е объекта оценки	Адрес (местонахождени е)	Площад ь (кв. м)	Материал стен	Кадастровый номер	кол-во комна т	Базовая справедл ивая стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагаетс я	Состояние отделки	Этаж расположени я	Корректировк а на состояние отделки, %	Корректировк а на этаж расположени я, %	Скорректиров анная стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Итоговая справедливая стоимость объекта оценки, руб. НДС не облагается
7	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	682711, Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 18, кв. 47	36,70	Кирпичны й	27:14:0010104:281 5	1	47 190	Стандартная отделка	4/5	0,00%	0,00%	47 190	1 732 000

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ согласн о ТЗ	Наименовани е объекта оценки	Адрес (местонахождени е)	Площадь (кв. м)	Материал стен	Кадастровый номер	кол-во комнат	Базовая справедл ивая стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагаетс я	Состояние отделки	Этаж расположени я	Корректировк а на состояние отделки, %	Корректировк а на этаж расположени я, %	Скорректиров анная стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Итоговая справедливая стоимость объекта оценки, руб. НДС не облагается
12	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.1, кв.10	29,60	Кирпичны й	27:14:0010102:135 6	1	47 190	Стандартная отделка	2/9	0,00%	0,00%	47 190	1 397 000
14	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, Солнечный район, рп. Солнечный, ул. Юбилейная, д. 1, кв. 15	41,50	Кирпичны й	27:14:0010106:419	1	47 190	Требуется косметически й ремонт	3/3	-7,41%	-3,00%	42 384	1 759 000
26	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 21, кв. 16	28,60	Кирпичны й	27:14:0010102:169 4	1	47 190	Стандартная отделка	3/9	0,00%	0,00%	47 190	1 350 000
39	Квартира, назначение: жилое, этаж № 06	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.39, кв.58	36,70	Кирпичны й	27:14:0010104:259 0	1	47 190	Стандартная отделка	6/9	0,00%	0,00%	47 190	1 732 000
40	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.17, кв.2	32,80	Кирпичны й	27:14:0010101:112 7	1	47 190	Требуется косметически й ремонт	2/5	-7,41%	0,00%	43 694	1 433 000

Таблица 32. Расчет базовой стоимости 1 кв. м для двухкомнатных квартир в п. Солнечном

№	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
-	Цена предложения, руб.	1 990 000	2 100 000	1 850 000	2 200 000
-	Общая площадь, кв.м.	42,00	45,00	42,40	45,00
-	Удельная цена предложения 1 кв.м., руб.	47 381	46 667	43 632	48 889
1	Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений	-5,50%	-5,50%	-5,50%	-5,50%
	Скорректированная удельная цена	44 775	44 100	41 232	46 200
2	Корректировка на условия финансирования и условия продажи	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	44 775	44 100	41 232	46 200

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
3	Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	44 775	44 100	41 232	46 200
4	Корректировка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	44 775	44 100	41 232	46 200
5	Корректировка на вид использования	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	44 775	44 100	41 232	46 200
6	Корректировка на местоположение и окружение	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	44 775	44 100	41 232	46 200
7	Корректировка на площадь	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	44 775	44 100	41 232	46 200
8	Корректировка на тип дома	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	44 775	44 100	41 232	46 200
9	Корректировка на этаж расположение в доме	8,70%	3,09%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	48 668	45 464	41 232	46 200
10	Корректировка на количество комнат	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	48 668	45 464	41 232	46 200
11	Корректировка на состояние внутренней отделки, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	48 668	45 464	41 232	46 200
12	Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Итоговая скорректированная удельная цена 1 кв.м, руб.	48 668	45 464	41 232	46 200
-	Коэффициент вариации, %				6,81%
-	Количество примененных корректировок, шт.	2	2	1	1
-	Удельный вес аналога, %	16,67%	16,67%	33,33%	33,33%
-	Итого средневзвешенная базовая удельная справедливая стоимость 1 кв. м, руб.				44 833

Таблица 33. Расчет стоимости каждой двухкомнатной квартиры в п. Солнечном

№ согласн о ТЗ	Наименовани е объекта оценки	Адрес (местонахождени е)	Площад ь (кв. м)	Материал стен	Кадастровый номер	кол-во комна т	Базовая справедл ивая стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагаетс я	Состояние отделки	Этаж расположени я	Корректировк а на состояние отделки, %	Корректировк а на этаж расположени я, %	Скорректир ованная стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Итоговая справедливая стоимость объекта оценки, руб. НДС не облагается
9	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.20, кв.58	44,00	Панельны й	27:14:0010102:148 3	2	44 833	Стандартная отделка	5/5	0,00%	-3,00%	43 488	1 913 000
10	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.7, кв.77	44,80	Панельны й	27:14:0010101:307 1	2	44 833	Стандартная отделка	5/5	0,00%	-3,00%	43 488	1 948 000
11	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.9А, кв.33	44,80	Панельны й	27:14:0010101:198 4	2	44 833	Стандартная отделка	4/5	0,00%	0,00%	44 833	2 009 000
13	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, Солнечный район, рп. Солнечный, ул. Строителей, д. 1А, кв.46	49,20	Кирпичны й	27:14:0010102:122 2	2	44 833	Стандартная отделка	8/9	0,00%	0,00%	44 833	2 206 000
20	Квартира, назначение: жилое, этаж № 7	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 21, кв. 35	39,60	Кирпичны й	27:14:0010102:170 2	2	44 833	Стандартная отделка	7/9	0,00%	0,00%	44 833	1 775 000
21	Квартира, назначение: жилое, этаж 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 22А, кв. 75	40,40	Кирпичны й	27:14:0010101:637	2	44 833	Требуется косметическ й ремонт	4/5	-7,41%	0,00%	41 512	1 677 000
22	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д. 17А, кв. 45	48,60	Панельны й	27:14:0010101:226 8	2	44 833	Стандартная отделка	5/5	0,00%	-3,00%	43 488	2 114 000

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ согласн о ТЗ	Наименовани е объекта оценки	Адрес (местонахождени е)	Площадь (кв. м)	Материал стен	Кадастровый номер	кол-во комна т	Базовая справедл ивая стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагаетс я	Состояние отделки	Этаж расположени я	Корректировк а на состояние отделки, %	Корректировк а на этаж расположени я, %	Скорректир ованная стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Итоговая справедливая стоимость объекта оценки, руб. НДС не облагается
27	Квартира, назначение: жилое, этаж № 07	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 26, кв. 37	42,50	Кирпичны й	27:14:0010101:278 5	2	44 833	Стандартная отделка	7/9	0,00%	0,00%	44 833	1 905 000
37	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.14, кв.32	47,20	Кирпичны й	27:14:0010102:222	2	44 833	Стандартная отделка	4/5	0,00%	0,00%	44 833	2 116 000
38	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.3, кв. 46	42,60	Кирпичны й	27:14:0010102:753	2	44 833	Требуется косметически й ремонт	8/9	-7,41%	0,00%	41 512	1 768 000
42	Квартира, назначение: жилое, этаж № 01	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.20Б, кв.58	49,40	Кирпичны й	27:14:0010104:212 2	2	44 833	Стандартная отделка	1/5	0,00%	-8,00%	41 246	2 038 000
43	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.11, кв.40	45,20	Кирпичны й	27:14:0010102:102 6	2	44 833	Стандартная отделка	5/5	0,00%	-3,00%	43 488	1 966 000

Таблица 34. Расчет базовой стоимости 1 кв. м для трехкомнатных и пятикомнатных квартир в п. Солнечном

№	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
-	Цена предложения, руб.	2 100 000	2 999 999	2 400 000	2 500 000
-	Общая площадь, кв.м.	59,00	55,70	58,60	55,60
-	Удельная цена предложения 1 кв.м., руб.	35 593	53 860	40 956	44 964
1	Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений	-5,50%	-5,50%	-5,50%	-5,50%
	Скорректированная удельная цена	33 636	50 898	38 703	42 491
2	Корректировка на условия финансирования и условия продажи	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	33 636	50 898	38 703	42 491

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
3	Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	33 636	50 898	38 703	42 491
4	Корректировка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	33 636	50 898	38 703	42 491
5	Корректировка на вид использования	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	33 636	50 898	38 703	42 491
6	Корректировка на местоположение и окружение	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	33 636	50 898	38 703	42 491
7	Корректировка на площадь	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	33 636	50 898	38 703	42 491
8	Корректировка на тип дома	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	33 636	50 898	38 703	42 491
9	Корректировка на этаж расположение в доме	0,00%	8,70%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	33 636	55 324	38 703	42 491
10	Корректировка на количество комнат	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	33 636	55 324	38 703	42 491
11	Корректировка на состояние внутренней отделки, %	8,00%	0,00%	8,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	36 326	55 324	41 799	42 491
12	Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Итоговая скорректированная удельная цена 1 кв.м, руб.	36 326	55 324	41 799	42 491
-	Коэффициент вариации, %				18,29%
-	Количество примененных корректировок, шт.	2	2	2	1
-	Удельный вес аналога, %	20,00%	20,00%	20,00%	40,00%
-	Итого средневзвешенная базовая удельная справедливая стоимость 1 кв. м, руб.				43 686

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Таблица 35. Расчет стоимости каждой трехкомнатной и пятикомнатной квартиры в п. Солнечном

№ согласн о ТЗ	Наименовани е объекта оценки	Адрес (местонахождени е)	Площа дь (кв. м)	Материал стен	Кадастровый номер	кол-во комна т	Базовая справедл ивая стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагаетс я	Состояние отделки	Этаж расположени я	Корректировк а на состояние отделки, %	Корректировк а на этаж расположени я, %	Скорректир ованная стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Итоговая справедливая стоимость объекта оценки, руб. НДС не облагается
2	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05, этаж № 06	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Подгорная, д.20, кв.45	100,80	Кирпичный	27:14:0010104:179 4	5	43 686	Стандартна я отделка	5/6	0,00%	0,00%	43 686	4 404 000
3	Квартира, назначение: жилое, этаж № 07	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.22Б, кв.46	69,50	Панельный	27:14:0010104:221 8	3	43 686	Стандартна я отделка	7/9	0,00%	0,00%	43 686	3 036 000
8	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.19, кв.7	46,90	Панельный	27:14:0010102:172 5	3	43 686	Стандартна я отделка	3/5	0,00%	0,00%	43 686	2 049 000
23	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 5, кв. 109	57,80	Кирпичный	27:14:0010102:632	3	43 686	Стандартна я отделка	2/5	0,00%	0,00%	43 686	2 525 000
25	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Геологов, д. 12, кв. 44	49,40	Кирпичный	27:14:0010102:130 5	3	43 686	Стандартна я отделка	2/5	0,00%	0,00%	43 686	2 158 000
28	Квартира, назначение: жилое, этаж № 2	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 20, кв. 79	61,00	Панельный	27:14:0010102:149 9	3	43 686	Стандартна я отделка	2/5	0,00%	0,00%	43 686	2 665 000
29	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Строителей, д. 1А, кв. 44	66,30	Кирпичный	27:14:0010102:126 5	3	43 686	Стандартна я отделка	8/9	0,00%	0,00%	43 686	2 896 000

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ согласн о ТЗ	Наименовани е объекта оценки	Адрес (местонахождени е)	Площа дь (кв. м)	Материал стен	Кадастровый номер	кол-во комна т	Базовая справедл ивая стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагаетс я	Состояние отделки	Этаж расположени я	Корректировк а на состояние отделки, %	Корректировк а на этаж расположени я, %	Скорректир ованная стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Итоговая справедливая стоимость объекта оценки, руб. НДС не облагается
41	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.41, кв.68	51,60	Кирпичный	27:14:0010101:161 9	3	43 686	Стандартна я отделка	5/5	0,00%	-3,00%	42 375	2 187 000
44	Квартира, назначение: жилое, этаж № 01	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.5, кв.4	58,30	Кирпичный	27:14:0010102:594	3	43 686	Стандартна я отделка	1/5	0,00%	-8,00%	40 191	2 343 000

Таблица 36. Расчет базовой стоимости 1 кв. м для двухкомнатных квартир в п. Горный

№	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
-	Цена предложения, руб.	530 000	850 000	730 000
-	Общая площадь, кв.м.	46,20	48,00	56,70
-	Удельная цена предложения 1 кв.м., руб.	11 472	17 708	12 875
1	Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений	-5,50%	-5,50%	-5,50%
	Скорректированная удельная цена	10 841	16 734	12 167
2	Корректировка на условия финансирования и условия продажи	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	10 841	16 734	12 167
3	Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	10 841	16 734	12 167
4	Корректировка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	10 841	16 734	12 167
5	Корректировка на вид использования	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	10 841	16 734	12 167
6	Корректировка на местоположение и окружение	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	10 841	16 734	12 167
7	Корректировка на площадь	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	10 841	16 734	12 167
8	Корректировка на тип дома	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	10 841	16 734	12 167
9	Корректировка на этаж расположение в доме	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	10 841	16 734	12 167

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
11	Корректировка на состояние внутренней отделки, %	0,00%	-12,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	10 841	14 726	12 167
12	Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	0,00%	0,00%	0,00%
	Итоговая скорректированная удельная цена 1 кв.м, руб.	10 841	14 726	12 167
-	Коэффициент вариации, %			15,70%
-	Количество примененных корректировок, шт.	1	2	1
-	Удельный вес аналога, %	40,00%	20,00%	40,00%
-	Итого средневзвешенная базовая справедливая стоимость 1 кв. м, руб.			12 148

Таблица 37. Расчет стоимости каждой двухкомнатной квартиры в п. Горный

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв. м)	Материал стен	Кадастровый номер	кол-во комнат	Базовая справедливая стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Состояние отделки	Этаж расположения	Корректировка на состояние отделки, %	Корректировка на этаж расположения, %	Скорректированная стоимость 1 кв. м, руб. НДС не облагается	Итоговая справедливая стоимость объекта оценки, руб. НДС не облагается
1	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Горный, ул. Комсомольская, д.18, кв.25	43,20	Панельный	27:14:0010801:1387	2	12 148	Стандартная отделка	3/5	0,00%	0,00%	12 148	525 000
24	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Горный, ул. Ленина, д. 25, кв. 49	48,10	Кирпичный	27:14:0010801:1830	2	12 148	Стандартная отделка	5/5	0,00%	-3,00%	11 784	567 000

Таблица 38. Итоговая справедливая стоимость объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	кол-во комнат	Итоговая справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
1	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Горный, ул. Комсомольская, д.18, кв.25	43,20	27:14:0010801:1387	2	525 000
2	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05, этаж № 06	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Подгорная, д.20, кв.45	100,80	27:14:0010104:1794	5	4 404 000
3	Квартира, назначение: жилое, этаж № 07	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.22Б, кв.46	69,50	27:14:0010104:2218	3	3 036 000

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	кол-во комнат	Итоговая справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
4	квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 18, квартира 211	44,80	27:18:0000009:3768	2	2 099 000
5	квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д.24, кв.70	31,60	27:18:0000012:1493	1	1 556 000
6	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Комсомольский, дом 22, квартира 5	30,80	27:18:0000012:868	1	1 516 000
7	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	682711, Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 18, кв. 47	36,70	27:14:0010104:2815	1	1 732 000
8	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.19, кв.7	46,90	27:14:0010102:1725	3	2 049 000
9	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.20, кв.58	44,00	27:14:0010102:1483	2	1 913 000
10	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.7, кв.77	44,80	27:14:0010101:3071	2	1 948 000
11	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.9А, кв.33	44,80	27:14:0010101:1984	2	2 009 000
12	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.1, кв.10	29,60	27:14:0010102:1356	1	1 397 000
13	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, Солнечный район, рп. Солнечный, ул. Строителей, д. 1А, кв.46	49,20	27:14:0010102:1222	2	2 206 000
14	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, Солнечный район, рп. Солнечный, ул. Юбилейная, д. 1, кв. 15	41,50	27:14:0010106:419	1	1 759 000
15	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, улица Пионерская, дом 6, квартира 23	28,70	27:18:0000013:1264	1	1 413 000
16	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, д. 3, кв. 166	43,80	27:18:0000013:3684	2	2 116 000
17	Квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 9, квартира 90	41,00	27:18:0000009:2451	2	1 981 000
18	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт. Победы, д. 16, кв. 92	45,70	27:18:0000011:4666	2	2 208 000
19	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 6, кв. 19	58,60	27:18:0000013:1259	3	2 608 000
20	Квартира, назначение: жилое, этаж № 7	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 21, кв. 35	39,60	27:14:0010102:1702	2	1 775 000

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	кол-во комнат	Итоговая справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
21	Квартира, назначение: жилое, этаж 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 22А, кв. 75	40,40	27:14:0010101:637	2	1 677 000
22	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д. 17А, кв. 45	48,60	27:14:0010101:2268	2	2 114 000
23	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 5, кв. 109	57,80	27:14:0010102:632	3	2 525 000
24	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н. Солнечный, рп. Горный, ул. Ленина, д. 25, кв. 49	48,10	27:14:0010801:1830	2	567 000
25	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Геологов, д. 12, кв. 44	49,40	27:14:0010102:1305	3	2 158 000
26	Квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 21, кв. 16	28,60	27:14:0010102:1694	1	1 350 000
27	Квартира, назначение: жилое, этаж № 07	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 26, кв. 37	42,50	27:14:0010101:2785	2	1 905 000
28	Квартира, назначение: жилое, этаж № 2	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 20, кв. 79	61,00	27:14:0010102:1499	3	2 665 000
29	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Строителей, д. 1А, кв. 44	66,30	27:14:0010102:1265	3	2 896 000
30	квартира, назначение: жилое, этаж № 03	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Победы, д.11, кв.66	43,80	27:18:0000011:4806	2	1 763 000
31	квартира, назначение: жилое, этаж 05	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Комсомольский, дом 5, квартира 58	31,80	27:18:0000011:1173	1	1 406 000
32	квартира, назначение: жилое, этаж № 4	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 16, квартира 40	44,10	27:18:0000009:6311	2	1 973 000
33	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск, пр-кт Комсомольский, д. 13, кв. 51	28,30	27:18:0000008:3025	1	1 393 000
34	квартира, назначение: жилое, этаж № 3	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Строителей, дом 6, квартира 34	44,50	27:18:0000011:2587	2	2 150 000
35	квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д.2, кв.66	41,40	27:18:0000012:1261	2	2 000 000
36	квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск, ул Пионерская, д. 14, кв. 10	36,70	27:18:0000013:1577	2	1 773 000
37	Квартира, назначение: жилое, этаж № 04	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.14, кв.32	47,20	27:14:0010102:222	2	2 116 000
38	Квартира, назначение: жилое, этаж № 08	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.3, кв. 46	42,60	27:14:0010102:753	2	1 768 000

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

№ п/п	Наименование объекта оценки	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	кол-во комнат	Итоговая справедливая стоимость, руб. НДС не облагается
39	Квартира, назначение: жилое, этаж № 06	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.39, кв.58	36,70	27:14:0010104:2590	1	1 732 000
40	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.17, кв.2	32,80	27:14:0010101:1127	1	1 433 000
41	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.41, кв.68	51,60	27:14:0010101:1619	3	2 187 000
42	Квартира, назначение: жилое, этаж № 01	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.20Б, кв.58	49,40	27:14:0010104:2122	2	2 038 000
43	Квартира, назначение: жилое, этаж № 05	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.11, кв.40	45,20	27:14:0010102:1026	2	1 966 000
44	Квартира, назначение: жилое, этаж № 01	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.5, кв.4	58,30	27:14:0010102:594	3	2 343 000
45	Квартира, назначение: жилое, этаж № 02	Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск ул. Амурская, д. 12, кв. 70	40,90	27:18:0000012:1008	2	1 976 000
46	Квартира, назначение: жилое, этаж 04	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 10, кв. 27	44,40	27:18:0000013:900	2	2 145 000
Итого:						90 269 000

Таким образом, справедливая стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет (НДС не облагается): 90 269 000 руб.

19. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

19.1 Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о возможных границах интервала, в которых может находиться итоговая стоимость объекта оценки, в Отчете об оценке не приводится.

19.2 Определение степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке

Анализ степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке, не проводится, т.к. в рамках настоящего Отчета применялся только один подход к оценке справедливой стоимости объекта оценки.

19.3 Определение итоговой справедливой стоимости объекта оценки

Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки является заключительным этапом проведения оценки.

Справедливая стоимость составляет:

- Сравнительный подход – 90 269 000 руб.
- Доходный подход – не применялся (обоснованный отказ).
- Затратный подход – не применялся (обоснованный отказ).

Поскольку справедливая стоимость была определена только одним сравнительным подходом к оценке, необходимость в согласовании результатов оценки отсутствует.

Таким образом, справедливая стоимость недвижимого имущества в количестве 46 единиц, по состоянию на дату оценки составила (НДС не облагается):

90 269 000 (Девяносто миллионов двести шестьдесят девять тысяч) рублей.

Оценщик

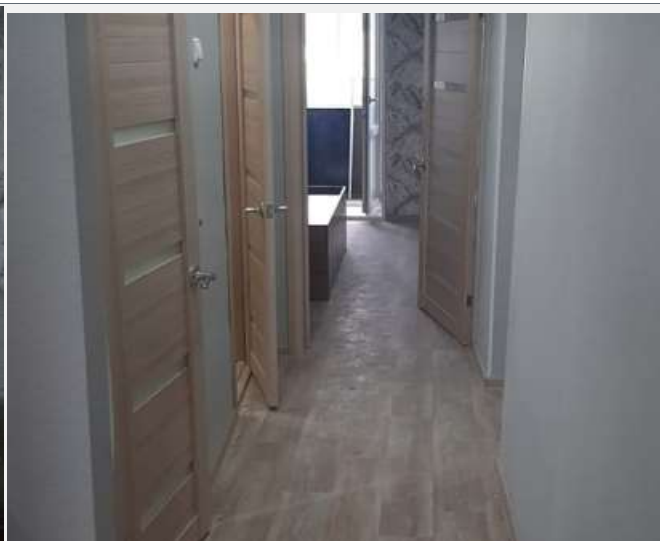
Струков Д. И.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Горный, ул. Комсомольская, д.18, кв.25



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Подгорная, д.20, кв.45



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.22Б, кв.46



Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Российская Федерация, Хабаровский край,
муниципальный район Амурский, городское поселение
город Амурск,
город Амурск, проспект Октябрьский, дом 18, квартира
211



Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д.24,
кв.70



Российская Федерация, Хабаровский край,
муниципальный район Амурский, городское поселение
город Амурск,
город Амурск, проспект Комсомольский, дом 22, квартира
5



Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

682711, Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 18, кв. 47



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.19, кв.7



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.20, кв.58



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.7, кв.77



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.9А, кв.33



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.1, кв.10



Хабаровский край, Солнечный район, рп. Солнечный, ул. Строителей, д. 1А, кв.46



Хабаровский край, Солнечный район, рп. Солнечный, ул. Юбилейная, д. 1, кв. 15



Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, улица Пионерская, дом 6, квартира 23



Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, д. 3, кв. 166



Российская Федерация, Хабаровский край,
муниципальный район Амурский, городское поселение
город Амурск,
город Амурск, проспект Октябрьский, дом 9, квартира 90



Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт. Победы, д. 16, кв. 92



Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 6, кв. 19



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 21, кв. 35



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 22А, кв. 75



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д. 17А, кв. 45



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 5, кв. 109



Хабаровский край, р-н. Солнечный, рп. Горный, ул. Ленина, д. 25, кв. 49



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Геологов, д. 12, кв. 44



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 21, кв. 16



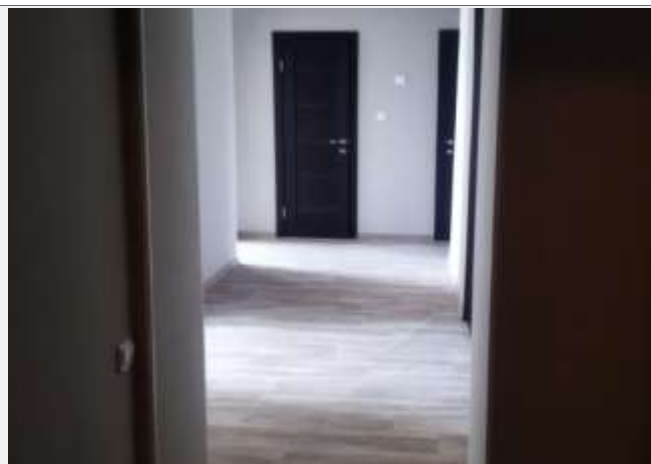
Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица Ленина, д. 26, кв. 37



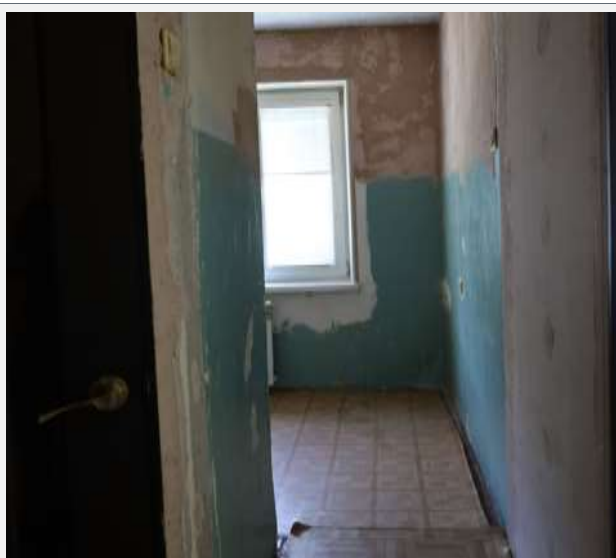
Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица
Ленина, д. 20, кв. 79



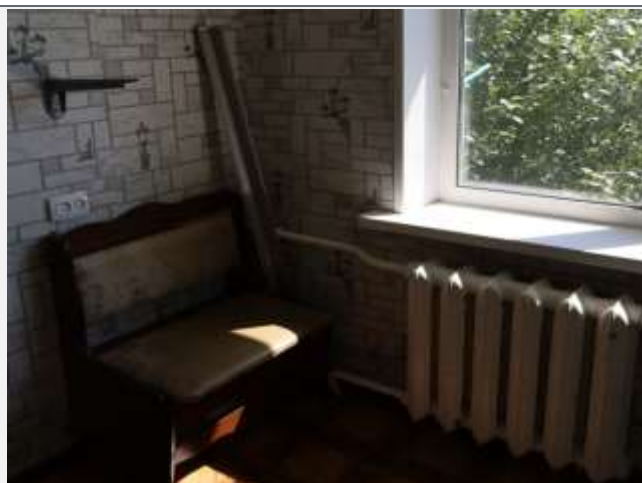
Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, улица
Строителей, д. 1А, кв. 44



Хабаровский край, г. Амурск, пр. Победы, д.11, кв.66



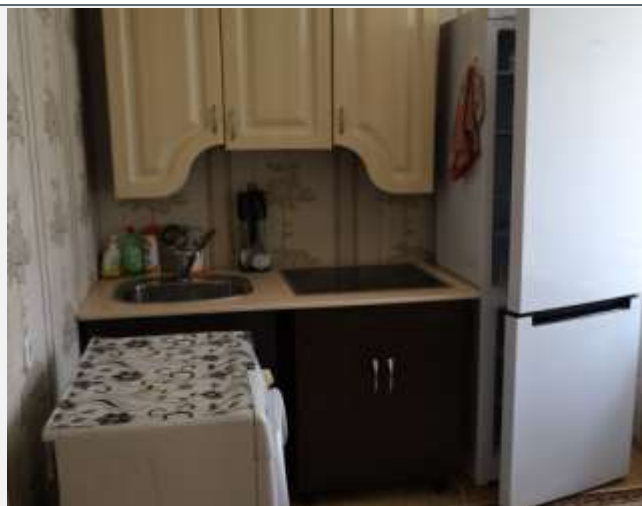
Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Комсомольский, дом 5, квартира 58



Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 16, квартира 40



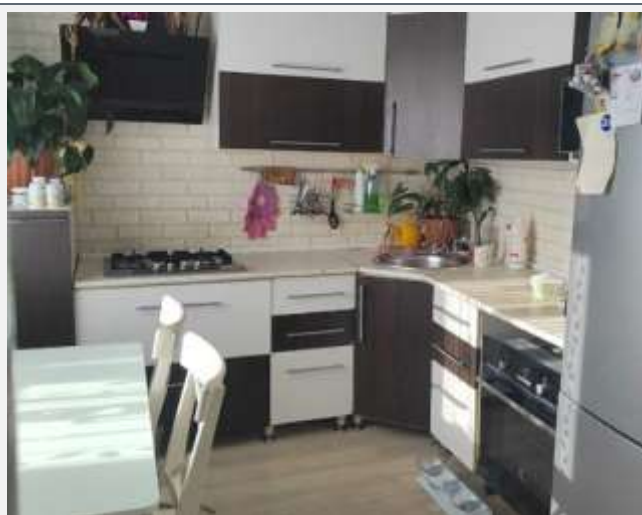
Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск, пр-кт Комсомольский, д. 13, кв. 51



Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Строителей, дом 6, квартира 34



Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д.2, кв.66



Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск, ул Пионерская, д. 14, кв. 10



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.14, кв.32



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.3, кв. 46



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д.39, кв.58



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Парковая, д.17, кв.2



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.41, кв.68



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.20Б, кв.58



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Строителей, д.11, кв.40



Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д.5, кв.4



Хабаровский край, м.р-н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск ул. Амурская, д. 12, кв. 70



Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 10, кв. 27



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Объекты-аналога, подобранные для однокомнатных квартир в Амурске

Аналог №1

avito.ru/amursk/kvartiry/1-k_kvartira_297_m_25_et_4742357345?context=H4slAAAAAAAAA_wEFAOD_YTtoxOntzOjEzOIIsb2NhbFByaW9ya

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Cam

1-к. квартира, 29,7 м², 2/5 эт.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



1 500 000 ₽

50 505 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 16 772 ₽ мес.
[Посмотреть скидки](#)

[Показать телефон](#)
 в xxx-xxx-xxx-xxx

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)
[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 1	Окна: во двор, на солнечную сторону
Общая площадь: 29.7 м²	Ремонт: требует ремонта
Площадь кухни: 7.2 м²	Стоимость ремонта: от 535 000 ₽ за 29.7 м²
Этаж: 2 из 5	Способ продажи: свободная
Балкон или лоджия: балкон	Вид сделки: возможна ипотека
Санузел: раздельный	

avito.ru/amursk/kvartiry/1-k_kvartira_297_m_25_et_4742357345?context=H4slAAAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiUsc2NhbmFByaW9yaX

ЭйЛ Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Care

Расположение

Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, Октябрьский пр-т,
9

[Показать карту](#)

1 500 000 Р

50 505 Р за м²

[История цены](#)

В ипотеку от 16 772 Р в мес.

[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон](#)
в 100х 100х-10х-10х

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 998 998 99 99

[Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).
Обработаем ваши персональные данные согласно [политике](#).
Сервис реализован совместно с ООО «АМО».



Описание

В продаже однокомнатная квартира по адресу пр.Октябрьский 9 на удобном 2 этаже.

Доп.описание: квартира в обычном жилом состоянии, под Ваш индивидуальный ремонт.

Установлены приборы учёта на воду, свет.

В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиника, остановки в любое направление города.

Документы готовы.

Долгов нет. Реальному покупателю торг уместен.

Спросите у продавца

Здравствуйте!



[А есть планировка?](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

О доме

[Оставьте первый отзыв](#)

Тип дома: **панельный**

Грузовой лифт: **нет**

Год постройки: **1980**

В доме: **мусоропровод, газ**

Этажей в доме: **5**

Двор: **детская площадка**

Пассажирский лифт: **нет**

Парковка: **открытая во дворе**

Аналог №2

avito.ru/amursk/kvartiry/1-k_kvartira_309_m_35_et_7579859234?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOUIsb2NhbFByaW9yY...

избл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Care

главная > недвижимость > квартиры > купить > история > недвижимость

1-к. квартира, 30,9 м², 3/5 эт.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



[8 969 403-46-63](#)
[Написать сообщение](#)
 Отвечает около 30 минут
[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)
[Есть продавец?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Этажи Комсомольск-на-Амуре
 Агентство
 На Авито с сентября 2016
[Надёжный партнёр](#)
[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)
 Контактное лицо
 Назарова Ирина Алексеевна

О квартире

Количество комнат: 1	Санузел: раздельный
Общая площадь: 30,9 м²	Ремонт: косметический
Площадь кухни: 6,9 м²	Стоимость ремонта: от 309 000 Р за 30,9 м²
Этаж: 3 из 5	Способ продажи: свободная
Балкон или лоджия: балкон	

avito.ru/amursk/kvartiry/1-k_kvartira_309_m_35_et_7579859234?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9y

эйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Cai

Расположение

Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, пр-т Мира, 36

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся уютная, теплая, светлая однокомнатная квартира в центре города Амурск, по проспекту Мира 36. Квартира расположена на идеальном среднем третьем этаже, в квартире выполнен косметический ремонт, имеется балкон застекленный с внутренней отделкой, санузел совмещен. Можно заехать и жить, постепенно воплощая свои дизайнерские идеи. Квартира расположена в районе с очень развитой инфраструктурой, рядом расположены магазины разного направления, трц Линкор, остановки общественного транспорта, администрация, школа №5, детский сад №14, политехнический техникум, спортивный комплекс "Территория льда". Не упустите свой шанс стать владельцем этой квартиры! Обращайтесь к нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Код пользователя: 169071

Номер в базе: 7049714

О доме

4.3 5 отзывов

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 5

Год постройки: 1975

1 500 000 ₽

48 544 ₽ за м²

[История цены](#)

В ипотеку от 16 772 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 969 403-46-63

[Написать сообщение](#)

Отвечает около 30 минут

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!



[А есть планировка?](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Аналог №3

avito.ru/amursk/kvartiry/1-k_kvartira_32_m_45_et_7382170009?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiUzb2NhbFByaW9y

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel G

1-к. квартира, 32 м², 4/5 эт.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



8 969 403-54-36

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)
[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ДВ_Гарантия REAL ESTATE
 Агентство
 Надёжный партнёр Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Ожоган Оксана

О квартире

Количество комнат: 1	Высота потолков: 2.5 м
Общая площадь: 32 м²	Санузел: совмещенный
Площадь кухни: 5.6 м²	Окна: во двор
Жилая площадь: 19 м²	Ремонт: евро
Этаж: 4 из 5	Способ продажи: свободная

avito.ru/amursk/kvartiry/1-k_kvartira_32_m_45_et_7382170009?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiUzb2NhbFBYaW9ya

Эйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Car

Расположение

Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, Комсомольский пр-т, 30

[Показать карту](#)

Описание

Арт: 103043414

Уважаемые покупатели, предлагаем рассмотреть вариант приобретения идеальной однокомнатной квартиры в центре г.Амурск!

Квартира располагается на обзорном 5 ЭТАЖЕ кирпичного дома, по адресу пр.Комсомольский, 30!

Капитальный ремонт крыши производился в 2021 году!

В квартире выполнен отличный современный капитальный ремонт, после окончания которого здесь никто не проживал!

Заменены все коммуникации: электрика, сантехника; установлены пластиковые стеклопакеты, м/к и входная дверь, монтированы натяжные потолки.

Вся мебель и техника остается в подарок покупателю!

Готовый вариант "под ключ" - заезжай и живи или выгодно, без доп вложений, сдавай в аренду!

Звоните скорее! Показ организуем в удобное для Вас время!

1 499 997 Р

46 875 Р за м²

[История цены](#)

В ипотеку от 16 772 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 969 403-54-36

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!



[А есть планировка?](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ДБ_Гарантия REAL ESTATE



Аналог №4

avito.ru/amursk/kvartiry/1-k_kvartira_286_m_35_et_7574243408?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiUzb2NhbFByaWV...

oйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel C

1-к. квартира, 28,6 м², 3/5 эт.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



55 944 Р за м²
[История цены](#)
 В ипотеку от 17 890 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 969 403-66-28

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)
[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

О квартире

Количество комнат: 1	Санузел: совмещенный
Общая площадь: 28,6 м²	Окна: во двор
Площадь кухни: 5,5 м²	Ремонт: косметический
Жилая площадь: 17 м²	Стоимость ремонта: от 286 000 Р за 28,6 м²
Этаж: 3 из 5	Способ продажи: альтернативная
Балкон или лоджия: балкон	Вид сделки: возможна ипотека

[ДВ_Гарантия REAL ESTATE](#)
 Агентство
[Надёжный партнёр](#) [Реквизиты проверены](#)
[Подписаться на продавца](#)
 Контактное лицо
 Чернышская Елена

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

avito.ru/amursk/kvartiry/1-k_kvartira_286_m_35_et_7574243408?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjYsb2NhbFByaW9y

Яндекс Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Car

Расположение

Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, пр-т Строителей, 19В

[Показать карту](#)

Описание

Арт. 110492488

Уютная однокомнатная квартира в г. Амурске.

