Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Раздел І. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительногоуправления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предпизий и организаций (ОКПО)	
1	2	3	
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РФЦ- Шуваловские высоты»	0519	75409089	

Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Отчетная дата	Код валюты, в которой определенастоимость чистых активов
1	2
30.11.2021	643-RUB

Раздел III. Активы

Подраздел 1.	Денежные	средства
--------------	----------	----------

Наименованиепоказателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Денежные средства – всего	01	7 607 958,15
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	7 607 958,15
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	7 607 958,15
в иностранной валюте	01.01.02	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0,00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	0,00
в иностранной валюте	01.02.02	0,00

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименованиепоказателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату
1	2	3
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	5 672 857,14
в том числе: облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) — всего	02.01	5 672 857,14
из них: биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	5 672 857,14
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0,00
в том числе: акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0,00
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0,00
в том числе: облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00
иные ценные бумаги	02.10	0,00

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименованиепоказателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату
1	2	3
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0,00
в том числе: облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0,00

в том числе: облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00
иностранные депозитарные расписки	03.03	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименованиепоказателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату
1	2	3
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	203 472 396,00
в том числе: недвижимое имущество, находящеесяна территории Российской Федерации – всего	04.01	199 425 820,00
из него: объекты незавершенногостроительства	04.01.01	0,00
недвижимое имущество, находящеесяна территории иностранных государств – всего	04.02	0,00
из него: объекты незавершенногостроительства	04.02.01	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	4 046 576,00
права аренды недвижимого имущества, находящегосяна территории иностранных государств	04.04	0,00

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименованиепоказателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату
1	2	3
Имущественные права – всего	05	0,00
в том числе:		
имущественные права из договоровучастия в	05.01	0.00
долевом строительстве объектов недвижимого		.,
имущества		
имущественные права, связанные с		
возникновениемправа собственности на		
объект недвижимости (его часть) после		
завершения его строительства (создание) и		
возникающие из договора, стороной по		
которому является юридическое лицо,		
которому принадлежит право собственности		
или иное вещное право, включая право аренды,	05.02	0.00
на земельный участок, выделенный в	00.02	0,00
установленномпорядке для целей		
строительства объекта недвижимости, и (или)		
имеющее разрешение на строительство		
объекта недвижимости на указанном		
земельном участке, либо юридическое лицо,		
инвестирующее денежные средства или иное		
имущество в строительство объекта		
имущественные права из договоров на		
основании которых осуществляется		
строительство (создание) объектов		
недвижимого имущества (в том числе на месте		
объектовнедвижимости) на выделенном в		
установленномпорядке для целей	05.03	0,00
строительства (создания) указанногообъекта		
недвижимости земельном участке, который		
(право аренды которого) составляет активы		
акционерногоинвестиционного фонда (паевого		
инвестиционного фонда)		ļ
имущественные права из договоров на		
основании которых осуществляется		
реконструкция объектовнедвижимости,	05.04	0.00
составляющих активы акционерного		
инвестиционного фонда (паевого		
инвестиционного фонда)		
иные имущественные права	05.05	0,00

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименованиепоказателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную
1	2	3
Денежные требования по кредитным договорами договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0,00
в том числе: денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00
закладные	06.02	0,00

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименованиепоказателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	
1	2	3	
Общая стоимость производных финансовых инструментов	07	0,00	

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименованиепоказателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату
1	2	3
Дебиторская задолженность – всего	08	2 124 814,88
в том числе: средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	11 028,08
по сделкам	08.02	0,00
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах а также по ценным бумагам	08.03	0,00
прочая	08.04	2 113 786,80

Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-8

Наименованиепоказателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату		
1	2	3		
Иное имущество – всего	09	0,00		
в том числе: доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0,00		
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	09.02	0,00		
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	0,00		
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металловпо текущему курсу – всего	09.04	0,00		
в том числе: драгоценные металлы	09.04.01	0,00		
требованияк кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	0,00		
художественныеценности	09.05	0,00		
прочее имущество	09.06	0,00		

Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименованиепоказателя	Стоимость на		
	текущую отчетную		
	дату		
1	2		
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08+09)	218 878 026,17		

