

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN) инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»	0519	75409089	

Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
2025.01.31	643-RUB

Раздел III. Активы

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	60 770 084.21
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	60 770 084.21
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	60 770 084.21
в иностранной валюте	01.01.02	0.00
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0.00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	0.00
в иностранной валюте	01.02.02	0.00
переданные операторам инвестиционных платформ – всего	01.03	0.00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.03.01	0.00
в иностранной валюте	01.03.02	0.00

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	0.00
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0.00
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0.00
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0.00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0.00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0.00
российские депозитные расписки	02.05	0.00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0.00
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0.00
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0.00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0.00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0.00
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0.00
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0.00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0.00
иные ценные бумаги	02.10	0.00

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0,00
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0,00
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00
иностраные депозитарные расписки	03.03	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	200 240 166,00
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	192 140 559,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	0,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	8 099 607,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	0,00
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0,00
иные имущественные права	05.05	0,00

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, всего	06	0,00
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00
закладные	06.02	0,00

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Общая стоимость производных финансовых инструментов	07	0,00

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность – всего	08	7 805 403,24
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных	08.01	11 028,08
по сделкам	08.02	0,00
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагами	08.03	314 931,51
прочая	08.04	7 479 443,65

Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	0,00
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0,00
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	0,00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	0,00
драгоценные металлы	09.04.01	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	0,00
художественные ценности	09.05	0,00
прочее имущество	09.06	0,00

Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08+09)	268 815 653,45

Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	15 494 675,71
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	0,00
владельцам инвестиционных паев	10.2	0,00
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	0,00
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	0,00
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0,00
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	0,00
по налогам и сборам	10.3	12 517 564,48
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	233 599,12
по аренде, по охране, по услугам связи	10.5	2 743 512,10
по кредитам и займам полученным	10.6	0,00
кредиты и займы полученные	10.6.1	0,00
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0,00
по страхованию	10.7	0,00
по рекламе	10.8	0,00
прочая кредиторская задолженность	10.9	0,01
Резерв на выплату вознаграждения, всего	11	194 909,06
управляющей компании	11.1	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.2	194 909,06
Производные финансовые инструменты	12	0,00
Общая величина обязательств	13	15 689 584,77

Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	253 126 068,68
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	241,99921
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	1 045 978,90

Раздел VI. Примечания

Идентификатор строки	Примечание
	1

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации	Код страны	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	«Кредит Урал Банк» (Акционерное общество)	643	102740000638	-	-	643-RUB	Расчетный	35 849,97	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
2	«Газпромбанк» (Акционерное общество)	643	1027700167110	-	-	643-RUB	Счет доверительного управления	60 734 234,24	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	60 770 084,21	x	x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации	Код страны	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

1.3. Денежные средства, переданные операторам инвестиционных платформ

Номер строки	Наименование оператора инвестиционной платформы	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	
Итого	x	x	x	0,00	x	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Облигации российских хозяйственных обществ - Количество в составе активов	Облигации российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.4. Муниципальные ценные бумаги

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Муниципальные ценные бумаги - Количество в составе активов	Муниципальные ценные бумаги - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.5. Российские депозитарные расписки

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество в составе активов	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN) представляемых ценных бумаг	Код страны эмитента представляемых ценных бумаг	Российские депозитные расписки - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Номер строки	Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.7. Акции российских акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Категория акций	Акции российских акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции российских акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование векселедателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Векселя российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Тип векселя	Серия векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место нахождения векселя	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Облигации с ипотечным покрытием - Количество в составе активов	Облигации с ипотечным покрытием - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.10. Ипотечные сертификаты участия

Номер строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество в составе активов	Ипотечные сертификаты участия - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1–2.10

Номер строки	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги)	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных коммерческих организаций - Количество в составе активов	Облигации иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

3.2. Облигации иностранных государств

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги)	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных государств - Количество в составе активов	Облигации иностранных государств - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

3.3. Облигации международных финансовых организаций

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги)	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации международных финансовых организаций - Количество в составе активов	Облигации международных финансовых организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги)	Количество в составе активов	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN) представляемых ценных	Код страны эмитента представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Ценные бумаги иностранных эмитентов - стоимость	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Номер строки	Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги)	Код валюты	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги)	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1–3.6