Предлагаю вашему вниманию светлую и уютную однокомнатную квартиру, расположенную на третьем этаже пятиэтажного дома по адресу: пр. Строителей, 19 в. Площадь квартиры составляет 28,6 кв. м.

Квартира предлагает комфортное проживание благодаря:

- Светлым просторным комнатам, которые наполняются солнечным светом с южной стороны.
- Тишине и спокойствию, так как в доме хорошие соседи.

Для вашего удобства в квартире установлена необходимые бытовые электроприборы: кондиционер, холодильник, утиральная машина, плита.

Звоните прямо сейчас для организации просмотра!

Агентство недвижимости "ДВ-Гарантия REAL ESTATE" оказывает высококвалифицированные услуги в решении самых сложных жилищных вопросов. На протяжении 9 лет мы обеспечиваем желаемый результат для тысяч наших клиентов.

Если вам необходимо:

- Выгодно продать, купить, обменять недвижимость.
- Получить положительное решение по ипотеке даже с плохой кредитной историей.
- Приобрести объект в ипотеку с запретом на регистрационные действия, арестами, долгами.
- Произвести размен и разъехаться.
- Оформить приватизацию.
- Продать ипотечную недвижимость.
- Приобрести объект в другом регионе страны.
- Решить другие вопросы,

1 600 000 Р

55 944 Р за м²

[История цены](#)

В ипотеку от 17 890 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 969 403-66-28

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ДВ_Гарантия REAL ESTATE
Агентство



[Надёжный партнёр](#)

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Чернявская Елена

Объекты-аналога, подобранные для двухкомнатных квартир в Амурске

Аналог №1

avito.ru/amursk/kvartiry/2-k_kvartira_429_m_25_et_7611070645?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiUzb2NhbfByaW9ya

эйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Care

2-к. квартира, 42,9 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 100 000 ₽

48 951 ₽ за м²
История цены

В ипотеку от 23 481 ₽ мес.
Посмотреть скидки

8 969 403-37-51

Написать сообщение
(Отвечает около 30 минут)

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

О квартире

Количество комнат: 2	Санузел: совмещенный
Общая площадь: 42,9 м²	Ремонт: косметический
Площадь кухни: 7 м²	Стоимость ремонта: от 429 000 ₽ за 42,9 м²
Этаж: 2 из 5	Способ продажи: свободная
Тип комнат: смежные	Вид сделки: возможна ипотека
Высота потолков: 2,5 м	

Этажи Комсомольск-на-Амуре
Агентство
На Авито с сентября 2016
Надёжный партнёр Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Захаровская Ирина Васильевна

Аналог №2

avito.ru/amursk/kvartiry/2-k_kvartira_42_m_25_et_7515157655?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbFByaW9ya

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Can

2-к. квартира, 42 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 200 000 ₽

52 381 ₽ за м²
История цены

В ипотеку от 24 599 ₽/мес.
[Посмотреть скидку](#)

[Рассчитать ипотеку](#)
Откройте пункт выдачи Ozon
[Подробнее](#)

8 969 403-56-97

Написать сообщение
Отвечает около 50 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Этажи Комсомольск-на-Амуре
Агентство
На Авито с сентября 2016

6 ЭТАЖИ



avito.ru/amursk/kvartiry/2-k_kvartira_42_m_25_et_7515157655?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiUzb2NhbfByaW9ya

ЭйЛ Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Car

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 42 м²
Площадь кухни: 7 м²
Этаж: 2 из 5
Тип комнат: изолированные

Окна: на улицу
Ремонт: косметический
Стоимость ремонта: от 420 000 Р за 42 м²
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

2 200 000 Р

52 381 Р за м²
История цены

В ипотеку от 24 599 Р/мес.
Посмотреть скидки
Рассчитать ипотеку
Откройте пункт выдачи Ozon
Подробнее



Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Последняя смена собственника 11 января 2008
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес и этаж

Расположение

Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, Октябрьский пр-т, 7

Показать карту

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 42 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного дома в одном из самых удобных районов Амурска. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный косметический ремонт, установлены надежные входная и межкомнатные двери, на полу уложен износостойкий линолеум. Кухня площадью 7 кв. м оборудована функциональным встроенным гарнитуром, изготовленным на заказ, что позволяет рационально использовать пространство. В прихожей предусмотрен вместительный встроенный шкаф для хранения вещей. Санузел совмещенный, с возможностью размещения стиральной машины. Балкон остеклен алюминиевыми рамами с внутренней отделкой, что повышает тепло- и шумоизоляцию. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой по согласованию с покупателем.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- А есть планировка?
- Еще продаете?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Этажи Комсомольск-на-Амуре

Агентство

На Авито с сентября 2016

Надежный партнер Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Захаровская Ирина Васильевна



avito.ru/amursk/kvartiry/2-k_kvartira_42_m_25_et_7515157655?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiUzb2NhbfByaW9ya

ЭйЛ Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Car

Дом расположен на проспекте Октябрьский, где недавно обновили дорожное покрытие, обеспечивая комфортный подъезд. Окна выходят на оживленную улицу, но благодаря этажности и качественным стеклопакетам в квартире сохраняется тихая атмосфера. Напротив дома обустроен зеленый сквер с зонами отдыха, что создает приятную среду для прогулок. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Во дворе оборудована просторная парковочная зона для автомобилей.

Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной жилой атмосферой. Дом окружен благоустроенными дворами, в соседние здания содержатся в хорошем состоянии. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции – благодаря удачному расположению и транспортной доступности объект сохраняет высокую ликвидность. Состояние жилья позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений. Для осмотра доступна в любое удобное время.

Код пользователя: 181073
Номер в базе: 8954744

2 200 000 Р

52 381 Р за м²
История цены

В ипотеку от 24 599 Р/мес.
Посмотреть скидки
Рассчитать ипотеку
Откройте пункт выдачи Ozon
Подробнее



8 969 403-56-97

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Аналог №3

avito.ru/amursk/kvartiry/2-k_kvartira_511_m_25_et_4642057505?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiUzb2NhbFByaW9ya...

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Ca

2-к. квартира, 51,1 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 600 000 ₽

50 881 ₽ за м²
История цены

В ипотеку от 29 072 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Получить 15% от цены

avito.ru/amursk/kvartiry/2-k_kvartira_511_m_25_et_4642057505?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiUzb2NhbFByaW9ya...

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Ca

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 51,1 м²
Площадь кухни: 7,6 м²
Жилая площадь: 28,9 м²
Этаж: 2 из 5
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2,5 м

Санузел: раздельный
Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Стоимость ремонта: от 511 000 ₽ за 51,1 м²
Мебель: кухня, хранение одежды
Способ продажи: свободная

2 600 000 ₽

50 881 ₽ за м²
История цены

В ипотеку от 29 072 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

avito.ru/amursk/kvartiry/2-k_kvartira_511_m_25_et_4642057505?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjI5b2NhbFByaW9y

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Car

Расположение

Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, Комсомольский пр-т, 23

[Показать карту](#)

Описание

Квартира в центре города, детская площадка, парковка. В шаговой доступности детский сад, школа, парк, магазины. Тихий, уютный район, спокойные соседи.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1984
Этажей в доме: 5
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

2 600 000 Р

50 881 Р за м²
[История цены](#)

Высотку от 29 072 Р/мес:
[Посмотреть скин](#)

[Показать телефон](#)
8 000 300-306-30

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Аналог №4

avito.ru/amursk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_45_et_7483246701?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbFB

изл | Задачи | ФНС | Яндекс карты | Google Карты | Конструктор карт Я... | Producer Prices | Евростат | Travel Ca

2-к. квартира, 44 м², 4/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Продажа от собственника
Документы проверены

2 300 000 ₽

52 273 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 25 717 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Показать телефон

в 000 000-00-00

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Документы проверены | Эквиплад: -98 кг CO₂

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 44 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 38 м²

Этаж: 4 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2 м

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу

Ремонт: косметический

Стоимость ремонта: от 440 000 ₽

за 44 м²

Мебель: кухня, хранение одежды,

спальные места

Техника: холодильник, стиральная

машина

Способ продажи: свободная

avito.ru/amursk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_45_et_7483246701?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbFBYaW9ya

мэйл | Задачи | ФНС | Яндекс карты | Google Карты | Конструктор карт Я... | Producer Prices | Евростат | Travel Ca

Расположение

Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, пр-т Строителей, 27.

Показать карту

Описание

Продаётся от собственника (1 взрослый), после ремонта, никто не прописан. Подробности обсуждаются. С пустыми профилями не общаюсь.

О доме

1 отзыв

Тип дома: панельный

Год постройки: 1978

Этажей в доме: 5

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

В доме: газ

Двор: детская площадка

Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

2 300 000 ₽

52 273 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 25 717 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Показать телефон

в 000 000-00-00

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Объекты-аналога, подобранные для трехкомнатных квартир в Амурске

Аналог №1

avito.ru/amursk/kvartiry/3-k_kvartira_52_m_35_et_4591717783?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaX

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Care

3-к. квартира, 52 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 350 000 ₽
45 192 ₽ за м²
История цены
В ипотеку от 26 277 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон в 300х300х300
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца
Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаётся?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Рыночная цена
Пожалуйста, столько же

О квартире
Количество комнат: 3
Общая площадь: 52 м²
Площадь кухни: 15 м²
Этаж: 3 из 5
Санузел: раздельный
Окна: на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Стоимость ремонта: от 520 000 ₽

avito.ru/amursk/kvartiry/3-k_kvartira_52_m_35_et_4591717783?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaX

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Care

Расположение

Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, пр-т Строителей, 33
Показать карту

Описание

Хорошая квартира 2,5 комнат, окна пластик, натянуты потолки, хорошие соседи, двор отремонтирован, детская площадка, большая парковка. Торги. Обременений нет. Продажа от собственников.

О доме

Оставьте первый отзыв
Тип дома: блочный
Год постройки: 1980
Этажей в доме: 5
Пассажирский лифт: нет
Грузовой лифт: нет
Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

2 350 000 ₽
45 192 ₽ за м²
История цены
В ипотеку от 26 277 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон в 300х300х300
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Аналог №2

avito.ru/amursk/kvartiry/3-k_kvartira_592_m_25_et_7495587052?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbfBya...

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Trave

3-к. квартира, 59,2 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



3 100 000 Р

10 365 Р за м²

История цены

В ипотеку от 34 663 ₽ мес. [Рассчитать ипотеку](#)

8 969 403-68-26

Написать сообщение Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Есть планировка?

Где уместен?

Когда можно посмотреть?

Попечник Наталья Александровна

Агентство

На Avito с октября 2016

Найденный партнёр: [Александр](#)

Секретный

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 59,2 м²

Площадь кухни: 7,2 м²

Этаж: 2 из 5

Балкон или лоджия: Балкон

Дополнительно: гардероб-ан

Тип комнат: изолированные, смежные

Санузел: совмещенный

Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: дизайнерский

Мебель: кухня, хранение одежды, спальное место

Техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, водонагреватель

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

avito.ru/amursk/kvartiry/3-k_kvartira_592_m_25_et_7495587052?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiUzb2NhbfByaW9ya2

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Care

Расположение

Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, пр-т Победы, 11 [Показать карту](#)

Описание

Центр! В продаже - мблированная трёхкомнатная квартира в г. Амурске, по пр. Победы, 11

- 215 этаж, 55.2 кв.м, общая площадь
- пластиковые окна - 1 (вид на три стороны дома), застеклённый балкон с внутренней отделкой
- натяжные и подвесные потолки по всей квартире, выровнены полы и стены, заменена электропроводка, заменены межкомнатные двери и радиаторы отопления
- двери-купе отделяют зону рабочего кабинета (можно переоборудовать под гардеробную)
- санузлы: санузлы в кафеле, заменена подложка, установлены приборы учета и водонагреватель
- стальная входная дверь сейфового типа
- домофон, интернет, кабельное тв
- взрослые собственники, без долгов

Остается: кондиционер, кухонный гарнитур, газовая плита, душевой шкаф, посудомоечная машина, обеденная зона, двухкамерный холодильник, стиральная машина-автомат, жк телевизор, богатый угловой диван, плетёная мебель, двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, компьютерный стол, два сейфа, отпариватель, водонагреватель, постеры, шторы и др.

Рядом: большая детская площадка, школа и детский сад - в двух шагах, Ледовый комплекс, парковая зона, детский развлекательный центр, Фитнес-центр, самые популярные магазины («Пятерочка», «Хоту-зас, ТЦ «Ланкор» и др.), Дом культуры, почтовое отделение, планируется отделение Сбербанка, остановки автобусов

Трёхкомнатная с ремонтом в центре, самый популярный этаж, мебель и бытовая техника... [Звоните!](#)

О доме

Оставьте первый отзыв

Тип дома: панельный	Грузовой лифт: нет
Под застройку: 1972	В доме: газ
Этажи в доме: 5	Двор: детская площадка, спортивная площадка
Пассажирский лифт: нет	Парковка: открытая во дворе

3 100 000 Р

32.355 Р за м²
История цены
В ипотеку от 34.663 Р в мес.
[Посмотреть график](#)

8 969 403-68-28

Написать сообщение
Оставить отзыв 27 января

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Свой продавец?
Уже куплен?
Как можно посмотреть?

Получила Наталья
Александровна
Агентство
на Avito с октября 2018
Надёжный партнёр
иПлатежи
Самостоятель

подключен на продажу

Аналог №3

avito.ru/amursk/kvartiry/3-k_kvartira_597_m_25_et_4605443704?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2Nhb

Эйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат

3-к. квартира, 59,7 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 59.7 м²
Площадь кухни: 7 м²
Жилая площадь: 45 м²
Этаж: 2 из 5
Балкон или лоджия: балкон
Тип комнат: изолированные, смежные
Высота потолков: 2.5 м

Санузел: раздельный
Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Стоимость ремонта: от 597 000 Р за 59.7 м²
Мебель: хранение одежды, спальные места
Способ продажи: свободная

2 750 000 Р

46 064 Р за м²
История цены
В ипотеку от 50 749 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 969 403-17-03

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Агентство

[Документы проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Елена

avito.ru/amursk/kvartiry/3-k_kvartira_597_m_25_et_4605443704?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbFBu

Эйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Т

Расположение

Хабаровский край, Амурский р-н, Амурск, пр-т Строителей, 25

[Показать карту](#)

Описание

- Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира по адресу: пр-т Строителей, дом 24, на 2 этаже пятиэтажного панельного дома, общей площадью 59.8 кв.м. Квартира солнечная, окна на две стороны дома. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, счётчики.
- Две комнаты раздельные, зал проходной. Санузел раздельный.
- Дворовая территория огорожена, имеется детская площадка, чистый подъезд, хорошие соседи.
- В шаговой доступности, школа 6, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, супермаркеты.
- Продажа свободная, квартира в собственности более 5 лет. Показ в любое время.

О доме

Оставьте первый отзыв

Тип дома: панельный

Под постройки: 1978

Этажей в доме: 5

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

Двор: детская площадка

Парковка: открытая во дворе

2 750 000 Р

46 064 Р за м²
История цены
В ипотеку от 50 749 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 969 403-17-03

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Аналог №4

avito.ru/amursk/kvartiry/3-k_kvartira_603_m_35_et_7463971338?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOU5b2NhbF8yaW9...

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Ca

3-к. квартира, 60,3 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 700 000 Р

44,7% Р за м²

История цены

В ипотеку от 30 150 ₽/мес.
Посмотреть условия

8 969 403-68-28

Написать сообщение
Отвечает через 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть примерки? Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Логична Наталья Александровна
Агентство
На Avito с октября 2018
Надёжный партнёр: «Помогает»
Самостоятель

Подписаться на продавца

Рыночная цена
Плюс или минус 10%

О квартире

Количество комнат: 3 Общая площадь: 60,3 м² Площадь кухни: 8,4 м² Этаж: 3 из 5 Высота потолков: 2,60 м Дополнительно: газификация Тип кухни: изолированная Санузел: раздельный	Окна: во двор, на улицу Ремонт: косметический Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места Техника: кондиционер, стиральная машина, посудомоечная машина Способ продажи: свободная Вид сделки: возможна ипотека
--	---

avito.ru/amursk/kvartiry/3-k_kvartira_603_m_35_et_7463971338?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjI5sb2NhbfB8yaW

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel

Расположение

Хабаровский край, Амурский г-н, Амурск, Комсомольский пр-т, 73

[Показать карту](#)

Описание

Улучшенная планировка, третий этаж! В продаже - трёхкомнатная квартира в г. Амурске, по пр. Комсомольский, 73

- дом 1993 года постройки!
- 3/5 этаж, 60,3 кв.м. общая площадь, большая 8.4 кв.м. кухня!
- пластиковые окна (на две стороны дома), застеклённая широкая лоджия
- все комнаты - раздельными, просторная прихожая
- декоративные арки, заменены межкомнатные двери, натяжные и навесные потолки, заменены радиаторы отопления в зале
- раздельный санузел (кафель и панели), сантехника в хорошем состоянии, установлены приборы учёта
- современная стальная входная дверь
- домофон, интернет, кабельное тв
- один взрослый собственник, без долгов и прописанных

Остаток: две кондиционера, кухонный гарнитур, стиральная машина-автомат, посудомоечная машина, двуспальная кровать, комод, трельжик, встроенный шкаф-купе в прихожей

Рядом: спортивная площадка, общеобразовательная школа, художественная школа, детский сад, профессиональный лицей с бассейном, популярные магазины, остановки автобуса

Популярный этаж, мебель, бытовая техника, хороший район... [Звоните!](#)

О доме

Оставьте первый отзыв

Тип дома: панельный

Подъезд: 1993

Этажей в доме: 5

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

В доме: газ

Двор: детская площадка, спортивная площадка

Парковка: открытая во дворе

2 700 000 Р

44 776 Р за м²

[История цены](#)

в ипотеку от 50 190 руб.мес.