Раздел IV. Обязательства

Наименованиепоказателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату		
1	2	3		
Кредиторская задолженность - всего	10	5 757 009,97		
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	1 000 000,00		
владельцам инвестиционных паев - всего	10.2	0,00		
в том числе: обмен паев (акций) (перечисление денежных	10.2.1	0,00		
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск	10.2.2	0,00		
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0,00		
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	0,00		
по налогам и сборам	10.3	575 292,03		
по вознаграждениям(комиссиям)	10.4	223 666,91		
по аренде, по охране, по услугам связи и др.	10.5	0,00		
по кредитам и займам полученным - всего	10.6	0,00		
в том числе: кредиты и займы полученные	10.6.1	0,00		
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0,00		
по страхованию	10.7	0,00		
по рекламе	10.8			
прочая кредиторская задолженность	10.9	3 958 051,03		
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	115 853,87		
в том числе: управляющей компании	11.1	0,00		
специализированномудепозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирука	11.2	115 853,87		
пилже Производные финансовые инструменты	12	0,00		
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11+12)	13	5 872 863,84		

Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименованиепоказателя	Кол строки	Значение показателяна текущую отчетную дату	
1	2	3	
Стоимость чистых активов (разность строк 10 и 13)	14	213 005 162,33	

Количество размещенных акций акционерногоинвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) — штук	15	241,99921
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 14 и 15)	16	880 189,49

Раздел VI. Примечания

Текущая отчетная дата	Примечание
1	2

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Номер	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	(ОГРН)	Порядковый номер филиала кредитной организации		Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	БАНК "КУБ" (AO)	102740000 0638	·	643-RUB	Расчетный	3 116 755,96	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	,
2	БАНК ГПБ (АО)	102770016 7110		643-RUB	Другие счета	4 491 202,19	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Счет доверительного управления
Итого	x	Х	х	x	x	7 607 958,15	x	х

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Номер	Наименование кредитной организации	Основной государст венный регистрац ионный номер (ОГРН)	Порядковый номер филиала кредитной организации		Субординированны й депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	Х	x	X	х	X	X	0,00	X	X

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Номер		Основной государст венный регистрац ионный номер (ОГРН)	Идентификационны	Организационно правовая форма эмитента	Субоплинипованны	Регистрационны й номер (идентификацио нный номер) выпуска		Дата погашения	штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	биржи	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Акционерное общество "Трежери Инвест"	120770029 0137	7730258615	Непубличное акционерное общество	Нет	4B02-03-36261- R	RU000A0ZZ8U0	2028.05.22	5 786	5 672 857,14	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	Ценовой центр НРД	•
Итого	X	Х	X	X	х	х	X	x	х	5 672 857,14	х	X	х

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Номер	Наименование	венный	Идентификационны й номер	(ипентификацио		Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива		Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	Х	Х	X	X	Х	X	0,00	X	X	Х

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименов ание субъекта Российско й Федераци и, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный	нный номер налогоплательш	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива		Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	Х	X	х	х	X	Х	X	0,00	Х	х	Х

2.4. Муниципальные ценные бумаги

Номер строки	эмитента ценной бумаги	Наименов ание муниципа льного образован ия, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	нный номер налогоплательщ	Регистрационный номер (идентификационн ый номер) выпуска		Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	X	x	x	x	X	x	x	0,00	x	x	x

2.5. Российские депозитарные расписки

Номер	Наименование	Основной государст венный регистрац ионный номер (ОГРН)		Организационно правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационн ый номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN	Вид представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представл яемых ценных бумаг	Код страны	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедлив ой стоимости	Примеча ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого	х	х	x	х	x	х	X	x	x	x	x	х	х	x	0,00	x	x	x

2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Номер	паевого инвестиционного	Номер правил доверител ьного управлени я паевым инвестици онным фондом	управляющей компании	Идентификацио нный номер налогоплательщ ика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	х	х	X	X	х	Х	0,00	X	Х	X

2.7. Акции российских акционерных обществ

Номер	Наименование эмитента ценной бумаги		Идентификационны й номер	правовая форма	Регистрационный номер (идентификационн ый номер) выпуска	Код ISIN	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	Х	х	X	х	х	X	Х	Х	0,00	Х	X	X