Номер строки	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги)	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Информация об организациях, осуществляющих учет и хранение ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
	1	2	3	4

Информация об организациях, осуществляющих учет ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
	1	2	3	4

Информация об организациях, осуществляющих хранение ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
	1	2	3	4

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Номер строки	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	27:14:0010104:2457	Административное (комбинатоправление);: общая площадь: 8 849,4 кв.м.	нежилое здание	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Ленина, д. 27	72 801 226,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
2	27:14:0010103:41	Земельный участок	категория: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под здание гостиницы "Заря"	643	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 21	1 569 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	с 22 апреля 2024г. в собственности ЗПИФ весь участок
3	27:14:0010102:1702	Квартира	жилое помещение	643	Хабаровский край, муниципальный район Солнечный, городское поселение рабочий посёлок Солнечный, рабочий посёлок Солнечный, улица Ленина, д. 21, кв. 35	1 760 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
4	27:14:0010102:222	Квартира	жилое помещение	643	Хабаровский край, Солнечный район, рп Солнечный, улица Геологов, д. 14, кв. 32	2 098 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
5	27:14:0010101:637	Квартира	жилое помещение	643	Хабаровский край, муниципальный район Солнечный, рабочий посёлок Солнечный, улица Ленина, д. 22А, кв. 75	1 679 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
6	27:14:0010102:1265	Квартира	жилое помещение	643	Хабаровский край, муниципальный район Солнечный, рабочий посёлок Солнечный, улица Строителей д. 1А кв. 44	2 868 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
7	27:14:0010102:1305	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 12, кв.44	2 137 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
8	27:14:0010102:1694	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Ленина, д. 21, кв.16	1 327 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
9	27:14:0010101:2785	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Ленина, д. 26, кв.37	1 889 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
10	27:14:0010102:1499	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, улица Ленина, дом 20, квартира 79	2 639 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
11	27:14:0010104:2218	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 22Б, кв.46	3 006 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-

12	27:14:0010801:1387	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Горный, ул. Комсомольская, д. 18, кв.25	481 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
13	27:14:0010104:1794	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Подгорная, д. 20, кв. 45	4 360 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
14	27:14:0010101:2268	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Парковая, д. 17А, кв.45	2 096 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
15	27:14:0010102:632	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 5, кв. 109	2 500 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
16	27:14:0010801:1830	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Горный, ул. Ленина, д. 25, кв. 49	520 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
17	27:14:0010104:2815	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 18, кв.47	1 703 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
18	27:14:0010102:1725	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, улица Ленина, дом 19, квартира 7	2 029 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
19	27:14:0010102:1483	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, улица Ленина, дом 20, квартира 58	1 897 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
20	27:14:0010101:3071	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Парковая, д. 7, кв.77	1 932 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
21	27:14:0010101:1984	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Парковая, д. 9А, кв.33	1 992 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
22	27:14:0010102:1356	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, д. 1, кв.10	1 373 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
23	27:14:0010102:1222	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Строителей, д. 1А, кв.46	2 187 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
24	27:14:0010106:419	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Юбилейная, д. 1, кв.15	1 746 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
25	27:14:0010101:1619	Квартира	жилое помещение	643	Хабаровский край, Солнечный район, пгт Солнечный, ул. Строителей, д. 41, кв. 68	2 165 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-