[Посмотреть онлайн](#)

8 989 403-68-28

[Написать сообщение](#)
Отвечает обычно 30 минут

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть ипотека?](#) [Будь приятел!](#)

[Подписаться!](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Попинер Наталья](#)
Агентство недвижимости

Агентство на Avito с октября 2018

[Найти мой партнёр](#) [Мои отзывы](#)

[Связаться](#)

[Подписаться на продавца](#)

Объекты-аналога, подобранные для однокомнатных квартир в п. Солнечный

Аналог №1

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/1-k_kvartira_32_m_39_et_7558998594?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjE

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Ca

1-к. квартира, 32 м², 3/9 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 550 000 Р

48 438 Р за м²

История цены

В ипотеку от 17 331 Р/мес.
Посмотреть скидки

Регистрация бизнеса за 0 Р Подробнее

8 931 522-84-74

Рассчитать ипотеку

Юлия
Риелтор
На Авито с декабря 2019
Документы проверены

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 32 м²
Площадь кухни: 9 м²
Этаж: 3 из 9
Балкон или лоджия: лоджия

Санузел: совмещенный
Окна: во двор
Ремонт: косметический
Стоимость ремонта: от 320 000 Р за 32 м²
Способ продажи: альтернативная

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/1-k_kvartira_32_m_39_et_7558998594?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjE

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Ca

Расположение

Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, 2А

Показать карту

Описание

Продам квартиру в поселке Солнечный с хорошим косметическим ремонтом на удобном 3-ем этаже девятиэтажного дома

О доме

Оставьте первый отзыв

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 9

Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

1 550 000 Р

48 438 Р за м²

История цены

В ипотеку от 17 331 Р/мес.
Посмотреть скидки

Регистрация бизнеса за 0 Р Подробнее

8 931 522-84-74

Рассчитать ипотеку

Юлия
Риелтор
На Авито с декабря 2019

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Аналог №2

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/1-k_kvartira_281_m_45_et_3977362033?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOj

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Car

1-к. квартира, 28,1 м², 4/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 450 000 Р

51 601 Р за м²
История цены

В ипотеку от 16 213 Р/мес.
Посмотреть ссылки

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продмёт?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь:
Частное лицо

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 1	Санузел: раздельный
Общая площадь: 28,1 м²	Окна: на улицу, на солнечную сторону
Площадь кухни: 6,5 м²	Ремонт: косметический
Этаж: 4 из 5	Стоимость ремонта: от 281 000 Р за 28,1 м²
Балкон или лоджия: балкон	Способ продажи: свободная

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/1-k_kvartira_281_m_45_et_3977362033?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOj

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Car

Расположение

Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, 33

Показать карту

Описание

Рядом Пятёрочка, детский сад, школа, спорткомплекс. Торг возможен после осмотра квартиры.

1 450 000 Р

51 601 Р за м²
История цены

В ипотеку от 16 213 Р/мес.
Посмотреть ссылки

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Аналог №3

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_89_et_7204672283?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjE...

Яндекс Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Car

1-к. квартира, 30 м², 8/9 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 265 000 ₽

42 167 ₽ за м²
История цены

В ипотеку от 14 144 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
в 300х300х300х

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Экоклад: -24 кг CO₂

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 1	Ремонт: косметический
Общая площадь: 30 м²	Стоимость ремонта: от 300 000 ₽ за 30 м²
Площадь кухни: 7 м²	Мебель: кухня, спальные места
Жилая площадь: 17 м²	Техника: холодильник, стиральная машина
Этаж: 8 из 9	Способ продажи: свободная
Высота потолков: 2.3 м	Вид сделки: возможна ипотека
Санузел: совмещенный	
Окна: на улицу, на солнечную сторону	

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy_kvartiry/1-k_kvartira_30_m_89_et_7204672283?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjE...

вйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Care

Расположение

Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, 2А

[Показать карту](#)

Описание

солнечная и теплая, два балкона, сантехника трубы все в отличном состоянии, частично мебель, холодильник и стиральная машинка в чистом аккуратном виде мало эксплуатировались, рядом гараж который виден из окна, капитальный 20м. 270т.

О доме

Оставить первый отзыв

Тип дома: кирпичный	Грузовой лифт: нет
Год постройки: 1981	В доме: газ
Этажей в доме: 9	Парковка: открытая во дворе
Пассажирский лифт: 1	

1 265 000 Р

42167 Р за м²

[История цены](#)

В ипотеку от 14 144 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

[Показать телефон](#)
в ххх ххх-хх-хх

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Аналог №4

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_45_et_7560808655?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjE5

Эйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Car

1-к. квартира, 30 м², 4/5 эт.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



1 500 000 ₽

50 000 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 16 772 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

[Показать телефон в 984 ххх-хх-хх](#)

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)
[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
 Частное лицо
[Документы проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 1
 Общая площадь: 30 м²
 Площадь кухни: 5 м²
 Этаж: 4 из 5
 Балкон или лоджия: балкон

Окна: на солнечную сторону
 Ремонт: требует ремонта
 Стоимость ремонта: от 540 000 ₽ за 30 м²
 Способ продажи: свободная

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_45_et_7560808655?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEz

Зайл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат Travel Can

Расположение

Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, 9

[Показать карту](#)

Описание

Продается однокомнатная квартира, частичный ремонт, стены красиво сделаны (новые) пластиковые окна, балкон сделан, осталось натянуть потолки и постелить линолеум, и будет еще уютнее, вложения остались минимальные. Хороший район, отличные соседи. Рядом школа, детский сад. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ ДОЛГОВ, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК.

О доме

Тип дома: кирпичный	Грузовой лифт: нет
Год постройки: 1975	В доме: газ
Этажей в доме: 5	Двор: детская площадка
Пассажирский лифт: нет	Парковка: открытая во дворе

1 500 000 Р

50 000 Р за м²

[История цены](#)

В ипотеку от 16 772 Р/мес. [Посмотреть скидки](#)

[Показать телефон](#)
в 984 xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Объекты-аналога, подобранные для двухкомнатных квартир в п. Солнечный

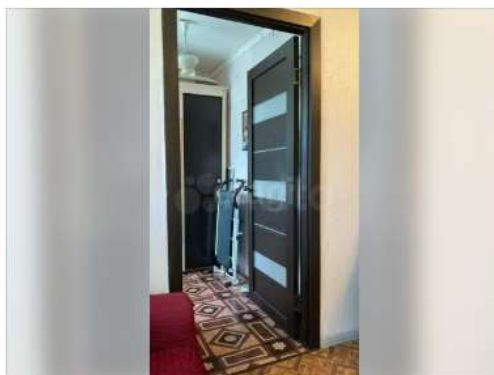
Аналог №1

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_42_m_15_et_7611011340?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToy

лэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат

2-к. квартира, 42 м², 1/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие стоят столько же

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 42 м²
Площадь кухни: 6 м²
Этаж: 1 из 5
Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.5 м
Ремонт: косметический
Стоимость ремонта: от 420 000 Р за 42 м²
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

1 990 000 Р

47 581 Р за м²

История цены

В ипотеку от 22 251 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 969 403-70-92

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Комсомольск-на-Амуре

Агентство

На Авито с сентября 2016

Надёжный партнёр Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Галстян Екатерина Сергеевна

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_42_m_15_et_7611011340?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YTo

Эйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат

Расположение

Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, 33

Скрыть карту



1 990 000 ₽

47 381 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 22 251 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 969 403-70-92

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Комсомольск-на-Амуре

Агентство

На Авито с сентября 2016

Надёжный партнёр Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Галстан Екатерина Сергеевна

Описание

Уважаемые покупатели, вашему вниманию предлагается уютная 2-х комнатная квартира в центре р.п. Солнечный.

В квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна. Санузел, раздельный, отделан кафелем. В квартире имеется небольшая гардеробная комната с отдельным входом, что значительно расширяет пространство и избавит от лишней захламленности мебелью.

Вся мебель остается новым владельцам.

Инфраструктура района замечательно развита, в шаговой доступности расположено все необходимое для проживания.

данная квартира станет отличным вариантом для сдачи в аренду: удобная локация, плюс есть все необходимое для проживания.

Не упустите возможность стать обладателем отличной квартиры.

Код пользователя: 163291

Номер в базе: 9626649

О доме

Оставьте первый отзыв

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 5

Год постройки: 1965

Парковка: наземная многоуровневая

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Аналог №2

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_55_et_7537566097?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjE

изл. Задачи. ФНС. Яндекс карты. Google Карты. Конструктор карт Я... Producer Prices. Евростат. Travel Ca

2-к. квартира, 45 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное. Сравнить. Добавить заметку.



2 100 000 Р

46 667 Р за м²

История цены

В ипотеку от 23 481 Р/мес. 
Посмотреть скидку

Показать телефон
в 969 xxx-xxx-xx

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

О квартире

Количество комнат: 2 Общая площадь: 45 м² Площадь кухни: 6 м² Этаж: 5 из 5 Балкон или лоджия: балкон Тип комнат: смежные Санузел: совмещенный Окна: на улицу, на солнечную сторону	Ремонт: косметический Стоимость ремонта: от 450 000 Р за 45 м² Мебель: кухня Техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина Способ продажи: свободная	Продукты в каждый дом Частное лицо На Авито с сентября 2018 Документы проверены Экоклад: -1.65 тонн CO₂  Помогаю 10 обычных пользователей Подписаться на продавца
--	--	---

Аналог №3

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_424_m_45_et_3356048096

Вайл

Задачи

ФНС

Яндекс карты

Google Карты

Конструктор карт Я...

Producer Prices

Евростат

Travel Ca

2-к. квартира, 42,4 м², 4/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку










О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 42,4 м²

Площадь кухни: 5,5 м²

Этаж: 4 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Окна: на солнечную сторону

Ремонт: дизайнерский

Мебель: хранение одежды, спальные места

Способ продажи: свободная

1 850 000 Р

43 632 Р за м²

История цены

В ипотеку от 20 686 Р/мес.

Посмотреть скидки

Показать телефон

в 000 000-00-00

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_424_m_45_et_3356048096

мэйл

Задачи

ФНС

Яндекс карты

Google Карты

Конструктор карт Я...

Producer Prices

Евростат

Travel Ca

Расположение

Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, 8

Показать карту

Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира, сделан хороший ремонт, комнаты раздельные. Очень теплая, солнечная сторона.

О доме

Оставьте первый отзыв

Тип дома: кирпичный

В доме: газ

Этажей в доме: 5

1 850 000 Р

43 632 Р за м²

История цены

В ипотеку от 20 686 Р/мес.

Посмотреть скидки

Показать телефон

в 000 000-00-00

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Аналог №4

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_25_et_7638134699?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToj

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат

2-к. квартира, 45 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку

2 200 000 Р

48 889 руб/м²
История цены
В ипотеку от 24 399 руб/мес.
[Посмотреть сходки](#)

8 969 403-70-33

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Сдай сейчас?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ДВ-Гарантия REAL ESTATE
Агентство

Найти свой вариант Реализовать проект

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Шарбильна Светлана




О квартире

Количество комнат: 2	Санузел: совмещенный
Общая площадь: 45 м²	Осна: во двор
Площадь кухни: 5.5 м²	Ремонт: дизайнерский
Жилая площадь: 33.5 м²	Мебель: кухня
Этаж: 2 из 5	Способ продажи: альтернативная
Тип комнат: обычные	Вид сделки: возможна ипотека
Высота потолков: 2.6 м	

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_25_et_7638134699?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToy

Эйзл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат

Расположение

Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Ленина, 26-а

Показать карту

2 200 000 ₽

48 889 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 24 599 ₽/мес.
Посмотреть скидки



Описание

Арт. 113361942

В продаже отличный вариант двухкомнатной квартиры в самом центре п.Солнечный.

Качественный ремонт в светлых тонах. Хороший кухонный гарнитур. Окна ПВХ. Натяжные потолки по всей квартире. Выравненные полы, покрытые качественным линолеумом.

Квартира находится на высоком первом этаже. Единственный минус - отсутствие балкона, но вам не нужно подниматься высоко по ступенькам. Определенным категориям граждан это очень важно!!!

Проводка и сан.технические трубы поменены.

Продажа в связи с переездом!!! Делали ремонт качественно, для собственного проживания!!!

В этой квартире еще долгое время вам ничего не придется менять, если только сами не захотите переклеить обои на стенах!!! Заезжай и живи!!!

У нас один собственник! Подходит под любой вид расчета!

С удовольствием передадим квартиру новым собственникам!

Агентство недвижимости "ДВ-Гарантия REAL ESTATE" оказывает высококвалифицированные услуги в решении самых сложных жилищных вопросов. На протяжении 10 лет мы обеспечиваем желаемый результат для тысяч наших клиентов.

8 969 403-70-33

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ДВ_Гарантия REAL ESTATE
Агентство



Надёжный партнёр Реквизиты проверены

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Объекты-аналога, подобранные для трехкомнатных и пятикомнатных квартир в п. Солнечный

Аналог №1

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/3-k_kvartira_59_m_25_et_7419142886?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToy

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат

3-к. квартира, 59 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 59 м²
Площадь кухни: 5.5 м²
Этаж: 2 из 5
Балкон или лоджия: балкон
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2.5 м

Санузел: раздельный
Окна: во двор
Ремонт: требует ремонта
Стоимость ремонта: от 1 062 000 ₽ за 59 м²
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

2 100 000 ₽

35 593 ₽ за м²
История цены
В ипотеку от 23 481 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 969 403-82-37

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Этажи Комсомольск-на-Амуре
Агентство
На Авито с сентября 2016
Надёжный партнёр Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Струк Наталья Александровна

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/3-k_kvartira_59_m_25_et_7419142886?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToy

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат

Расположение

Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Стрелителей, 29

Показать карту

Описание

В продаже трехкомнатная квартира по ул. Стрелителей 29, расположена на 2 этаже, в центре поселка. Квартира жилая, теплая, очень, а уже какую вы ее видите в дальнейшем, зависит от ваших желаний и возможностей. Все окна в квартире пластиковые, выходят на обе стороны дома, балкон застеклен. Для владельца авто, во дворе есть парковочные места. Рядом расположены магазины различной направленности, автовокзал, спортивный комплекс, школа №1, детский центр творчества, детские сады "Лучик", "Родничок". Для просмотра можно записаться по указанному телефону.

Код пользователя: 130875
Номер в базе: 7023305

О доме

Оставьте первый отзыв
Тип дома: кирпичный
Подъезд: 1965

2 100 000 ₽

35 593 ₽ за м²
История цены
В ипотеку от 23 481 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 969 403-82-37

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?
Торг уместен?

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Аналог №2

[habarovsk.cian.ru/sale/flat/296373131/](#)

[Яндекс карты](#)
[Google Карты](#)
[Конструктор карт Я...](#)
[Producer Prices](#)
[Евростат](#)
[Travel Care](#)
[Публичная кадастр...](#)

Продается 3-комн. квартира, 55,7 м²

Хабаровский край, Солнечный рп, ул. Строителей, 23А. На карте

Сравнить Пожаловаться



11 фото

Общая площадь
55,7 м²

Площадь кухни
30 м²

Площадь балкона
5 м²

Этаж
1 из 4

Год постройки
1964

2 999 999 Р

[Следить за изменением цены](#)

Ипотека

Цена за метр: 53 860 Р/м²
 Условия сделки: свободная продажа
 Ипотека: возможна

+7 914 210-44-15

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут
 ☑ Если хотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ Родина
 Документы проверены

АГЕНТОР Янина Битюцкая

ЖК «Беринг. Открытия»
 Квартиры от 4,6 млн р. в р-не ЖК вокзала г. Хабаровска. Рассрочка 0% на п/знос до 18 месяцев

[habarovsk.cian.ru/sale/flat/296373131/](#)

[Яндекс карты](#)
[Google Карты](#)
[Конструктор карт Я...](#)
[Producer Prices](#)
[Евростат](#)
[Travel Care](#)
[Публичная кадастр...](#)

Фотографии (11) **Описание** Расположение: Плановые обмеры

Код объекта: 945930
 Продается уютная, теплая трехкомнатная квартира в кирпичном доме в Солнечном р-не по адресу: ул. Строителей 23А.
 В квартире выполнен свежий косметический ремонт, везде натянут натяжной потолок, комнаты в квартире разделены.
 Проводка заменена по всей квартире полностью, так же перестелен весь пол.
 Установлены новые межкомнатные двери.
 Просторный длинный коридор, имеется 3 кладовки!
 Ванная комната отделана кафелем, сантехника все заменена на новую!
 Установлены счетчики на воду и газ.
 Составные квартиры позволяют заехать и жить! Отличный вариант для большой семьи.

Инфраструктура развита хорошо, всё в шаговой доступности, различные продуктовые и хозяйственные магазины, а так же школа 1.2, детский сад "Лучень", "Родничок", "Светлячок".

Более подробно по номеру телефона, Дорофеев Виктор.

[Скачать](#)

2 999 999 Р

[Следить за изменением цены](#)

Ипотека

Цена за метр: 53 860 Р/м²
 Условия сделки: свободная продажа
 Ипотека: возможна

+7 914 210-44-15

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут
 ☑ Если хотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

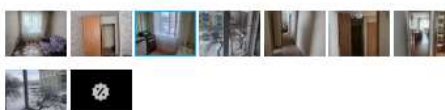
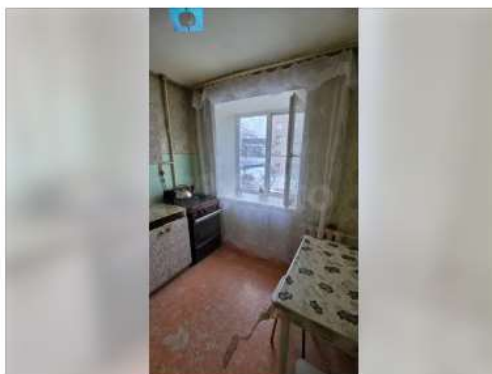
Аналог №3

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/3-k_kvartira_586_m_25_et_7284859900?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YTo

Эйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат

3-к. квартира, 58,6 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 58,6 м²
Площадь кухни: 8 м²
Этаж: 2 из 5
Балкон или лоджия: балкон
Тип комнат: изолированные, смежные
Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: требует ремонта
Стоимость ремонта: от 1 055 000 Р за 58,6 м²
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

2 400 000 Р

40 956 Р за м²
История цены
В ипотеку от 26 836 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 901 931-51-57

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Яна Геннадиевна
Агентство
На Авито с августа 2018
Документы проверены

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
ЯНА

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/3-k_kvartira_586_m_25_et_7284859900?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyO

Эйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат

Расположение

Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Геологов, 13

Показать карту

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в центре п. Солнечный. Кирпичный дом, 2й этаж.
Квартира под вид ремонт. В одной комнате свежий косметический ремонт, натяжной потолок. Все окна пластиковые, есть балкон. Санузел раздельный. Квартира очень теплая, окна выходят на разные стороны дома. Чистый подъезд, порядочные соседи.