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Номер	Наименование	DOTTILLE	Идентификационны й номер	Органивационно	Срок платежа	Стоимость актива	Тип векселя	Серия векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место нахождения векселя	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	Х	х	X	Х	х	0,00	X	X	X	X	X	X	х

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Номер	Наименование эмитента ценной бумаги		Идентификационны	правовая форма	Регистрационный номер (идентификационн ый номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	Х	X	Х	Х	X	X	X	0,00	X	X	X

2.10. Ипотечные сертификаты участия

Номер строки	Индивидуальное обозначение идентифицирующе е ипотечные сертификаты участия	доверител ьного управлени я ипотечны м покрытие	Полное фирменное наименование	Идентификацио нный номер	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	x	X	X	X	x	X	0,00	X	X	X

2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1–2.10

Номер строки	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	эмитента ценной бумаги	Идентификационны й номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	и пегистрационны		Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	Х	X	Х	X	0,00	X	X

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Номер	змитента ценнои	Код страны	TIN	Субординиро- ванные	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска		Код СБІ	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	наименование биржи	Уровень иерархии справедл ивой стоимости	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	Х	х	Х	Х	X	х	X	х	X	X	0,00	х	х	X

3.2. Облигации иностранных государств

Номер	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны		Регистрационны й номер (идентификацио нный номер) выпуска		Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива		Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	Х	x	X	Х	X	x	X	X	Х	0,00	X	X	x

3.3. Облигации международных финансовых организаций

	Номер	Наименование эмитента ценной бумаги		Регистрационный номер (идентификационн ый номер) выпуска	Код ISIN	Код СБІ	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Γ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
[Итого	X	Х	X	Х	X	Х	X	Х	0,00	Х	X	X

3.4. Иностранные депозитарные расписки

Номер		Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационн ый номер) выпуска	Код ISIN	Код СБІ	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	Идентификационны й номер налогоплательщика (ИНН) эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг		Код ISIN представляемы х ценных бумаг		Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	вание биржи	Уровень иерархии справедли вой стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого	X	Х	X	Х	X	x	X	X	X	X	X	Х	Х	X	Х	Х	0,00	Х	x

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Номер	Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	инвестиционног о фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)		Код СБІ	Код валюты	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечан ие	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Итого	Х	х	X	х	X	X	X	X	X	0,00	Х	Х	x	1

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Приме чание

21 x

Номер	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны		Регистрационны й номер (идентификацио нный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	X	X	X	X	X	X	X	0.00	X	x	X

3.7. Иные ценные бумаги иностранных эмитентов

Номер	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Код CFI	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанногопо ценной бумаге)	ТІМ эмитента ценной бумаги (лица, обязанногопо ценной бумаге)	Код страны	Код валюты	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	Х	X	X	X	X	X		X	X

3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Номер строки	Полное наименование	Идентифи кационны й номер налогопла тельщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	5
Итого	X	х	X	

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Номер	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	27:14:0010104:2457	Админист ративное (комбинат оуправлен ие).; общая площадь: 8 849,4 кв.м.	нежилое здание	RUS	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Ленина, д. 27	78 082 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
2	66:41:0711072:18	Земельны й участок	категория земли населенныхлунктов под существующий объект незавершенного строительства с правом его реконструкции под развлекательный центр с кафе	RUS	г. Екатеринбург, ул. Отдыха, д. 4-а	13 966 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
3	27:14:0010104:2122	Квартира	жилое помещение	RUS	Хабаровский край, Солнечный район, рп Солнечный, улица Геологов, д. 20Б, кв. 58	1 220 180,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
4	27:14:0010102:753	Квартира	жилое помещение	RUS	Российская Федерация Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Геологов д. 3, кв.46	1 290 780,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
5	27:14:0010102:594	Квартира	жилое помещение	RUS	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, уп. Геологов, д. 5, кв.4	1 515 800,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
6	27:14:0010104:2590	Квартира	жилое помещение	RUS	Хабаровский край, Солнечный район, рп Солнечный, улица Ленина, д. 39, кв. 58	1 071 640,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-