26	27:18:0000011:1173	Квартира	жилое помещение	643	Хабаровский край, город Амурск, проспект Комсомольский, дом 5, квартира 58	1 432 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
27	27:18:0000009:6311	Квартира	жилое помещение	643	Хабаровский край, город Амурск, проспект Октябрьский, дом 16, квартира 40	1 964 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
28	27:18:0000011:4806	Квартира	жилое помещение	643	Хабаровский край, город Амурск, проспект Победы, дом 11, квартира 66	1 769 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
29	27:18:0000012:1261	Квартира	жилое помещение	643	Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт Комсомольский, д. 2, кв. 66	1 973 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
30	27:18:0000011:2587	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение город Амурск, город Амурск, проспект Строителей, дом 6, квартира 34	2 121 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
31	27:18:0000008:3025	Квартира	жилое помещение	643	Хабаровский край, м.р- н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск, пр-кт Комсомольский, д. 13, кв. 51	1 364 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
32	27:18:0000013:1577	Квартира	жилое помещение	643	Хабаровский край, м.р- н Амурский, г.п. город Амурск, г Амурск, ул. Пионерская, д. 14, кв. 10	1 749 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
33	27:18:0000012:1493	Квартира	жилое	643	Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт. Комсомольский, д. 24, кв. 70	1 523 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
34	27:18:0000009:3768	Квартира	жилое	643	Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт. Октябрьский, д.18, кв. 211	2 071 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
35	27:18:0000012:868	Квартира	жилое	643	Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт Комсомольский, д. 22, кв. 5	1 485 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
36	27:18:0000013:1264	Квартира	жилое	643	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 6, кв. 23	1 383 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
37	27:18:0000013:3684	Квартира	жилое	643	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, д. 3, кв. 166	2 088 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
38	27:18:0000013:1259	Квартира	жилое	643	Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 6, кв. 19	2 580 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
39	27:18:0000009:2451	Квартира	жилое	643	Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт. Октябрьский, д. 9, кв. 90	1 954 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-

40	27:18:0000011:4666	Квартира	жилое	643	Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт Победы, д. 16, кв. 92	2 178 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
41	27:18:0000013:900	Квартира	жилое	643	Хабаровский край, г. Амурск, улица Пионерская, д. 10, кв. 27 (жилое)	2 281 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
42	27:18:0000012:1008	Квартира	жилое	643	Хабаровский край, м.р.-н Амурский, г.п.г. Амурск, г. Амурск, улица Амурская, д. 12, кв. 70 (жилое)	2 064 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
43	27:14:0010104:2122	Квартира	жилое помещение	643	Хабаровский край, Солнечный район, рп Солнечный, улица Геологов, д. 20Б, кв. 58	2 020 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
44	27:14:0010102:753	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 3, кв.46	1 770 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
45	27:14:0010102:594	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Геологов, д. 5, кв.4	2 320 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
46	27:14:0010104:2590	Квартира	жилое помещение	643	Хабаровский край, Солнечный район, рп Солнечный, улица Ленина, д. 39, кв. 58	1 703 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
47	27:14:0010101:1127	Квартира	жилое помещение	643	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Парковая, д. 17, кв.2	1 422 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
48	27:14:0010102:1026	Квартира	жилое помещение	643	Хабаровский край, Солнечный район, рп Солнечный, ул. Строителей, д. 11, кв. 40	1 949 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
49	27:14:0010102:1968	Нежилое помещение	нежилая недвижимость	643	Хабаровский край, Солнечный район, рп. Солнечный, ул.Геологов, д. 21 (Лит.А), пом. 1	20 234 800,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
50	27:14:0010102:1969	Нежилое помещение	нежилая недвижимость	643	Хабаровский край, Солнечный район, рп. Солнечный, ул.Геологов, д. 21 (Лит.А), пом. 2	2 156 033,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
51	14:36:105048:495	Офисное помещение	нежилая недвижимость	643	Республика Саха, г.Якутск ул. Кирова д.7 пом.98н	5 832 500,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
Итого	х	х	х	х	х	192 140 559,00	х	х

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

[illegible]

5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущественные права	Иные имущественные права - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	
Итого	x	0,00	x	x