В шаговой доступности школа, детский сад, РЦД, почта, продуктовые и промтоварные магазины.

Подходит под любой вид расчета. Один собственник, документы готовы к продаже.

О доме

Оставьте первый отзыв

Тип дома: кирпичный
Подъезд: 1971
Этажи в доме: 5
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

2 400 000 Р

40 956 Р за м²
История цены
В ипотеку от 26 836 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 901 931-51-57

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Яна Геннадиевна
Агентство
на Авито с августа 2018

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Аналог №4

habarovsk.cian.ru/sale/flat/320238963/

Продается 3-комн. квартира, 55,6 м²

Хабаровский край, Солнечный рп, ул. Строителей, 31. На карте

Сравнить



12 фото

Общая площадь: 55,6 м²

Площадь кухни: 6 м²

Этаж: 4 из 5

Подполье: 1965

2 500 000 Р

Следить за изменением цены

Источники

Цена за метр: 44 904 Р/м²

Условия сделки: свободная продажа

Ипотека: возможна

+7 914 181-78-62

Номер только для звонков, сообщения не придут

Если хотите оставить жалобу, нажмите сюда

Агентство недвижимости
Этажи Комсомольск на Амуре

Документы проверены

Продавец
Екатерина Владимировна Зайцев

ЖК «Уссури-парк»

Новый ЖК в районе пл. Блюхера. Максимум привлекательности. Выгода до 1 млн Р на старте продаж

habarovsk.cian.ru/sale/flat/320238963/

Подполье: 1965

Продать уютную 3-комнатную квартиру в рп. Солнечный по улице Строителей, 31, расположенную на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 55,6 кв.м. Планировка удобная: большая просторная гостиная - почти 20 квадратных метров, где может собраться вся семья, санузел раздельный, имеется балкон. Окна квартиры выходят на разные стороны дома, северо-восток и юго-запад, что обеспечивает естественное проветривание всей квартиры. В квартире выполнен косметический ремонт: Заменены все окна на пластиковые, балкон застеклен современной алюминиевой системой с наружной и внутренней отделкой. Входные и межкомнатные двери заменены, в едином стиле и цвете, в одной комнате потолок оформлен натяжным потолком. В санузле заменены водопроводы и трубы. Сантехника новая. Установлены и опломбированы счетчики на горячую и холодную воду. В подъезде живут тихие и спокойные соседи, с которыми никогда не было конфликтов и проблем. В шаговой доступности школа, 2 детских сада, магазин "Амбо", и ещё 2 продуктовых магазина, аптека. Рядом с домом расположена площадь славы и небольшой сквер. Также рядом расположен автовокзал, управляющая компания, полиция, социальная защита. В квартире уютная атмосфера и гармония. Продаётся квартира в связи с переездом. Звоните, ответим на любой интересующий вопрос. Обеспечим комфортный просмотр в удобное для Вас время.

2 500 000 Р

Следить за изменением цены

Источники

Цена за метр: 44 904 Р/м²

Условия сделки: свободная продажа

Ипотека: возможна

+7 914 181-78-62

Номер только для звонков, сообщения не придут

Если хотите оставить жалобу, нажмите сюда

Объекты-аналога, подобранные для квартир в п. Горный

Аналог №1

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_462_m_56_et_7285231263?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YTc

Эйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат

2-к. квартира, 46,2 м², 5/6 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



530 000 ₽

11 472 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 6 886 ₽/мес.

Посмотреть скидки

8 931 522-84-13

Рассчитать ипотеку

АН Достояние

Агентство

На Авито с ноября 2022

Реквизиты проверены

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Олеся Анатольевна

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 46,2 м²

Площадь кухни: 5,6 м²

Этаж: 5 из 6

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Стоимость ремонта: от 462 000 ₽

за 46,2 м²

Мебель: кухня, хранение одежды,

спальные места

Техника: холодильник, стиральная

машина, водонагреватель

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_462_m_56_et_7285231263?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YTc

Эйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат

Расположение

Хабаровский край, Солнечный р-н, пос. Горный,
Комсомольская ул., 6

Показать карту

530 000 ₽

11 472 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 6 886 ₽/мес.

Посмотреть скидки

8 931 522-84-13

Рассчитать ипотеку

Описание

В продаже двухкомнатная квартира в экологичном районе п. Горный!

Квартира очень теплая и светлая, комнаты раздельные, сделан косметический ремонт. Окна все пластиковые, балкон застеклен алюминиевыми рамами с внутренней отделкой, санузел раздельный. В квартире новым собственникам останется вся мебель и техника в подарок! Звоните! Подходит под любой вид расчета и под ДВ-ипотеку.

О доме

Оставьте первый отзыв

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 6

В доме: газ

Двор: детская площадка

Парковка: открытая во дворе

АН Достояние

Агентство

На Авито с ноября 2022

Реквизиты проверены

6 объявлений пользователя

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Аналог №2

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_48_m_46_et_7464884986?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToy

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат

2-к. квартира, 48 м², 4/6 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



850 000 Р

17 108 Р за м²
История цены
В ипотеку от 8 504 496 руб.
Посмотреть онлайн

Показать телефон
в 1000 100 100 100

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Её продать не?

Есть уместно?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

/ подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 48 м²
Площадь кухни: 8 м²
Этаж: 4 из 6
Балкон/лоджия: балкон
Тип кухни: изолированная
Санузел: совмещенный
Окна: во двор

Ремонт: косметический
Стоимость ремонта: от 480 000 Р за 48 м²
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: холодильник, стиральная машина, водонагреватель
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

avito.ru/habarovskiy_kray_solnechnyy/kvartiry/2-k_kvartira_48_m_46_et_7464884986?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToy

мэйл Задачи ФНС Яндекс карты Google Карты Конструктор карт Я... Producer Prices Евростат

Расположение

Хабаровский край, Солнечный р-н, пос. Горный
Комсомольская ул., 6

Показать карту

Описание

Продам двухкомнатную квартиру в экологически чистом районе в п. Горный Солнечного района Хабаровского края. Рядом имеются красивые места и достопримечательности, такие как о. Амур, пляжи "Звон", "Голубое озеро", ГЛК "Холдоми", так же рядом протекает речка "Ситянка" и имеется красивый водопад. Квартира с капитальным ремонтом, полностью готова к проживанию, уютная и живая. В квартире частично остается мебель и бытовая техника. Во дворе дома имеется хорошая детская площадка. В доме в 2024 году был выполнен капитальный ремонт крыши.

О доме

Оставьте первый отзыв

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1977
Этажей в доме: 6
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

850 000 Р

17 108 Р за м²
История цены
В ипотеку от 8 504 496 руб.
Посмотреть онлайн

Показать телефон
в 1000 100 100 100

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Её продать не?

Есть уместно?

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

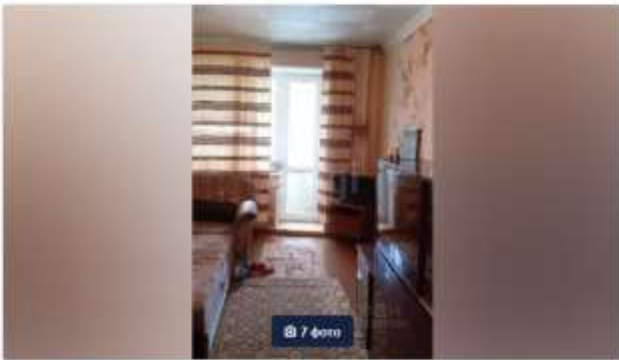
Аналог №3

habarovsk.cian.ru/sale/flat/320306984/

Продается 3-комн. квартира, 56,7 м²

Хабаровский край, Солнечный район, Парный поселок, ул. Комсомольская, 4. На карте

Сравнить Поделиться Добавить в избранное Показать на карте



7 фото

Общая площадь: 56,7 м² Площадь кухни: 6 м² Этаж: 4 из 5

Постройка: 1963

Продан 3-комнатную квартиру в поселке Горный расположена на четвертом этаже кирпичного дома. Как известно, кирпичные дома обладают повышенной тепло- и звукоизоляцией. Общая площадь составляет 56,7 кв. м, особо удобная планировка квартиры: просторные комнаты, что позволяет комфортно разместить семью или организовать личное пространство. Санузел раздельный, проведен косметический ремонт с нейтральной отделкой – помещение готово к заселению, но при желании его можно адаптировать под индивидуальные предпочтения. Окна выходят на тихую сторону двора.

730 000 Р

Следить за изменением цены

Ипотека

Цена за метр: 12 875 Р/м²
Условия сделки: свободная продажа
Ипотека: возможно

+7 914 181-78-62

Номер только для звонков, сообщения не придут
Если захотите оставить жалобу, нажмите сюда

Агентство недвижимости
Этажи Комсомольск-на-Амуре
Директор: Анна Ковалева

Агент
Екатерина Владимировна Зодя

ЖК «Edelweiss Золотой Рог»

Роскошь без лишних слов – это в ванной и планировке для любого сценария жизни от 33 до 165 м²



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Акционерное общество
Управляющая компания
«Р Ф Ц – Ка п и т а л»

(АО УК «РФЦ-Капитал»)
455008, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 212, пом. 1. тел. (3519) 256-026, факс (3519) 256-020
ОГРН 1197436036975 ИНН 7455036003 КПП 745501001
р/с 4070181090000100568 в Банк «КУБ» (АО), БИК 047516949, к/с 30101810700000000949

Исх. № 359 от 26.08.2025 г.

в ООО «ЛЛ-Консалт»
Генеральному директору
Лазареву П.Ю.

Письмо-представление

Настоящее письмо-представление сформировано в рамках проведения оценки согласно Заданию на оценку № 10 от 11 августа 2025 г. к Договору № Р-168/ЛЛ об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд от 11 июня 2024 г. (далее – Договор).

Согласно п. 13 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности».

Согласно Договору: «Заказчик обязуется подтвердить передаваемые Исполнителю документы и информацию путем заверения копий документов и материалов и (или) путем подписания письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика».

Для оказания услуг по оценке Заказчиком были подготовлены и предоставлены следующие документы и материалы:

- Выписки из ЕГРН в количестве 46 ед.;
- Фотоматериалы;

Заказчик подтверждает, что указанные документы и материалы основаны на всех имеющихся у Заказчика данных и являются полными и точными, соответствуют известным Заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания Заказчика; кроме того, Заказчику неизвестно о каких-либо иных материалах и документации, существенных для целей настоящей оценки, которую следовало бы включить в состав представленных данных.

Дополнительно Заказчик сообщает:

- Назначение всех объектов – жилое;
- На дату оценки объекты оценки используются по назначению;

Также Заказчик подтверждает информацию в приложении.

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Отчет об объеме предоставляемой информации не содержит сведений, содержащихся в данном Разделе
Отчет может содержать характеристики или является официальным документом
Отчет об объеме предоставляемой информации

Содержание в газетно-журнальной литературе

[illegible]

© 2001 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 250: 395–402

0000

Счет об объеме задолженности оформлен на основании сведений, содержащихся в данных Пенсионера
Счет вновь сформирован карточкой и на основании информации из документов

Самодельные и заводские трансформаторы

[illegible]

©2015 American Psychological Association or one of its allied publishers. This article is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.

360

Canjivilla is a small, green, fleshy plant.

[illegible]

3667

Среден и извънреден ефект на изпитанията

9-11-11

Canjivilla is a subfamily of *Leptocryptus*.

[illegible]

1999

Consent to publish in this journal entails the author's irrevocable and exclusive authorization of the publisher to collect any sums or considerations for copying or reproduction payable by third parties (as mentioned in article 17, paragraph 2, of the Dutch Copyright Act of 1912 and in the Royal Decree of June 20, 1974 (S. 351) pursuant to article 16b of the Dutch Copyright Act of 1912) and/or to act in or out of court in connection herewith.

[illegible]

1999-2000

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

2004

Copyright © 2002 by John Wiley & Sons, Inc.

3003

Среденен и разликотен ефект на издана – одделностите

6-word

Copyright © 2002 by John Wiley & Sons, Inc.

глобас!

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from John Wiley & Sons, Inc.

1999

Copyright © 2004 by Humana Press

глобас!

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

000000

Copyright © 2002 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

closed

Среден и индивидуален ефект на изпитаните

[illegible]

9-11-11

Отчет об объеме предоставляемой информации не является сводной, содержащейся в отчете Регистратора. Отчет не имеет ограниченной ценности и не является официально документом.

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

[illegible]

глобас!

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Inc. All rights reserved. Reproduction or translation of this work without written permission of John Wiley & Sons, Inc. is prohibited.

2002

Отчет об объеме информирования сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет может запрашиваться бесплатно и не является официальным документом.

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

[illegible]

глобас!

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

344

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

2004

Corynebacterium jeikeium [synonym: *C. jeikii*]

Подсудимый		
код общины - идентификация		
Дата рождения	09.08.2026	
Идентификационный номер	27-04-00040108-2730	
10	привлечение к ответственности за совершение преступления, но не рассмотрение обвинения в совершении преступления с участием прокурора, адвоката, потерпевшего, свидетеля, эксперта, специалиста, переводчика, представителя потерпевшего или обвиняемого, представителя общественности, судья в отлучке или обвиняемого, не явившегося	отсутствует
11	Сведения о наличии или отсутствии подтвержденных результатов экспертизы, признание, оправдание или не явившийся участник в суде, отказ от признания вины, отказ от участия в процессе	данные отсутствуют

3002

Среденен и количественен анализ на оценките

[illegible]

Food

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет не несет правовых характеристик и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поискание		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	09.08.2025	
Идентификационный номер:	37-14-0095101-001	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1
2	Ид. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1
3	Сведения об оформлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	4.1
4.1.1	ИИС:	Директорское управление
	дата государственной регистрации	11.08.2022 09:00:30
	номер государственной регистрации	37-14-0095101-001-27.02.2022-0000-0
	право, на который полученно ограничение права и обременение объекта недвижимости	Срок действия: 11.08.2022 по 30.04.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "РФЦ-Капитал", ИНН 74-4400005, ОГРН 1027403002347
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации	Греховые директивные управления "Барьеры" (физическое лицо) и "Барьеры" (физическое лицо) "РФЦ-Шуваловские высоты", ИНН 74-4400005, выдан 27.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении залогового и о доверии управления делами, если таковой договор заключен для управления делами	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели)	1.2
2	Ид. номер, дата и время государственной регистрации права	2.2
3	Сведения об оформлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.2
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	4.2
4.2.1	ИИС:	Директорское управление

глобас!

Система предназначена для работы с данными, содержащимися в Едином Реестре. Система не несет правовых характеристик и не является официальным документом.

2 из 4

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет не несет правовых характеристик и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поискание		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	09.08.2025	
Идентификационный номер:	37-14-0095101-001	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1
2	Ид. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1
3	Сведения об оформлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	4.1
4.1.1	ИИС:	Директорское управление
	дата государственной регистрации	11.08.2022 09:00:30
	номер государственной регистрации	37-14-0095101-001-27.02.2022-0000-0
	право, на который полученно ограничение права и обременение объекта недвижимости	Срок действия: 11.08.2022 по 30.04.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "РФЦ-Капитал", ИНН 74-4400005, ОГРН 1027403002347
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации	Греховые директивные управления "Барьеры" (физическое лицо) и "Барьеры" (физическое лицо) "РФЦ-Шуваловские высоты", ИНН 74-4400005, выдан 27.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении залогового и о доверии управления делами, если таковой договор заключен для управления делами	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели)	1.2
2	Ид. номер, дата и время государственной регистрации права	2.2
3	Сведения об оформлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.2
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	4.2
4.2.1	ИИС:	Директорское управление

глобас!

Система предназначена для работы с данными, содержащимися в Едином Реестре. Система не несет правовых характеристик и не является официальным документом.

3 из 4

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет не несет правовых характеристик и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поиск		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	04.08.2025	
Идентификационный номер:	37-14-0045102-222	
1	Права собственности (право собственности)	1.1
3	Идентификационный номер (идентификационный номер)	3.1
3	Сведения об установлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в государственной регистрации сделок, права без необходимости в государственной регистрации сделок	3.1
4	Ограничения, права и обременения объектов недвижимости	4.1
4.1.1	Идентификационный номер (идентификационный номер)	4.1.1
4.1.2	Идентификационный номер (идентификационный номер)	4.1.2

глобас!

Служба технической поддержки: 8 (800) 100-100-100. Адрес: 125008, Москва, ул. Мясницкая, д. 10/12. Сайт: www.globas.ru

2 из 2

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет не несет правовых характеристик и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поиск		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	04.08.2025	
Идентификационный номер:	37-14-0045102-222	
1	Права собственности (право собственности)	1.1
3	Идентификационный номер (идентификационный номер)	3.1
3	Сведения об установлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в государственной регистрации сделок, права без необходимости в государственной регистрации сделок	3.1
4	Ограничения, права и обременения объектов недвижимости	4.1
4.1.1	Идентификационный номер (идентификационный номер)	4.1.1
4.1.2	Идентификационный номер (идентификационный номер)	4.1.2

глобас!

Служба технической поддержки: 8 (800) 100-100-100. Адрес: 125008, Москва, ул. Мясницкая, д. 10/12. Сайт: www.globas.ru

2 из 2

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

Copyright © 2004 by Humana Press

		Подписано	
		информации о юридическом лице	
	Дата заноса:	30.06.2005	
	Базисный номер:	37-01-0081027584	
1	Преосвященный (преосладитель)	1.1	Полностью и частично или нет. Зарегистрирован инвестиционный фонд недвижимости "РЭД-189/04/00/006/ВасСОТы" - данные с которых рассчитываются на основании данных лиц, занятых вложением средств, а также в интересах владельцев имущества, принадлежащего им на праве доверия, являются достоверными
2	Вид, номер, дата и форма государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности: 27.27000 27.041000/0016-0/02 12.26.2016 17.30.34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без использования в силу закона согласия третьих лиц, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Периодичность предоставления информации об объекте недвижимости:	4.1	
4.1.1	МАС: дата государственной регистрации дата государственного акта о праве, сроки, на который ограничен срок осуществления прав и ограничений по объекту недвижимости, номер, в котором содержится информация об ограничении права и ограничения по объекту недвижимости, сведения о реализации преимущественного права покупки, реквизиты данных финансового лица состояние государственной регистрации;	АКЦИОНЕР 03.03.2016 00:17:40 27-27000-27041000/0002016-18548 Срок действия: с 12.26.2016 по 04.03.2021 и с 12.06.2016 по 04.08.2021 Открыты многократные обращения "Русские", ИНН: 7705774615 ОГРН 1127746001506 данные отсутствуют Доверие аренды жилого помещения №02(О)-001-090016, выдан 29.03.2016, дата государственной регистрации: 16.08.2016, номер государственной регистрации: 27-27000-27041000/0016-18548 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	
4.1.2	МАС:		Государственный орган власти

2004

Copyright © 2005 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from John Wiley & Sons, Inc.