7	27:14:0010101:1127	Квартира	жилое помещение	RUS	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп. Солнечный, ул. Парковая д. 17, кв.2	957 760,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
8	27:14:0010102:1026	Квартира	жилое помещение	RUS	Хабаровский край, Солнечный район, рп Солнечный, ул. Строителей, д. 11, кв. 40	1 003 440,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
9	27:14:0010102:222	Квартира	жилое помещение	RUS	Хабаровский край, Солнечный район, рп Солнечный, улица Геологов, д. 14, кв. 32	1 208 320,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
10	27:14:0010101:1619	Квартира	жилое помещение	RUS	Хабаровский край, Солнечный район, пгт Солнечный, ул. Строителей, д. 41, кв. 68	1 449 960,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
11	27:14:0000000:200	Нежилое здание	нежилая недвижимость	RUS	Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, район Промзона	57 860 424,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
12	66:41:0711073:48	развлекат ельный центр с буфетом и газовой котельной	нежилоездание	RUS	г. Екатеринбург, ул. Отдыха, д. 4-а	39 799 516,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Итого	X	X	Х	х	X	199 425 820,00	X	Х

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе , удостовер яющем личность	Кадастровый (условный) номер	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (место- положение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	Х	х	X	X	X	х	X	X	0,00	X	X

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Номер строки	Наименование арендодателя	Основной государст венный регистрац ионный номер (ОГРН)		Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта		Адрес (место- положение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	стоимости	ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Администрация городского поселения «Рабочий поселок Солнечный» Соннечный соннечный хабоча Хабаровскогокрая	105274014 1310	-	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Сопнечный, городское поселение рабочий поселок Солнечный, улица Парковая дом 17	27:14:0010104:49	земельный участок	категория земли населенных пунктов вид разрешенного использования для эксплуатацию одминистративного дания и прилегающей территории	RUS	682711. Хабаровский храй, Солнечный рч., рп Солнечный ул Леника, д 27	2035.04.30	3 894 000,00	Модель оценки, использующая мачительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер	Номер договора	Дата заключени я договора	логовора		Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объектадолевого строительства	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	Х	х	X	Х	X	X	X	X	Х	0,00	X	X

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленное лице, истером предеста проительства объекта недвижимости, и (или) имеющее оазовшение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные

Номер строки	Номер договора	Дата заключени я договора	логовора	Наименование контрагентапо договору	государственныи	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которогозаключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1
Итого	X	х	X	Х	X	X	X	Х	X	0,00	X	Х	J

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном частке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер	Номер договора	Дата заключени я договора	договора	Наименование контрагентапо договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	х	X	х	Х	х	X	х	X	0,00	X	Х

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер	номер договора	Дата заключени я договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагентапо договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)		Вид объекта недвижимости, в отношении которогозаключен договор	Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта		Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	X	X	х	Х	Х	Х	X	Х	0,00	X	Х

5.5. Иные имущественные права

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущественные права	Стоимост ь актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	X	0,00	X	X

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

- 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа
- 6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник физическое лицо)

Номер	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитног о договора	договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договорузайма)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	Х	Х	X	Х	X	х	X	X	0,00	X	X

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер	договора (договора		Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес	Идентификационны й номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Уровень иерархии справедл ивой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	Х	Х	X	Х	Х	X	X	X	X	X	X	0,00	Х	X

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитног о договора	договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договорузайма)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	Х	х	X	X	X	Х	X	Х	0,00	X	Х

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер	Номер кредитного договора (договора займа)			Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование арендодателя	Адрес арендодателя	Идентификационны й номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Уровень иерархии справедл ивой стоимости	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	Х	Х	X	Х	X	X	X	Х	X	X	X	0,00	Х	X

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Номер	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN	Регистрационный номер (идентификационн ый номе) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанноголо	Наименов ание биржевого товара, индекса, процентно й ставки или иностранн ой	Илентификатог	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечани е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	Х	Х	Х	х	X	0,00	X	Х	X	X	X	Х	Х	Х	X	Х	X