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Закладные (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки repo	Ставка repo	Срок repo - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документальному основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Расчеты по сделкам МНО	643-RUB	МНО № 2 от 21.01.2025	2025.02.03	«Газпромбанк» (Акционерное общество)	7744001497	-	1027700167110	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Черемушки, улица Намёткина, дом 16 корпус 1	643	314 931,51	314 931,51	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-		-	-		-
2	Расчеты по аренде полученной	643-RUB	Договор аренды № Д(А)-005-081223 от 08.12.2023г.	2025.01.22	Публичное акционерное общество "Русолово"	7706774915	-	1127746391596	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Якиманка, проспект Ленинский, дом 6 строение 7, помещение III комн. 47 этаж 3	643	479 304,00	479 304,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-		-	-		-
3	Расчеты по аренде полученной	643-RUB	Договор аренды нежилого здания №Д(А)-008-230824 от 23.08.2024 года	2025.01.22	Публичное акционерное общество "Русолово"	7706774915	-	1127746391596	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Якиманка, проспект Ленинский, дом 6 строение 7, помещение III комн. 47 этаж 3	643	3 793 051,50	3 793 051,50	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-		-	-		-
4	Расчеты по аренде полученной	643-RUB	Договор аренды нежилого здания №Д(А)-008-230824 от 23.08.2024 года	2025.04.14	Публичное акционерное общество "Русолово"	7706774915	-	1127746391596	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Якиманка, проспект Ленинский, дом 6 строение 7, помещение III комн. 47 этаж 3	643	1 264 350,50	1 264 350,50	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-		-	-		-
5	Расчеты по аренде полученной	643-RUB	Договор аренды жилых помещений (квартир) №Д(А)-007-230824 от 23.08.2024 года	2025.01.22	Публичное акционерное общество "Русолово"	7706774915	-	1127746391596	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Якиманка, проспект Ленинский, дом 6 строение 7, помещение III комн. 47 этаж 3	643	966 311,00	966 311,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-		-	-		-

6	Расчеты по аренде полученной	643-RUB	Договор аренды жилых помещений (квартир) №Д(А)-007-230824 от 23.08.2024 года	2025.04.14	Публичное акционерное общество "Русолово"	7706774915	-	1127746391596	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Якиманка, проспект Ленинский, дом 6 строение 7, помещение III комн. 47 этаж 3	643	322 103,67	322 103,67	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-		-	-		-
7	Расчеты по аренде полученной	643-RUB	Договор аренды № Д(А)-010-131124 от 13.11.2024г.	2025.01.22	Публичное акционерное общество "Русолово"	7706774915	-	1127746391596	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Якиманка, проспект Ленинский, дом 6 строение 7, помещение III комн. 47 этаж 3	643	258 824,16	258 824,16	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-		-	-		-
8	Расчеты по аренде полученной	643-RUB	Договор аренды № Д(А)-010-131124 от 13.11.2024г.	2025.04.14	Публичное акционерное общество "Русолово"	7706774915	-	1127746391596	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Якиманка, проспект Ленинский, дом 6 строение 7, помещение III комн. 47 этаж 3	643	258 824,16	258 824,16	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-		-	-		-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	7 657 700,50	7 657 700,50	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8

9.1. Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	0,00	x	x	x

Номер строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6
Итого	x	x	x	0,00	x	x

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	x	0,00	x	x

Номер строки	Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе активов	Художественные ценности - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5
Итого	x	x	0,00	x	x

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущество	Иное имущество - Количество в составе активов	Иное имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5
Итого	x	x	0,00	x	x

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

[illegible]

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документальному основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Арендные платежи	643-RUB	Договор аренды земельного участка № 85 от 30.08.2021 года	2035.04.30	Администрация городского поселения «Рабочий поселок Солнечный» Солнечного муниципального района Хабаровского края	1052740141310	2717013247	-	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Солнечный, г.п. рп Солнечный, рабочий поселок Солнечный, улица Парковая, дом 17	643	2 697 964,22	0,00	По аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (иском-2)	-		-	-	-	
2	Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	Правила доверительного управления №0519-75409089 от 23 мая 2006 года	2025.02.17	Акционерное общество Управляющая компания "РФЦ-Капитал"	1197456036975	7455036003	-	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 212,	643	171 403,27	171 403,27	По вознаграждениям (комиссиям)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	-		-	-	-	
3	Расчеты по НДС	643-RUB	Налоговый кодекс РФ	Не установлена	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №17 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ	1107446002003	7456000017	-	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Ворошилова, дом 12Б	643	12 517 564,48	12 517 564,48	По налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	-		-	-	-	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	15 386 931,97	12 688 967,75	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок

Номер строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
	1	2	3

Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Номер строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов
	1	2

Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
	1

Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I–III

Номер строки	Иная информация
	1

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченном лице специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Черемисина Марина Владимировна	Акционерное общество «Независимый Специализированный Депозитарий»	7715159793	1027739470197

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Малков В.А.
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Черемисина М.В.
(инициалы, фамилия)