See 2

Среденен и количествен ефект – оценка

[illegible]

© 2004 John Wiley & Sons, Ltd. *J. Polym. Sci. Part A: Polym. Chem.* 42: 1031–1040, 2004
DOI: 10.1002/pola.20051

Keywords: *work, stress, coping, organizational commitment, organizational citizenship behavior*

Copyright © 2005 by John Wiley & Sons, Inc.

глобас!

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 103–110

1997

Downloaded by [University of California, San Diego] at 11:52 11 February 2015

глобас!

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

1999

Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

Figure 6

Class divided by religious and ethnic differences

[illegible]

2004

Corynebacterium jeikeium [synonym: *C. jeikii*]

[illegible]

3667

Среден и индивидуален ефект на изпитаните

[illegible]

9-11-11

Отчет об объекте недвижимости оформлен на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет носит справочный характер и не является официальным документом

Сведения о зарегистрированном праве

Поискание		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	04.05.2025	
Идентификационный номер:	37-14-0045102-1326	
1	Практикующий (практикующая)	1.1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1
3	Сведения об ограничении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	4.1
4.1.1	МАС	Кредит
	дата государственной регистрации	04.05.2018 09:17:45
	номер государственной регистрации	37-17/003-27/041/005/2018-18343
	сроки, на которые установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 12.05.2018 по 04.05.2021 с 12.05.2018 по 04.05.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Юристы", ИНН 770274673, ОГРН 113774630388
	сведения о возможности предоставления кредита на срок, превышающий для нас финансовый год	данных нет/отсутствует
	основание государственной регистрации	Пример: кредитный договор, №(14)-001/006/18, выдан 04.05.2018, дата государственной регистрации 04.05.2018, номер государственной регистрации 37-17/003-27/041/005/2018-18343
	сведения об ограничении государственной регистрации сделок, права, ограничивающие права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данных нет/отсутствует
	сведения об ограничении залогов и в документах, удостоверяющих право, если таковой документ является для управления объектом	данных нет/отсутствует
4.1.2	МАС	Долговое обязательство

глобас!

Сайт создан на основе данных, предоставленных информационными системами, входящими в Единый Реестр недвижимости. Сайт носит справочный характер и не является официальным документом

3 из 3

Отчет об объекте недвижимости оформлен на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет носит справочный характер и не является официальным документом

Сведения о зарегистрированном праве

Поискание		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	04.05.2025	
Идентификационный номер:	37-14-0045102-1326	
	дата государственной регистрации	12.05.2018 09:17:45
	номер государственной регистрации	37-17/003-27/041/005/2018-18343
	сроки, на которые установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 12.05.2018 по 04.05.2021 с 12.05.2018 по 04.05.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Юристы" (ИНН 77-0274673, ОГРН 113774630388)
	сведения о возможности предоставления кредита на срок, превышающий для нас финансовый год	данных нет/отсутствует
	основание государственной регистрации	Пример: договор займа, №(14)-001/006/18, выдан 04.05.2018, дата государственной регистрации 04.05.2018, номер государственной регистрации 37-17/003-27/041/005/2018-18343
	сведения об ограничении государственной регистрации сделок, права, ограничивающие права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данных нет/отсутствует
	сведения об ограничении залогов и в документах, удостоверяющих право, если таковой документ является для управления объектом	данных нет/отсутствует
5	Должник, участник в долевой собственности	не является/отсутствует
6	Зачем нужен в судебном порядке право	данных нет/отсутствует
7	Сведения о наличии ограничений на использование объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данных нет/отсутствует
8	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данных нет/отсутствует
9	Практикующий и практикующая на территории, на которой осуществляется государственная регистрация права (информация, предоставленная заявителем, ограничивающая права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа)	отсутствует
10	Сведения о возможности государственной регистрации для граждан, проживающих, ограничивающие права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данных нет/отсутствует

глобас!

Сайт создан на основе данных, предоставленных информационными системами, входящими в Единый Реестр недвижимости. Сайт носит справочный характер и не является официальным документом

3 из 3

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

2004

Canjivela is associated primarily with riparian

[illegible]

3002

Среден и извънреден ефект на изпитанията

[illegible]

9-11-11

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

Figure 6

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

2004

[illegible][illegible]

3002

Среденен и количествен ефект – оценка

[illegible]

Source: *U.S. Census Bureau, 1997*

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре недвижимости.
Отчет не несет правовых характеристик и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поискание		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	09.08.2025	
Идентификационный номер:	37-14-009101-02-1326	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1
2	Ид. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1
3	Сведения об оформлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа	3.1
4	Ограничение, право обременения объекта недвижимости	4.1
4.1.1	ИИС:	Директорское управление
	дата государственной регистрации	11.08.2022 00:00:00
	номер государственной регистрации	27-14-009101-02-1396-27-0223-2022-8
	право, на который зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости	Срок действия 11.08.2022 по 30.04.2030
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью Управление компании "РФЦ-Капитал", ИНН 7444000005, ОГРН 1027403002347
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации	Границы деятельности управления "Барьеры" (филиал инвестиционного фонда недвижимости "РФЦ-Шуваловские высоты", ИНН 510-7540308, выдан 22.05.2020)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа	данные отсутствуют
	сведения об управлении: запоздало с документами, подтверждающими, что такая договор заключен для управления объектом	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели)	1.2
2	Ид. номер, дата и время государственной регистрации права	2.2
3	Сведения об оформлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа	3.2
4	Ограничение, право обременения объекта недвижимости	4.2
4.2.1	ИИС:	Директорское управление

глобас!

Служба технической поддержки: Информационно-аналитический отдел, Глобас, 100000, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Глобас-1

2 из 4

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре недвижимости.
Отчет не несет правовых характеристик и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поискание		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	09.08.2025	
Идентификационный номер:	37-14-009101-02-1326	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1
2	Ид. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1
3	Сведения об оформлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа	3.1
4	Ограничение, право обременения объекта недвижимости	4.1
4.1.1	ИИС:	Директорское управление
	дата государственной регистрации	11.08.2022 00:00:00
	номер государственной регистрации	27-14-009101-02-1396-27-0223-2022-8
	право, на который зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости	Срок действия 11.08.2022 по 30.04.2030
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью Управление компании "РФЦ-Капитал", ИНН 7444000005, ОГРН 1027403002347
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации	Границы деятельности управления "Барьеры" (филиал инвестиционного фонда недвижимости "РФЦ-Шуваловские высоты", ИНН 510-7540308, выдан 22.05.2020)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа	данные отсутствуют
	сведения об управлении: запоздало с документами, подтверждающими, что такая договор заключен для управления объектом	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели)	1.2
2	Ид. номер, дата и время государственной регистрации права	2.2
3	Сведения об оформлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа	3.2
4	Ограничение, право обременения объекта недвижимости	4.2
4.2.1	ИИС:	Директорское управление

глобас!

Служба технической поддержки: Информационно-аналитический отдел, Глобас, 100000, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Глобас-1

3 из 4

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Copyright © 2002 by John Wiley & Sons, Inc.

Подписано		
код объекта недвижимости		
Дата приема:	30.05.2020	
Идентификационный номер:	37-14-0090402-1201	
1	дата государственной регистрации: даты государственной регистрации: даты, на которые установлен ограничительный срок, на который установлен ограничительный срок, на который установлен ограничительный срок	11.05.2020 09:00:00 27-14-0090402-1201-27/02/2020 00:00:00 Срок действия: 11.05.2020-30.05.2020
2	сведения о наличии или отсутствии ограничений прав и обременения объекта недвижимости	Отсутствуют с ограничением ответственности Уполномоченным лицом "ФНБ-Сбербанк", ИНН 7707003824
3	сведения о наличии или отсутствии ограничений прав и обременения объекта недвижимости	данная отсутствует
4	сведения о государственной регистрации	сведения о государственной регистрации: Запись в Едином государственном реестре недвижимости "ФНБ-Сбербанк России", АНО19-7543008-запись 03.05.2020
5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права и ограничения прав, не подлежащих в силу закона государственной регистрации	данные отсутствуют
6	сведения об осуществлении сделок и в договоре	данные отсутствуют
7	сведения об осуществлении сделок и в договоре	данные отсутствуют
8	сведения об осуществлении сделок и в договоре	данные отсутствуют
9	сведения об осуществлении сделок и в договоре	данные отсутствуют
10	сведения об осуществлении сделок и в договоре	данные отсутствуют
11	сведения об осуществлении сделок и в договоре	данные отсутствуют

dead

Среденен и количествен ефект – оценка

[illegible]

Free

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет не несет правовых характеристик и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поискание		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	09.08.2025	
Идентификационный номер:	37-14-0095102-1483	
1	Права собственности (права собственности)	1.1
2	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	2.1
3	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	3.1
4	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	4.1
5	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	5.1
6	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	6.1
7	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	7.1
8	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	8.1
9	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	9.1
10	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	10.1
11	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	11.1

глобас!

Служба технической поддержки: 8 (800) 100-10-10. Адрес: 125008, Москва, ул. Мясницкая, д. 10/12. Сайт: www.global.ru

2 из 2

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет не несет правовых характеристик и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поискание		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	09.08.2025	
Идентификационный номер:	37-14-0095102-1483	
9	Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют

глобас!

Служба технической поддержки: 8 (800) 100-10-10. Адрес: 125008, Москва, ул. Мясницкая, д. 10/12. Сайт: www.global.ru

3 из 3

Copyright © 2006 by Humana Press

[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Copyright © 2004 by Humana Press

Получение информации из государственного реестра			
Дата запроса		30.05.2025	
Идентификационный номер		37.14.300102.1480	
1	Правобладатель (правообладатель)	1.1	Получены инвестиционные права фонда. Получены инвестиционные права взыскного пакета взыскного фонда недвижимости "РФ-Сбербанк высота", данные о которых установлены в соответствии с данными учета недвижимости инвестиционных прав в реестре недвижимости взыскного пакета взыскного фонда недвижимости.
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав	2.1	Получены данные собственности: 27.14.300102.1480.37.02.00025 в 00.31.2022 12:45:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в государственном реестре недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Получены права и обязанности по объекту недвижимости	4.1	данные отсутствуют
4.1.1	МАС: дата государственной регистрации номер государственной регистрации, протокол, на который зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости, номер, в котором возложено установление ограничений права и обременения объекта недвижимости, получены в соответствии с государственным реестром недвижимости сведения государственной регистрации сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимости в государственном реестре недвижимости, сведения об установлении ипотеки и в договоре залога, ипотека, залог, залог, залог для ипотеки и залога	4.1.1	Датированные уведомления 13.05.2022 00:32:35 27.14.300102.1480.37.02.00025 в Срок действия: 13.05.2022 по 30.01.2030 Адресное уведомление: Управление юрисконсульта "РФ-Сбербанк" Д.И. Засадина; инвестиционные фонды недвижимости "РФ-Сбербанк высота", ИНН: 74030000, ОГРН: 1107-69805675 данные отсутствуют Получены данные о регистрации ипотеки и залога в соответствии с данными государственного реестра недвижимости "РФ-Сбербанк высота", ИНН: 74030000, ОГРН: 1107-69805675 данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Датированные уведомления	5.1	данные отсутствуют
6	Земельный и градостроительный права, требования	6.1	данные отсутствуют
7	Сведения о взыскном пакете взыскного фонда недвижимости	7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужды	8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии данных о государственной регистрации без ипотеки	9.1	данные отсутствуют

2004

Canjivilla is a small, green, fleshy plant.

[illegible]

3667

Среден и извънреден ефект на изпитанията

[illegible]

9-11-11

Canjivela is associated primarily with riparian

1000

Consent to publish in this journal entails the author's irrevocable and exclusive authorization of the publisher to collect any sums or considerations for copying or reproduction payable by third parties (as mentioned in article 17, paragraph 2, of the Dutch Copyright Act of 1912 and in the Royal Decree of June 20, 1974 (S. 351) pursuant to article 16b of the Dutch Copyright Act of 1912) and/or to act in or out of court in connection herewith.

Подписание		
подпись и печать должностного лица		
Дата заполнения	06.05.2025	
Подписанный номер	37-А-0000102-10000	
10	Приглашение и сведения о наличии регистрации, но не регистрации, заявителей и физических лиц, имеющих право голоса, уполномоченных (прав), вносить изменения в устав общины (общества) и вносить изменения в устав общины (общества)	отсутствует
11	Сведения о наличии/отсутствии регистрации граждан, проживающих, принадлежащих к общине (обществу) и имеющих право на участие в выборах	данные отсутствуют

1999-2000

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

000000

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

2004

Canjivilla is a subfamily of *Leptocryptus*.

[illegible]

3667

Среден и извънреден ефект на изпитанията

[illegible]

9-11-11

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет не несет правовых характеристик и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поискание		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	09.08.2025	
Идентификационный номер:	37-14-0095102-1735	
1	Права собственности (права собственности)	1.1
2	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	2.1
3	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	3.1
4	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	4.1
5	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	5.1
6	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	6.1
7	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	7.1
8	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	8.1
9	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	9.1
10	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	10.1
11	Идентификационный номер Единого государственного реестра недвижимости	11.1

глобас!

Система автоматизации работы с недвижимостью. Информационно-аналитическая платформа. ООО «Глобас» и ООО «Лидер».

2 из 2

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет не несет правовых характеристик и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поискание		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	09.08.2025	
Идентификационный номер:	37-14-0095102-1735	
9	Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют

глобас!

Система автоматизации работы с недвижимостью. Информационно-аналитическая платформа. ООО «Глобас» и ООО «Лидер».

3 из 2

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

000000

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

2004

[illegible]

Подсказка		
код объекта недвижимости		
Дата документа	09.08.2020	
Идентификационный номер	37-10-0090104-1294	
10	предоставление в аренду или наемная посуточная, но не долгосрочная, аренда) с коммерческой целью (с целью получения прибыли, извлечения выгоды или иного экономического интереса владельца имущества, использования имущества в предпринимательской деятельности)	отсутствует
11	Сведения о недвижимости по государственной регистрации, кадастра, геодезии, градостроения, землепользования, землеустройства, а также о ее обременении (наличии обременения, залога, ипотеки, ареста)	данные отсутствуют

3002

Среденен и количественен анализ на оценките

[illegible]

9-11-11

Copyright © 2002 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

1999

Consent to publish in this journal entails the author's irrevocable and exclusive authorization of the publisher to collect any sums or considerations for copying or reproduction payable by third parties (as mentioned in article 17, paragraph 2, of the Dutch Copyright Act of 1912 and in the Royal Decree of June 20, 1974 (S. 351) pursuant to article 16b of the Dutch Copyright Act of 1912) and/or to act in or out of court in connection herewith.

[illegible]

1999

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

Подземка	
Дата записи	06.08.2012
Подпорный номер	27-14-0000104-2218
Номер подпорного имущества	27-14-0000104
Дата окончания подпорного номера	06.08.2012
Регистровый государственный учетный номер	Генеральный номер 265, Инвентарный номер нет, Хозяйственный номер 27-07-00000006-086
Адрес (муниципальное)	Лазаревский край р-н. Ситенный рп. Ситенный ул. Голубых д. 225, кв. 40
Город	88.5
Район	Желез
Улицы	Ситенная
Город, район, на котором расположено имущество, муниципальное образование	Ситенный район
Муниципальное образование	Ситенный район
Подпорный номер, д/п	12345-67-22
Подпорный номер и/или объект недвижимости, в пределах которых расположены объект(ы) недвижимости	27-14-0000104-209
Подпорный номер объекта недвижимости, на который обращен объект недвижимости	данных отсутствуют
Подпорный номер обращения об объекте недвижимости	данных отсутствуют
Сведения об объекте объекта недвижимости в составе государственной кадастровой базы	данных отсутствуют
Сведения о законности объекта недвижимости в составе государственной кадастровой базы	данных отсутствуют
Виды законности использования	данных отсутствуют
Сведения о законности объекта недвижимости на основании государственной кадастровой базы	данных отсутствуют
Сведения о кадастровом номере	Данные отсутствуют (подпорный номер: 06.12.1988)
Сведения об объекте имущества, принадлежащем к государственному имуществу, в том числе о государственном имущественном фонде, в котором находится объект недвижимости	данных отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости (категория, статус, категория, вид, вид использования)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный", вид использования "для размещения объектов недвижимости"
Сведения об объекте	данных отсутствуют

000000

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

2004

Corynebacterium jeikeium [synonym: *C. jeikii*]

[illegible]

3002

Среденен и количествен ефект – оценка

[illegible]

9-11-11

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Государственном Реестре недвижимости, и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поиск		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	09.05.2025	
Идентификационный номер:	37-14-0090104-2090	
1	Права собственности (право собственности)	1.1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1
3	Сведения об ограничении государственной регистрации права, права без необходимости в силу закона отказать третьему лицу, отказ	3.1
4	Ограничение права и ограничение объекта недвижимости	4.1
4.1.1	Лид	Лид
	дата государственной регистрации	09.05.2018 09:17:45
	номер государственной регистрации	37-17-0002-27-04-0002-2018-16347
	срок, на который допускается ограничение права и ограничение объекта недвижимости	Срок действия: 12.05.2018 по 04.03.2021 с 12.05.2018 по 04.03.2021
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение права и ограничение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "РФЦ-Капитал", ИНН 7702774675, ОГРН 1127746301550
	сведения о наличии или отсутствии третьих лиц, имеющих право на объект недвижимости	данных отсутствуют
	сведения о наличии или отсутствии третьих лиц, имеющих право на объект недвижимости	Должник арестован по решению арбитражного суда, № 37-05-001-000018, выдан 09.05.2018, дата государственной регистрации: 09.05.2018, номер государственной регистрации: 37-17-0002-27-04-0002-2018-16347
	сведения об установлении ограничения права без необходимости в силу закона отказать третьему лицу, отказ	данных отсутствуют
4.1.2	Лид	Должник имеет право

глобас!