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Номер	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженн ости	Основание возникновения задолженности			Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости)	Дебиторская задолженность (по документу- основанию)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки РЕПО	Ставка РЕПО	Срок РЕПО - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого	X	х	X	х	X	х	х	0,00	0,00	X	Х	X	х	х	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Ном		Основани е возникнов ения задолженн ости	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Адрес должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	TIN должника	Идентификационны й номер налогоплательщика (ИНН) должника	Код страны	Код валюты задолженности	Дебиторская задолженность (по документу- основанию)		Уровень иерархии справедливой стоимости	Код ISIN	Тип сделки РЕПО	Ставка РЕПО	Срок РЕПО - дата второй части сделки	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Договор доношь долиция (варятир дологовор доношь до дологовор доношь до дологовор дологов дологовор дологов дологовор дологовор дологов дол	1	Арендные платежи (авансы оплаченные)	Договор аренды земельног о участка № 85 от 30.08.202 1 года	2021.12.31	Администрация городского поселения «Рабочий поселок Солнечный» Солнечный» Солнечныго муниципального района Хабаровского края	Российская федерация, Хабаровский край, муниципальный район Солнечный, городское поселение рабочий поселок Солнечный, улица Парковая дом 17	1052740141310	-	2717013247	RUS	643-RUB	39 781,26	39 781,26	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемь х данных (уровень 3)	-			-
Договор ареиды межилого заяния № ді (А)-Ооб- 190421 от 19.04.202 1 года и тода (Пода объеми мунципальный округ Якманка, проспект проспект проспект проспект проспект проспект проспект пода (Пода объеми мунципальный округ Якманка, проспект проспект проспект проспект проспект проспект проспект пода (Пода объеми мунципальный округ Якманка, проспект проспе	2	Арендные платежи	аренды жилых помещени й (квартир) № Д(А)- 005- 300321 от 30.03.202	2022.01.21	акционерное общество	Федерация Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Якиманка, проспект Ленинский, дом 6 строение 7, помещение II комн.	1127746391596		7706774915	RUS	643-RUB	84 000,00	84 000,00	использующая значительный объем ненаблюдаемь х данных	-		-	
Vitoro x x x x x x x x x x x x x x x x x x			аренды нежилого здания № Д(А)-006- 190421 от 19.04.202 1 года		акционерное общество "Русолово"	Федерация, Город Москва, муства, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Яюманка, проспект Ленииский, дом 6 строение 7, помещение III ковы. 47 этаж 3							805,36	использующая значительный объем ненаблюдаемь х данных (уровень 3)				- x

Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-8

9.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер	Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	пегистрац	Идентификационны й номер налогоплательщика (ИНН)	е российским обществом с ограниченной	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	Х	Х	X	Х	X	0,00	X	X

9.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемы е иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	Х	X	Х	X	0,00	X	X

9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

Номер	Вид объекта недвижимого имущества	Назначени е объекта		Адрес (местоположени е) объекта	Назначение проектной документации	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	х	X	Х	X	0,00	X	X

Подраздел 9.4. Драгоценные металлы

Номер	Вид драгоценного металла	Масса драгоценн ого металла, грамм	Место хранения драгоценного металла	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	X	х	X	0,00	X	X

9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Номер	Вид драгоценного металла	Масса драгоценн ого металла, в отношени и которого в состав активов входит	Наименование кредитной организации, требованиек которой входит в состав активов	Основной государственны й регистрационны й номер (ОГРН)	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	X	х	Х	Х	0,00	X	Х

9.6. Художественные ценности

строки художественную активов, справедливой стоимости штук справедливой стоимости
1 2 3 4 5 6
Итого х х 0,00 х х

9.7. Иное имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1 - 9.6

Номер	Сведения, позволяющие установить имущество	Количеств о в составе активов, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	х	0,00	Х	Х

Расшифровки раздела IV «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

Номер	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженн ости		Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) кредитора	Сведения о документе удостоверяюще м личность кредитора	Обязательства (по справедливой стоимости)	Кредиторская задолженность (по документу- основанию)	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки РЕПО	Ставка РЕПО	Срок РЕПО - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого	X	х	X	Х	X	Х	0,00	0,00	X	X	х	X	Х	x	X	х