Система предназначена для работы с данными, содержащимися в Едином Государственном Реестре недвижимости.

3 из 3

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Государственном Реестре недвижимости, и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поиск		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	09.05.2025	
Идентификационный номер:	37-14-0090104-2090	
1	Права собственности (право собственности)	1.1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1
3	Сведения об ограничении государственной регистрации права, права без необходимости в силу закона отказать третьему лицу, отказ	3.1
4	Ограничение права и ограничение объекта недвижимости	4.1
4.1.1	Лид	Лид
	дата государственной регистрации	12.05.2018 09:17:45
	номер государственной регистрации	37-17-0002-27-04-0002-2018-16347
	срок, на который допускается ограничение права и ограничение объекта недвижимости	Срок действия: 12.05.2018 по 04.03.2021 с 12.05.2018 по 04.03.2021
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение права и ограничение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "РФЦ-Капитал", ИНН 7702774675, ОГРН 1127746301550
	сведения о наличии или отсутствии третьих лиц, имеющих право на объект недвижимости	данных отсутствуют
	сведения о наличии или отсутствии третьих лиц, имеющих право на объект недвижимости	Должник арестован по решению арбитражного суда, № 37-05-001-000018, выдан 09.05.2018, дата государственной регистрации: 09.05.2018, номер государственной регистрации: 37-17-0002-27-04-0002-2018-16347
	сведения об установлении ограничения права без необходимости в силу закона отказать третьему лицу, отказ	данных отсутствуют
4.1.2	Лид	Должник имеет право
5	Должник, участвующий в долевой собственности	не является собственником
6	Должник, участвующий в долевой собственности	данных отсутствуют
7	Сведения о наличии или отсутствии третьих лиц, имеющих право на объект недвижимости	данных отсутствуют
8	Сведения о наличии или отсутствии третьих лиц, имеющих право на объект недвижимости	данных отсутствуют
9	Сведения о наличии или отсутствии третьих лиц, имеющих право на объект недвижимости	данных отсутствуют
10	Права собственности (право собственности)	1.1
	дата государственной регистрации	12.05.2018 09:17:45
	номер государственной регистрации	37-17-0002-27-04-0002-2018-16347
	срок, на который допускается ограничение права и ограничение объекта недвижимости	Срок действия: 12.05.2018 по 04.03.2021 с 12.05.2018 по 04.03.2021
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение права и ограничение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "РФЦ-Капитал", ИНН 7702774675, ОГРН 1127746301550
	сведения о наличии или отсутствии третьих лиц, имеющих право на объект недвижимости	данных отсутствуют
11	Сведения о наличии или отсутствии третьих лиц, имеющих право на объект недвижимости	данных отсутствуют

глобас!

Система предназначена для работы с данными, содержащимися в Едином Государственном Реестре недвижимости.

3 из 3

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825

Copyright © 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

000000

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

2004

Canjivela is associated primarily with riparian

[illegible]

3002

Среденен и количественен анализ на оценките

[illegible]

9-11-11

Canjivilla is a small, slender, and slender

[illegible]

1999

Consent to publish in this journal entails the author's irrevocable and exclusive authorization of the publisher to collect any sums or considerations for copying or reproduction payable by third parties (as mentioned in article 17, paragraph 2, of the Dutch Copyright Act of 1912 and in the Royal Decree of June 20, 1974 (S. 351) pursuant to article 16b of the Dutch Copyright Act of 1912) and/or to act in or out of court in connection herewith.

Подписание		
инициалы и фамилия		
Дата записи:	06.05.2025	
Подписный номер:	37-1-0001/06-09	
10	Приглашение в заседание в качестве присутствия, но не решающего голоса и в качестве наблюдателя, стороны (в том числе представитель госа, уполномоченный правительством), в том числе представитель общественности и заинтересованные стороны и организации общественности	отсутствует
11	Сведения о наличии/отсутствии регистрации в качестве наблюдателя, приглашения в заседание, но не решающего участия в заседании	данные отсутствуют

1999-2000

Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

2004

Canjivilla is a small, green, fleshy plant.

Подсудимый		
код общности/квалификации		
Дата рождения:	09.08.2026	
Идентификационный номер:	27-14-0045026-1337	
10	привлечение к ответственности за совершение преступления, но не распространение ответственности за совершение соответствующего преступления на лицо, совершившее преступление, которое не является преступлением, ответственность за которое не возлагается на лицо, совершившее преступление	отсутствует
11	Сведения о наличии или отсутствии подтвержденных результатов экспертизы, подтверждающей, ограниченное участие на основании участия в совершении преступления, ответственность за которое не возлагается на лицо, совершившее преступление	данных отсутствует

3667

Сарајеву и хитношћу његова одлука, одлучивши се

[illegible]

9-11-11

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет не несет правовых характеристик и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поискание		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	04.08.2025	
Идентификационный номер:	37-14-0090004-1330	
1	Права собственности (права собственности)	1.1
3	Над, номер, дата и время государственной регистрации права	3.1
3	Сведения об оформлении государственной регистрации сделок, права без государственной регистрации сделок, права без государственной регистрации сделок	3.1
4	Ограничение, право обременения объекта недвижимости	4.1
4.1.1	Вид:	Судебное ограничение
	дата государственной регистрации:	13.08.2022 04:04:13
	номер государственной регистрации:	27-14-0090004-1330-27.02.2022.8
	срок, на который зарегистрировано ограничение права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия: 14.08.2022 по 01.04.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременения объекта недвижимости:	Администрация муниципального образования "РФЦ-Капитал" Д.У. Территория государственных объектов недвижимости "РФЦ-Шуваловские высоты" ОГРН: 1165030300, ОГРН: 1165030300
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:	Длина информации о государственной регистрации: 14.08.2022, выдан 04.08.2022
	сведения об оформлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без государственной регистрации сделок, права без государственной регистрации сделок:	данные отсутствуют
	сведения об оформлении сделок, права без государственной регистрации сделок, права без государственной регистрации сделок:	данные отсутствуют
6	Сведения о участии в долевой собственности:	не зарегистрировано
6	Сведения о участии в долевой собственности:	данные отсутствуют
7	Сведения о участии в долевой собственности:	данные отсутствуют
8	Сведения о участии в долевой собственности:	данные отсутствуют

глобас!

Служба технической поддержки: 8 (800) 100-1000. Адрес электронной почты: info@ll-konsalt.ru. Сайт: ll-konsalt.ru

2 из 2

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет не несет правовых характеристик и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поискание		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	04.08.2025	
Идентификационный номер:	37-14-0090004-1330	
9	Сведения о государственной регистрации без государственной регистрации:	данные отсутствуют
10	Сведения о государственной регистрации без государственной регистрации:	отсутствуют
11	Сведения о государственной регистрации без государственной регистрации:	данные отсутствуют

глобас!

Служба технической поддержки: 8 (800) 100-1000. Адрес электронной почты: info@ll-konsalt.ru. Сайт: ll-konsalt.ru

3 из 2

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

[illegible]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

2004

Canjivela is associated primarily with riparian

Подсказка		
код объекта недвижимости		
Дата документа	09.08.2020	
Идентификационный номер	37-08-0060006-2020	
10	Предоставление в пользование или владение государственного, муниципального имущества, не являющегося объектом недвижимости, с предоставлением соответствующей регистрационной информации, предусмотренной законодательством, регулирующим обороты объектов государственного или муниципального имущества, подлежащих учету в Едином государственном реестре недвижимости	отсутствует
11	Сведения о недвижимости государственной собственности, расположенной на территории, принадлежащей, государственному или муниципальному участку, на котором отсутствуют объекты недвижимости, расположенные на территории	данные отсутствуют

3667

Среден и извънреден ефект на изпитанията

Keywords: *Self-esteem, self-esteem threat, self-esteem threat sensitivity, self-esteem threat sensitivity scale, self-esteem threat sensitivity scale-2*

Copyright © 2002 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

364

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

1998

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

2004

Corynebacterium jeikeium [synonym: *C. jeikii*]

[illegible]

2007

Среден икономически растеж

9-11-11

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.

Отчет имеет справочный характер и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированном праве

Получение	
код объекта недвижимости	
Дата запроса:	09.05.2025
Идентификационный номер:	37-10-0000029-0311
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1 Владелец инвестиционной доли Фонда (владелец инвестиционной доли акционерного фонда недвижимости "РФЦ-Шуваловские высоты" - данные о которых устанавливаются на основании данных из Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости)
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1 Вид: аренда собственности 22-10-0000029-0311-77-03/05/04.1 20-05-2024 04:06:47
3. Сведения об государственной регистрации сделки, права без государственной регистрации сделки, права без государственной регистрации права	3.1 данные отсутствуют
4. Описание права и обременения объекта недвижимости	4.1
4.1.1. Вид:	договор аренды имущества
дата государственной регистрации:	20-05-2024 04:06:47
номер государственной регистрации:	22-10-0000029-0311-77-03/05/04.1
дата, на которую зарегистрировано ограничение права и обременения объекта недвижимости:	срок действия: 20.02.2024 по 01.01.2030
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременения объекта недвижимости:	Акционерное общество с ограниченной ответственностью "РФЦ-КАПИТАЛ", ИНН: 7705036603, ОГРН: 1107400000079
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
сведения государственной регистрации:	Генеральным директором управления "Шуваловские высоты" является акционерное общество недвижимости "РФЦ-Шуваловские высоты", ИНН: 7705036603, ОГРН: 1107400000079
сведения об государственной регистрации регистрации сделки, права, ограничение права без государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
сведения об государственной регистрации ипотеки:	данные отсутствуют
сведения о возможности государственной регистрации безличного участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Другие участники в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Заключены ли государственные акты, подтверждающие право собственности:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственной регистрации:	данные отсутствуют
9. Сведения о возможности государственной регистрации безличного участия в долевой собственности:	данные отсутствуют

глобас!

Служба технической поддержки: 8 (800) 100-10-10. Адрес электронной почты: support@globalas.ru. Сайт: globalas.ru

2 из 2

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.

Отчет имеет справочный характер и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированном праве

Получение	
код объекта недвижимости	
Дата запроса:	09.05.2025
Идентификационный номер:	37-10-0000029-0311
10. Правообладатель (правообладатели)	10.1 Владелец инвестиционной доли Фонда (владелец инвестиционной доли акционерного фонда недвижимости "РФЦ-Шуваловские высоты" - данные о которых устанавливаются на основании данных из Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости)
11. Сведения о государственной регистрации государственной регистрации сделки, права, ограничение права без государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют

глобас!

Служба технической поддержки: 8 (800) 100-10-10. Адрес электронной почты: support@globalas.ru. Сайт: globalas.ru

3 из 2

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

Figure 6

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

2004

Canjivilla is a small, green, fleshy plant.

[illegible]

3667

Органи ал-абьята (содержимости)

Среден и извънреден ефект на изпитанията

[illegible]

Keywords: *Self-esteem, self-esteem threat, self-esteem threat sensitivity, self-esteem threat sensitivity scale, self-esteem threat sensitivity scale-2*

Causes et conséquences d'une telle responsabilité

Получено	
код объекта недвижимости	
Дата приема	30.05.2019
Идентификационный номер	37-10-000601-1-2019
Особые отметки	Данные отсутствуют

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 399–406

1999

Class divided by religious and ethnic differences

Полное наименование организации		Идентификационный номер
Дата записи		30.05.2025
Идентификационный номер		37-10-000018-3547
1	Господатель (господатели)	1.1
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в государственном кадастре недвижимости	3.1
4	Сведения, право и обременение объектов недвижимости	4.1
4.1.1	вид государственной регистрации номер государственной регистрации дата, на которой регистрируются сведения о праве и обременении объектов недвижимости вид, в котором ведется государственная регистрация права и обременения объектов недвижимости сведения о величине государственного налога на имущество физических лиц сведения о государственной регистрации ипотеки сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, обременения права без необходимости в государственном кадастре недвижимости сведения об осуществлении ипотеки и в договоре залога сведения об ипотеке, залоге	государственная регистрация 37-10-000018-3547 27.10.2024 Срок действия: 10.10.2024 по 30.01.2025 Администрация муниципального образования "Республика Татарстан", ИНН 7403000003, ОГРН 1107400000075 данные отсутствуют государственная регистрация ипотеки данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Должностное лицо, в котором осуществляется запись	данные отсутствуют
6	Земельный участок, в котором осуществляется запись	данные отсутствуют
7	Сведения о владении, в том числе, зарегистрированных правах	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии сведений об объекте обременения недвижимости для государственной регистрации	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии сведений о государственной регистрации без необходимости в государственном кадастре недвижимости	данные отсутствуют

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

Keywords: *work, stress, coping, organizational commitment, organizational citizenship behavior*

[illegible][illegible]

Abstract

Среден и извънреден ефект на изпитанията

[illegible]

9-11-11

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

Copyright © 2004 by Humana Press

		Подано	
		всего объектов недвижимости	
Дата приема		30.05.2025	
Подательный номер		37-10-000071-0590	
1	Госзаказатель (госзаказатель)	1.1	Подательный инвестиционный план Фонда Государства инвестиционных планов за прошлый период имеет инвестиционный план недвижимости "РП-Государственный план", данные в котором устанавливаются на конкретный период года, данные в котором устанавливаются инвестиционных планов в отношении объектов недвижимости, планов в отношении объектов недвижимости.
2	Вид, номер, дата и форма государственной регистрации прав	2.1	Объект должен соответствовать: 27-10-000071-0590-375252555-8 20.02.2024-04-47-83
3	Сведения об участии в государственной регистрации прав, права без необходимости в силу закона или иного правового акта, права без необходимости в силу закона или иного правового акта	3.1	данные отсутствуют
4	Описание, право и обременение объекта недвижимости	4.1	
4.1.1	МАС: дата государственной регистрации номер государственной регистрации срок, на который ограничен срок действия права и обременения объекта недвижимости вид, на который установлен срок действия права и обременения объекта недвижимости сведения о фактическом пользовании объектом недвижимости сведения о фактическом пользовании объектом недвижимости сведения о государственной регистрации сведения об участии в государственной регистрации прав, права, ограниченные права без необходимости в силу закона или иного правового акта, права без необходимости в силу закона или иного правового акта сведения об участии в государственной регистрации прав, права, ограниченные права без необходимости в силу закона или иного правового акта, права без необходимости в силу закона или иного правового акта		Действующий срок действия 30.05.2024-04-47-83 27-10-000071-0590-375252555-8 Срок действия с 20.02.2024 по 30.05.2025 Фактически объект управления находится "РП-САПРТАТ", 1544, 7103200003, 0174, 110740000007 данные отсутствуют Государственный план недвижимости "РП-Государственный план", 1544, 7103200003, 0174, 110740000007 данные отсутствуют данные отсутствуют
6	Данные, указанные в документах собственности		не зарегистрировано
6	Земельный и жилищный участки, права, обременения		данные отсутствуют
7	Сведения о фактическом пользовании объектом недвижимости		данные отсутствуют
8	Сведения о фактическом пользовании объектом недвижимости для государственных, муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о фактическом пользовании объектом недвижимости для государственных, муниципальных нужд		данные отсутствуют

2004

Corynebacterium jeikeium [synonym: *C. jeikii*]

[illegible]