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Номер	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженн ости		Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	й	Идентификационны й номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости)	Кредиторская задолженность (по документу- основанию)	Категория кредиторс кой задолжен ности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки РЕПО		Срок РЕПО - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

									1		1	1		1	1	1		1	
1	Прочие расчеты	643-RUB	Договор аренды земельного участка № 25 от 11.06.2020года	Не установлена	Администрация городского поселения «Рабочий поселок Солнечный» Солнечного муниципального района Хабаровскогокрая	1052740141310	2717013247	-	Российская федерация, Хабаровский край, муниципальный район Солнечный, городское поселение рабочий поселок Солнечный, рабочий поселок Солнечный, улица Парковая, дом 17	RUS	63 687,94	0,00	Прочая кредиторо кая задолжен ность	Модель оценки, использующая: значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	-			•	•
2	Прочие расчеты	643-RUB	Договор аренды земельного участка № 85 от 30.08.2021 года	Не установлена	Администрация городского поселения «Рабочий поселок Солнечный» Солнечного муниципального района Хабаровскогокрая	1052740141310	2717013247	-	Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Солнечный, городское поселение рабочий поселок Солнечный, рабочий поселок Солнечный, улица Парковая, дом 17	RUS	3 731 756,97	0,00	Прочая кредиторо кая задолжен ность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	-			-	
3	Аппроксимация расходов	643-RUB	ДОГОВОР № Д(У)- 027-130716 на 0казание охрание услуг от «13» июля 2016 г.	Не установлена	Общество с отраниченной ответственностью Частная охранная организация «Монолит»	1156658029880	6658472589	-	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Зоологическая дом 9, помещение 80	RUS	150 000,00	0,00	Прочая кредиторо кая задолжен ность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	-		-	,	,
4	Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	Правила доверительного управления №0519- 75409089 от 23 мая 2006 года	2021.12.15	Акционерное общество Управляющая компания "РФЦ- Капитал"	1197456036975	7455036003	-	Российская Федерация, Челябинская область, городский округ Магнитогорский, город Магнитогорск прослект Карла Маркса, дом 212, помещение 1	RUS	170 920,46	170 920,46	По вознаграх дениям (комиссия м)	Модель оценки, использующая з аначительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	-			-	
5	Расчеты по НДС	643-RUB	Налоговый кодекс РФ	Не установлена	Межрайонная ИФНС России №16 по Челябинской области	1107445999990	7455000014	-	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Ворошилова дом 12Б	RUS	575 292,03	575 292,03	По налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	-			,	
6	Расчеты по сделкам купли- продажи имущества и имущественных прав	643-RUB	Договор №ДКП-ШВ- 101121 купли продажи нежилого имущества	Не установлена	ИП Туманов Роман Павлович	32166580018267 6	666006173164	-	Российская федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Софы Ковалевской дом 9 квартира 5	RUS	1 000 000,00	1 000 000,00	По сделкам купли- продажи имуществ а	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	-		-	,	•
Итого	Х	х	X	х	X	Х	X	X	x	X	5 691 657,40	1 746 212,49	Х	X	X	X	х	Х	X

Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Номер	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости)	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN	Регистрационный номер (идентификационный номе) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанногопо ценной бумаге)	Наименов ание биржевого товара индекса, процентно й ставки	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечани е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	Х	х	X	х	X	0,00	X	X	X	X	X	X	х	х	X	X	х

Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов

- 1	Номер строки	Информация о фактах совершения ошибок потребовавших перерасчета стоимости чистых	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
г	1	2	3	4

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Номер	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным	Информация о принятых мерах по преодолению этих разногласий
строки	депозитарием при расчете стоимости чистых активов	тиформация о принятах морахно проодологию разлегиами
1	2	3

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда

Номер	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерногоинвестиционного фонда или чистых активов паевого
строки	инвестиционного фонда
1	3

Информация, не указанная в разделах I–III

Номер	Иная информация
строки	
1	2

Руководитель акционерногоинвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя фондаў (тіліцо, исполняющее объяванности руководители акционерногоинвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

М.В. Левченко (инициалы, фамилия)

Уполномоченноелицо специализированногодепозитария

акционерногоинвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

М.В. Черемисина (инициалы, фамилия)