3667

Среденен и количественен анализ на оценките

Полное наименование объекта недвижимости	
Дата записи	30.08.2025
Идентификационный номер	37-10-00000-1-003
Исходный кадастровый номер: 37-10-00000-1-0 Дата формирования кадастрового номера: 30.08.2025 Ранее присвоенный подкадастровый или участный номер: Идентификационный номер 560. Условно-кадастровый номер 37-10-0000-00-00005 Адрес (местоположение): Республика Татарстан, Кабардинский край, городный район - Аурган, городские поселения город Аурган, улица Аурган, квартал Кабардинский, дом 22, квартира 9 Этаж: 3/3 Эксплуатация: ИЖС Вид назначения: Жилород Исход. № 1/01, № 1/02, № 1/03, № 1/04, № 1/05, № 1/06, № 1/07, № 1/08, № 1/09, № 1/10, № 1/11, № 1/12, № 1/13, № 1/14, № 1/15, № 1/16, № 1/17, № 1/18, № 1/19, № 1/20, № 1/21, № 1/22, № 1/23, № 1/24, № 1/25, № 1/26, № 1/27, № 1/28, № 1/29, № 1/30, № 1/31, № 1/32, № 1/33, № 1/34, № 1/35, № 1/36, № 1/37, № 1/38, № 1/39, № 1/40, № 1/41, № 1/42, № 1/43, № 1/44, № 1/45, № 1/46, № 1/47, № 1/48, № 1/49, № 1/50, № 1/51, № 1/52, № 1/53, № 1/54, № 1/55, № 1/56, № 1/57, № 1/58, № 1/59, № 1/60, № 1/61, № 1/62, № 1/63, № 1/64, № 1/65, № 1/66, № 1/67, № 1/68, № 1/69, № 1/70, № 1/71, № 1/72, № 1/73, № 1/74, № 1/75, № 1/76, № 1/77, № 1/78, № 1/79, № 1/80, № 1/81, № 1/82, № 1/83, № 1/84, № 1/85, № 1/86, № 1/87, № 1/88, № 1/89, № 1/90, № 1/91, № 1/92, № 1/93, № 1/94, № 1/95, № 1/96, № 1/97, № 1/98, № 1/99, № 1/100, № 1/101, № 1/102, № 1/103, № 1/104, № 1/105, № 1/106, № 1/107, № 1/108, № 1/109, № 1/110, № 1/111, № 1/112, № 1/113, № 1/114, № 1/115, № 1/116, № 1/117, № 1/118, № 1/119, № 1/120, № 1/121, № 1/122, № 1/123, № 1/124, № 1/125, № 1/126, № 1/127, № 1/128, № 1/129, № 1/130, № 1/131, № 1/132, № 1/133, № 1/134, № 1/135, № 1/136, № 1/137, № 1/138, № 1/139, № 1/140, № 1/141, № 1/142, № 1/143, № 1/144, № 1/145, № 1/146, № 1/147, № 1/148, № 1/149, № 1/150, № 1/151, № 1/152, № 1/153, № 1/154, № 1/155, № 1/156, № 1/157, № 1/158, № 1/159, № 1/160, № 1/161, № 1/162, № 1/163, № 1/164, № 1/165, № 1/166, № 1/167, № 1/168, № 1/169, № 1/170, № 1/171, № 1/172, № 1/173, № 1/174, № 1/175, № 1/176, № 1/177, № 1/178, № 1/179, № 1/180, № 1/181, № 1/182, № 1/183, № 1/184, № 1/185, № 1/186, № 1/187, № 1/188, № 1/189, № 1/190, № 1/191, № 1/192, № 1/193, № 1/194, № 1/195, № 1/196, № 1/197, № 1/198, № 1/199, № 1/200, № 1/201, № 1/202, № 1/203, № 1/204, № 1/205, № 1/206, № 1/207, № 1/208, № 1/209, № 1/210, № 1/211, № 1/212, № 1/213, № 1/214, № 1/215, № 1/216, № 1/217, № 1/218, № 1/219, № 1/220, № 1/221, № 1/222, № 1/223, № 1/224, № 1/225, № 1/226, № 1/227, № 1/228, № 1/229, № 1/230, № 1/231, № 1/232, № 1/233, № 1/234, № 1/235, № 1/236, № 1/237, № 1/238, № 1/239, № 1/240, № 1/241, № 1/242, № 1/243, № 1/244, № 1/245, № 1/246, № 1/247, № 1/248, № 1/249, № 1/250, № 1/251, № 1/252, № 1/253, № 1/254, № 1/255, № 1/256, № 1/257, № 1/258, № 1/259, № 1/260, № 1/261, № 1/262, № 1/263, № 1/264, № 1/265, № 1/266, № 1/267, № 1/268, № 1/269, № 1/270, № 1/271, № 1/272, № 1/273, № 1/274, № 1/275, № 1/276, № 1/277, № 1/278, № 1/279, № 1/280, № 1/281, № 1/282, № 1/283, № 1/284, № 1/285, № 1/286, № 1/287, № 1/288, № 1/289, № 1/290, № 1/291, № 1/292, № 1/293, № 1/294, № 1/295, № 1/296, № 1/297, № 1/298, № 1/299, № 1/300, № 1/301, № 1/302, № 1/303, № 1/304, № 1/305, № 1/306, № 1/307, № 1/308, № 1/309, № 1/310, № 1/311, № 1/312, № 1/313, № 1/314, № 1/315, № 1/316, № 1/317, № 1/318, № 1/319, № 1/320, № 1/321, № 1/322, № 1/323, № 1/324, № 1/325, № 1/326, № 1/327, № 1/328, № 1/329, № 1/330, № 1/331, № 1/332, № 1/333, № 1/334, № 1/335, № 1/336, № 1/337, № 1/338, № 1/339, № 1/340, № 1/341, № 1/342, № 1/343, № 1/344, № 1/345, № 1/346, № 1/347, № 1/348, № 1/349, № 1/350, № 1/351, № 1/352, № 1/353, № 1/354, № 1/355, № 1/356, № 1/357, № 1/358, № 1/359, № 1/360, № 1/361, № 1/362, № 1/363, № 1/364, № 1/365, № 1/366, № 1/367, № 1/368, № 1/369, № 1/370, № 1/371, № 1/372, № 1/373, № 1/374, № 1/375, № 1/376, № 1/377, № 1/378, № 1/379, № 1/380, № 1/381, № 1/382, № 1/383, № 1/384, № 1/385, № 1/386, № 1/387, № 1/388, № 1/389, № 1/390, № 1/391, № 1/392, № 1/393, № 1/394, № 1/395, № 1/396, № 1/397, № 1/398, № 1/399, № 1/400, № 1/401, № 1/402, № 1/403, № 1/404, № 1/405, № 1/406, № 1/407, № 1/408, № 1/409, № 1/410, № 1/411, № 1/412, № 1/413, № 1/414, № 1/415, № 1/416, № 1/417, № 1/418, № 1/419, № 1/420, № 1/421, № 1/422, № 1/423, № 1/424, № 1/425, № 1/426, № 1/427, № 1/428, № 1/429, № 1/430, № 1/431, № 1/432, № 1/433, № 1/434, № 1/435, № 1/436, № 1/437, № 1/438, № 1/439, № 1/440, № 1/441, № 1/442, № 1/443, № 1/444, № 1/445, № 1/446, № 1/447, № 1/448, № 1/449, № 1/450, № 1/451, № 1/452, № 1/453, № 1/454, № 1/455, № 1/456, № 1/457, № 1/458, № 1/459, № 1/460, № 1/461, № 1/462, № 1/463, № 1/464, № 1/465, № 1/466, № 1/467, № 1/468, № 1/469, № 1/470, № 1/471, № 1/472, № 1/473, № 1/474, № 1/475, № 1/476, № 1/477, № 1/478, № 1/479, № 1/480, № 1/481, № 1/482, № 1	

Keywords: child sexual abuse; disclosure; self-blame

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет имеет справочный характер и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поиск		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	04.05.2025	
Идентификационный номер:	37-10-0000017-003	
1	Права собственности (право собственности)	1.1
2	Идентификационный номер Единого Реестра недвижимости (ЕИРН), данные о которых содержатся в Едином Реестре недвижимости	2.1
3	Идентификационный номер Единого Реестра недвижимости (ЕИРН), данные о котором содержатся в Едином Реестре недвижимости	3.1
4	Сведения об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином Реестре недвижимости	4.1
5	Сведения об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином Реестре недвижимости	5.1
6	Сведения об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином Реестре недвижимости	6.1
7	Сведения об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином Реестре недвижимости	7.1
8	Сведения об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином Реестре недвижимости	8.1
9	Сведения об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином Реестре недвижимости	9.1
10	Сведения об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином Реестре недвижимости	10.1
11	Сведения об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином Реестре недвижимости	11.1

глобас!

Система автоматизации работы с недвижимостью. Информационная система «Глобас!», ООО «Глобас!» в Санкт-Петербурге, 190000, ул. Глобасная, 1.

2 из 2

Отчет об объекте недвижимости сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет имеет справочный характер и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поиск		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	04.05.2025	
Идентификационный номер:	37-10-0000017-003	
10	Права собственности (право собственности)	10.1
11	Сведения об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином Реестре недвижимости	11.1

глобас!

Система автоматизации работы с недвижимостью. Информационная система «Глобас!», ООО «Глобас!» в Санкт-Петербурге, 190000, ул. Глобасная, 1.

3 из 3

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

2004

Canjivela is associated primarily with riparian

3667

Среден и извънреден ефект на изпитанията

Keywords: *Self-esteem, self-esteem threat, self-esteem threat sensitivity, self-esteem threat sensitivity scale, self-esteem threat sensitivity scale-2*

Copyright © 2005 by John Wiley & Sons, Inc.

363

Consent to publish in this journal entails the author's irrevocable and exclusive authorization of the publisher to collect any sums or considerations for copying or reproduction payable by third parties (as mentioned in article 17, paragraph 2, of the Dutch Copyright Act of 1912 and in the Royal Decree of June 20, 1974 (S. 351) pursuant to article 16b of the Dutch Copyright Act of 1912) and/or to act in or out of court in connection herewith.

Подписание		
подпись со скрепкой		
Дата заполнения	06.05.2025	
Идентификационный номер	37-01-00000-01391	
10	Присутствие в здании в целях посещения, на не разрешенных мероприятиях и проведении собраний граждан, регистрация, учет, контроль, привлечение внимания, привлечение к участию в общественных делах и мероприятиях. Другие не разрешенные законом мероприятия	отсутствует
11	Создание с использованием государственной регистрационной службы, привлечение внимания к деятельности, участие в выборах, политическая деятельность в организации	данных нет

1999-2000

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

Downloaded by [University of California, San Diego] at 11:51 11 February 2015

2004

Corynebacterium jeikeium [synonym: *C. burnetii* group D]

[illegible]

3667

Среден икономически растеж на населението

[illegible]

9-11-11

Отчет об объеме недвижимости, сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет имеет справочный характер и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поиск		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	09.05.2025	
Идентификационный номер:	37-10-000001-0-003	
1	Права собственности (право собственности)	1.1
2	Идентификационный номер Единого Реестра недвижимости (ЕИРН), данные о которых содержатся в Едином Реестре недвижимости	2.1
3	Идентификационный номер Единого Реестра недвижимости (ЕИРН), данные о котором содержатся в Едином Реестре недвижимости	3.1
4	Сведения об объекте недвижимости, сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре	4.1
5	Сведения об объекте недвижимости, сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре	5.1
6	Сведения об объекте недвижимости, сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре	6.1
7	Сведения об объекте недвижимости, сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре	7.1
8	Сведения об объекте недвижимости, сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре	8.1
9	Сведения об объекте недвижимости, сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре	9.1
10	Сведения об объекте недвижимости, сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре	10.1
11	Сведения об объекте недвижимости, сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре	11.1

глобас!

Сведения об объекте недвижимости, сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.

2 из 2

Отчет об объеме недвижимости, сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.
Отчет имеет справочный характер и не является официальным документом.

Сведения о зарегистрированных правах

Поиск		
код объекта недвижимости		
Дата запроса:	09.05.2025	
Идентификационный номер:	37-10-000001-0-003	
10	Права собственности (право собственности)	10.1
11	Сведения об объекте недвижимости, сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре	11.1

глобас!

Сведения об объекте недвижимости, сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Реестре.

3 из 3

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

Copyright © 2004 by Humana Press

Получение всего объектов недвижимости		
Дата приема	30.05.2025	
Базисный номер	37-10-00000-3-1159	
1	Госпошлина (госпошлина)	1.1 Получены в инвестиционный план Фонда Господства инвестиционные планы за 2020-2021 годов включительно, планы государственной регистрации, данные в которых устанавливаются или изменяются данные государственной регистрации в инвестиционных планах в отношении объектов недвижимости, принадлежащих лицам и/или юридическим лицам
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1 Объекты государственной 27-10-00000-3-1259-27-0203024 и 10-34-0024-03-00-01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в государственной регистрации сделок, права без необходимости в государственной регистрации сделок, права без необходимости в государственной регистрации сделок	3.1 данные отсутствуют
4	Получены, право собственности, объекты недвижимости	4.1
4.1.1	МАС: данные государственной регистрации номер государственной регистрации данные, на которых регистрируются объекты недвижимости данные, в которых устанавливаются ограничения права и ограничения объектов недвижимости данные в отношении государственной регистрации данные в отношении государственной регистрации данные в отношении государственной регистрации	данные отсутствуют 10-05-0024-04-01-00 27-10-00000-3-1259-27-0203024 Срок действия: 10-05-2024 до 30.01.2025 Информация об объектах недвижимости включена в "РПЦ ЗАПИСИ", ИНН 7403000000, ОГРН 1107400000000 данные отсутствуют Государственный кадастровый номер 7403000000, ОГРН 1107400000000, дата 20.05.2020 данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Данные, условия, данные, ограничения	данные отсутствуют
6	Данные, условия, данные, ограничения	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии ограничений в отношении государственной регистрации	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии ограничений в отношении государственной регистрации	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии ограничений в отношении государственной регистрации	данные отсутствуют

2004

Corynebacterium jeikeium (erythrasma) may require

[illegible]

988

Среден и индивидуален ефект на изпитаните

[illegible]

Free

Causes et conséquences d'une telle insipiscence

Получение	
код объекта недвижимости	
Дата вступления в силу	30.06.2020
Идентификационный номер	37-10-0060010-1254
Сведения об объекте недвижимости, принадлежащем лицу, являющемуся собственником государственного или муниципального имущества, в котором предусмотрена возможность сдачи в аренду для размещения объектов размещения	Данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости, являющемся объектом государственной или муниципальной собственности	Сведения об объекте недвижимости, являющемся объектом государственной или муниципальной собственности
Объект недвижимости	Данные отсутствуют

Downloaded by [University of California, San Diego] on 09/06/15. Copyrighted material.

		Подсказка	
		для объектов недвижимости	
Дата записи		30.05.2025	
Базовый номер		37-10-00000-3-1394	
1	Господатель (господатели)	1.1	Полностью и/или частично имя лица, обладающего исключительным правом собственности на объект недвижимого имущества (полное наименование юридического лица, полное наименование государственного органа или органа местного самоуправления, иными словами установленного в законодательстве Российской Федерации порядка наименования органов власти), данные о котором указаны в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости, являющегося объектом недвижимости
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Область, субъект Российской Федерации, дата государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости 27-10-00000-3-1294-3702030204-2 22.06.2024 00:27:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в государственном реестре недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Полномочия, право собственности, обременение недвижимости	4.1	
4.1.1	МАС: дата государственной регистрации номер государственной регистрации срок, на который установлен срок действия права и обременения объекта недвижимости лицо, в пользу которого установлен срок действия права и обременения объекта недвижимости подпись и печать лица, осуществляющего регистрацию основание государственной регистрации сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, обременения права без необходимости в государственном реестре недвижимости сведения об осуществлении ипотеки и в доверие указанная ипотека, ипотека доверия залогом для исполнения обязательств	4.1.1	Датированное удостоверение 27.10.2024 07:30:17 37-10-00000-3-1294-3702030204-2 Срок действия: с 22.06.2024 по 30.01.2030 Администрация муниципального образования "РД - РАЙОНАТ", ИНН 4702030003, ОГРН 1107490200075 данные отсутствуют Правом собственности управляет Закрытым акционерным обществом недвижимости "РД - Муниципальное общество", ИНН 47-0402000, выдан 22.05.2020 данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Должностное лицо, в отношении которого	5.1	не зарегистрировано
6	Земельный и градостроительный права, обременения	6.1	данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права	7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии данных об оспаривании недвижимости для государственной и муниципальной нужды	8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о необходимости государственной регистрации безвозмездного пользования, ипотеки, ипотеки доверия залогом для исполнения обязательств	9.1	данные отсутствуют

0000

Corynebacterium jeikeium [synonym: *C. jeikii*]

[illegible]

closed

Среден и извънреден ефект на изпитанията

9-11-11

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

	Исключение
Дата вписки	04.08.2015
Подарочный номер	27.10.30060 0 3034
Роль в кадастровом объекте	27.10.30060 0 3
Дата окончания кадастрового номера	30.09.2012
Раннее присвоенный государственный учетный номер	Генеральный на ос. мет. измерений номер 305-1, Условный номер 27-27-05-011/2015-168
Адрес (интерпретированный)	Кабардинский край, г. Агура, ул. Пискаль, д. 3, кв. 188
Г-код	40.2
Классификатор	Жилищ.
Полное описание	Балкон
Сторона, вид права, на котором зарегистрировано помещение, машино-место	Участок
Вид жилого помещения	Балкон
Кадастровый номер участка, д/п	27.10.30060 0 3
Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости	27.10.30060 0 3 033
Подарочный номер объекта недвижимости, на котором образован объект недвижимости	данных отсутствуют
Подарочный номер образования объекта недвижимости	данных отсутствуют
Сведения о законности объекта недвижимости в составе государственного имущества	данных отсутствуют
Сведения о законности объекта недвижимости в составе личного недвижимого имущества	данных отсутствуют
Виды разрешенного использования	данных отсутствуют
Сведения о законности объекта недвижимости в отношении государственного учета	данных отсутствуют
Сведения о кадастровом номере	Дата завершения кадастровых работ: 10.03.1974
Сведения об объектах, являющихся в юридическом смысле частью земельного участка государственного или муниципального фонда, в которых помещения или иные объекты для размещения или размещения объектов недвижимости	данных отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "внутренний, ранее учтенный"
Сведения об объекте	данных отсутствуют

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Copyright © 2004 by Humana Press

[illegible]

2004

Отчет об оценке недвижимого имущества, сформирован на основании сведений, содержащихся в Едином Государственном Реестре недвижимости, сформированной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «Об оценке стоимости недвижимости».

Canjivilla is a small, green, fleshy plant.

Подсудимый		
код общности/назначенности		
Дата рождения:	09.08.2029	
Идентификационный номер:	37-10-000601-0-3034	
10	привлечение к ответственности за совершение преступления, но не расстройство, связанное с совершением противоправных действий (умысел, вменяемость, проследимый повод), отсутствие намерения или объективной возможности совершения преступления, наличие в отношении обвиняемого признаков невменяемости	отсутствует
11	сведения о наличии или отсутствии подтвержденных признаков депрессии, биполярности, органического психического заболевания, участия в совершении преступления, в том числе в содеянном	данных отсутствует

© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 103–110

3003

Дата подписания настоящего письма-представления может незначительно отличаться от даты составления отчета, что не влияет на достоверность предоставленных заказчиком данных и информации и связано с особенностями документооборота заказчика.

В.А. Малков

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ И ОЦЕНЩИКА



77 07006640

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом
лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом
«О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных
сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о
юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЛ-Консалт"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "ЛЛ-К"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)
зарегистрировано **Государственное учреждение Московская
регистрационная палата**
(наименование регистрирующего органа)

« 22 » « мая » « 2002 » № 022.091.747
(число) (месяц (прописью)) (год)

за основным государственным
регистрационным номером

1	0	3	7	7	3	9	5	4	6	8	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи « 10 » « февраля » « 2003 »
(число) (месяц (прописью)) (год)

Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве
(Наименование регистрирующего органа)

Ведущий специалист МИ МНС России
№39 по г. Москве



Смирнова Л.Г.
(подпись, ФИО)

серия 37 № 007006640



РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 713/2025/СП134/765 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 713/2025/СП134/765 от 16 апреля 2025 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «ЛЛ-Консалт» (ИНН 7701298571)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	105082, г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «29» мая 2025 г. по «28» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР



(Комарницкая М.И.)

(подпись) М.П.
«16» апреля 2025г.

Страхователь:
ООО «ЛЛ-Консалт»
Генеральный директор

(подпись) М.П.

(Лазарев П.Ю.)



РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 502/2024/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 502/2024/СП134/765 от 27.11.2024г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Струков Денис Игоревич (ИНН 333400251805)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «14» декабря 2024 г. по «13» декабря 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»

Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР



М.П.

«27» ноября 2024г.

(Комарницкая М.И.)

Страхователь:

Струков Денис Игоревич



(Струков Д.И.)

Заказчик: АО УК «РФЦ-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»

Отчет: 9153/0825





